

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:14917 в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ленинградской области «Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп – Краколье» для прокладки сетей водовода и кабельной линии связи в целях строительства линейного объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1836 +/- 15 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:14917, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ленинградской области «Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп – Краколье» для прокладки сетей водовода и кабельной линии связи в целях строительства линейного объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа» на срок 10 лет.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397861.59	1264662.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	397879.31	1264672.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	397903.05	1264683.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	397917.83	1264690.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	397945.87	1264702.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	397940.58	1264721.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	397909.88	1264707.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	397895.16	1264700.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	397870.75	1264689.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	397852.08	1264679.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	397861.59	1264662.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

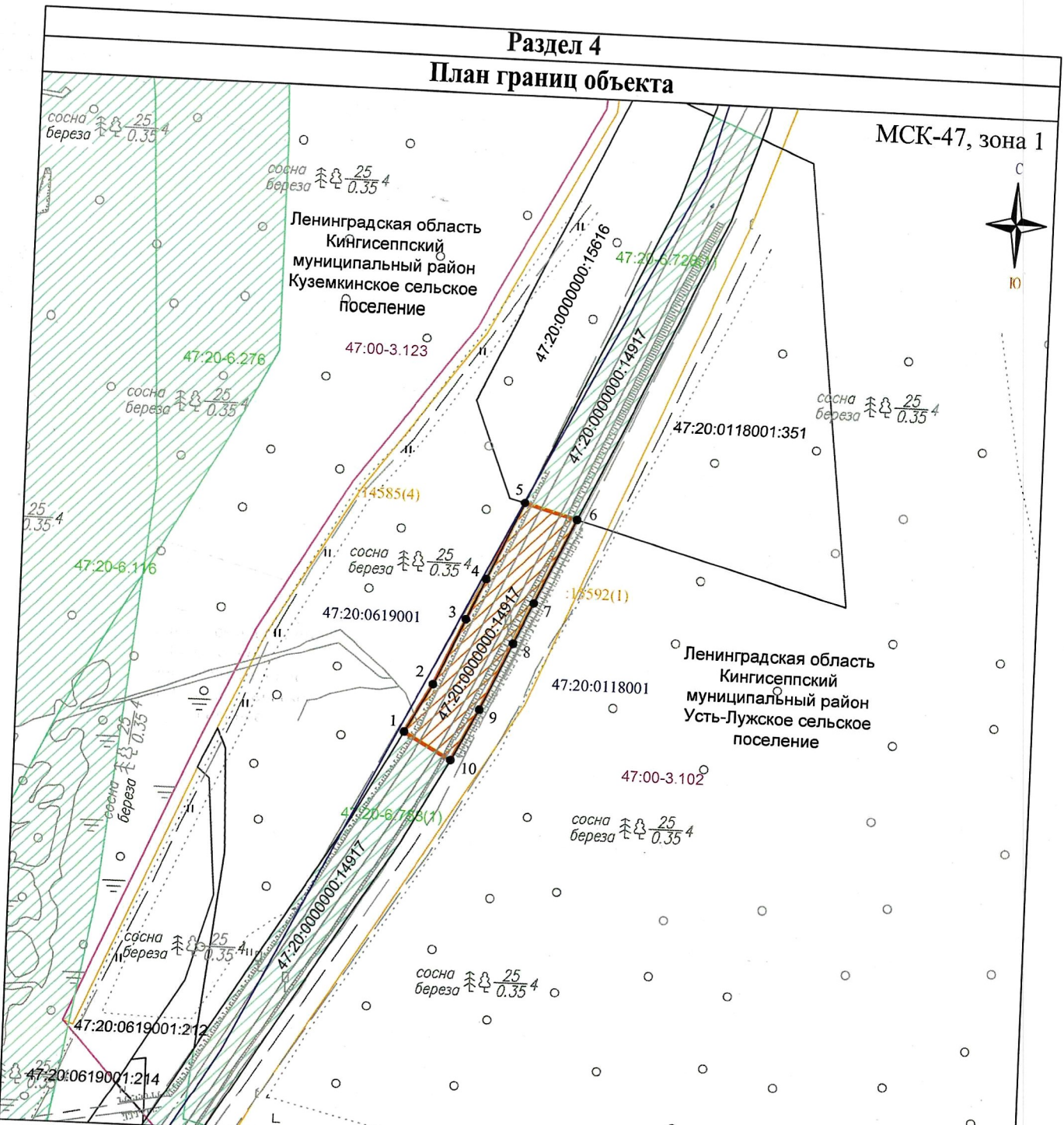
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





# Раздел 4 План границ объекта

МСК-47, зона 1



**Условные обозначения:**

Масштаб 1:2000

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- 47:20:0118001:351 - существующая часть границы и номер, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - зона действия публичного сервитута
-  47:20-6.758(1) - зоны с особыми условиями использования
- 47:20:0118001 - граница кадастрового квартала и номер
- 47:00-3.102 - граница муниципального образования и номер
- 15592(1) - граница объекта капитального строительства и номер

Подпись \_\_\_\_\_



Дата " 20 " июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) \_\_\_\_\_

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Раздел 1

На основании запроса от 28.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
(вид объекта недвижимости)	
28.04.2022.№ 99/2022/464483425	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14917
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"
Площадь:	147151 +/- 134кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	782843.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0713007:144, 47:00:0000000:1726
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
<b>Государственный регистратор</b>	
полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Раздел 1

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости) Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>28.04.2022 № 99/2022/464483425</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>47:20:0000000:14917</b>
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Кириенко Светлана Владимировна №47-15-0766
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>28.04.2022.№ 99/2022/464483425</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>47:20:0000000:14917</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:20:0000000:15228, 47:20:0000000:15229, 47:20:0000000:15261, 47:20:0118002:38, 47:20:0118002:39, 47:20:0118002:40, 47:20:0118002:41, 47:20:0118002:42, 47:20:0118002:43, 47:20:0619001:213. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тибадуллина Гузель Мансуровна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия
	М.П.


<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>28.04.2022.№ 99/2022/464483425</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0000000:14917</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:20:0000000:14917-47/018/2019-1 от 15.03.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:20:0000000:14917-47/018/2020-2 от 03.09.2020		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)	Всего листов выписки: _____
28.04.2022 № 99/2022/464483425	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14917	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия