

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию  
и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме,  
включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Перечень обязательных работ (услуг)	Периодичность	Измеритель	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>1. 5-этажный жилой дом со всеми видами благоустройства, с ВДГО</b>				
<b>1. Содержание общедомового имущества:</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,24</b>
<b>1.1.1.</b>	<b><i>Зимний период</i></b>			<b>3,24</b>
	Уборка мусора с придомовой территории	6 раз в неделю		0,27
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололёдными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов		1,40
	Очистка крышек ливневых колодцев, входов в технические помещения от снега	По мере необходимости		0,10
	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
<b>1.1.2.</b>	<b><i>Летний период</i></b>			<b>3,24</b>
	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю		0,56
	Уборка мусора с придомовой территории, с газонов	6 раз в неделю		0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год		0,68
	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
	Подрезка кустарников и аарийных веток деревьев	По мере необходимости		0,20
<b>1.2.</b>	<b>Содержание подвалов, технических подполий, чердаков</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>0,42</b>
	Уборка подвалов, технических подполий и чердаков	2 раза в год		0,32



	Закрытие входов в подвальные и чердачные помещения на запорные устройства	по мере необходимости		0,10
<b>1.3.</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,44</b>
1.3.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц		0,50
1.3.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю		1,30
1.3.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год		0,14
1.3.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.3.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20
1.3.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,05
1.3.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,05
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание отдельных строительных элементов</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>0,32</b>
	Осмотр строительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи работ	по мере необходимости		0,12
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>5,64</b>
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		0,16
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО, ГВС, ХВС и канализации	в течение 2 часа с момента поступления заявки		1,00
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,08
	Ликвидация засоров стояков и системы внутридомовой канализации, в том числе в помещении Собственника, происшедших не по вине Собственника	в течение суток		0,45
	Ликвидация засоров системы внутридомовой канализации («лежаков») до первого канализационного колодца	в течение суток		0,45
	Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение суток		0,30
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00
	Наладка и регулировка систем ЦО и ГВС с ликвидацией непрогревов, «воздушных» пробок; промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,00



<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>1,65</b>
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,30
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,05
	Замена перегоревших электроламп светильников	в течение 3 суток		0,05
	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной	По мере необходимости		0,05
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	По мере необходимости		0,05
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 раз в 6 месяцев		0,05
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,26
	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,20
	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в три года		0,20
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,24
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости (в рамках срока поверки)		0,20
1.7.	Обслуживание вентиляционных каналов	3 раза в год	руб./кв.м.	<b>0,30</b>
1.8.	Аварийное - диспетчерское обслуживание	круглосуточно по заявкам	руб./кв.м.	<b>1,20</b>
1.9.	Техобслуживание ВДГО	1 раз в год	руб./кв.м.	<b>0,60</b>
1.10.	Дератизация, дезинсекция	по заявкам	руб./кв.м.	<b>0,30</b>
1.11.	Начисление и печать квитанций	1 раз в месяц	руб./кв.м.	<b>0,47</b>
1.12.	ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)	по фактическим расходам	руб./кв.м.	по факту
<b>Итого по разделу:</b>				<b>16,58</b>
<b>2. Текущий ремонт МКД:</b>				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год)		руб./кв.м.	5,00
<b>Итого по разделу:</b>				<b>5,00</b>
<b>3. Расходы по управлению МКД</b>				
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,42
<b>Итого по разделу:</b>				<b>4,42</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>26,00</b>



## 2. 2-этажный жилой дом со всеми видами благоустройства, с ВДГО

### 1. Содержание общедомового имущества:

<b>1.1.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,24</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Зимний период</b>			<b>3,24</b>
	Уборка мусора с придомовой территории	6 раз в неделю		0,27
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололёдными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов		1,40
	Очистка крышек ливневых колодцев, входов в технические помещения от снега	По мере необходимости		0,10
	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
<b>1.1.2.</b>	<b>Летний период</b>			<b>3,24</b>
	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю		0,56
	Уборка мусора с придомовой территории, с газонов	6 раз в неделю		0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год		0,68
	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
	Подрезка кустарников и аарийных веток деревьев	По мере необходимости		0,20
<b>1.2.</b>	<b>Содержание подвалов, технических подполий, чердаков ( при наличии )</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>0,42</b>
	Уборка подвалов, технических подполий и чердаков	2 раза в год		0,32
	Закрытие входов в подвальные и чердачные помещения на запорные устройства	по мере необходимости		0,10
<b>1.3.</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,14</b>
1.3.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц		0,28
1.3.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю		1,30
1.3.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год		0,12
1.3.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.3.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20
1.3.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,02
1.3.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,02
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание отдельных строительных элементов</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>0,32</b>
	Осмотр стороительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи	по мере необходимости		0,12



	работ			
1.5.	<b>Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>7,44</b>
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		0,16
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО, ГВС, ХВС и канализации	в течение 2 часа с момента поступления заявки		1,00
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,08
	Ликвидация засоров стояков и системы внутридомовой канализации, в том числе в помещении Собственника, происшедших не по вине Собственника	в течение суток		1,00
	Ликвидация засоров системы внутридомовой канализации («лежаков») до первого канализационного колодца	в течение суток		1,00
	Заделка свищей и зачеканка растресканных	в течение суток		0,30
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00
	Наладка и регулировка систем ЦО и ГВС с ликвидацией непрогревов, «воздушных» пробок; промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,70
1.6.	<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>1,81</b>
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,21
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,10
	Замена перегоревших электроламп светильников	в течение 3 суток		0,10
	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной	По мере необходимости		0,10
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	По мере необходимости		0,10
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 раз в 6 месяцев		0,10
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,26
	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,20
	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в три года		0,20
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,24
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости ( в рамках срока поверки)		0,20
1.7.	Обслуживание вентиляционных каналов		руб./кв.м.	0,30
1.8.	Аварийное - диспетчерское обслуживание		руб./кв.м.	1,20



1.9.	Техобслуживание ВДГО		руб./кв.м.	0,60
1.10.	Дератизация, дезинсекция		руб./кв.м.	0,30
1.11.	Начисление и печать квитанций		руб./кв.м.	0,47
1.12.	ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)		руб./кв.м.	по факту
<b>Итого по разделу:</b>				<b>18,24</b>
<b>2. Текущий ремонт МКД:</b>				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год)		руб./кв.м.	5,00
<b>Итого по разделу:</b>				<b>5,00</b>
<b>3. Расходы по управлению МКД</b>				
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,76
<b>Итого по разделу:</b>				<b>4,76</b>
				<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ: 28,00</b>

<b>3. 2-этажный жилой дом с отоплением, ХВС, с канализацией, без ГВС, с ВДГО</b>				
<b>1. Содержание общедомового имущества:</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,24</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Зимний период</b>			<b>3,24</b>
	Уборка мусора с придомовой территории	6 раз в неделю		0,27
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололёдными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов		1,40
	Очистка крышек ливневых колодцев, входов в технические помещения от снега	По мере необходимости		0,10
	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
<b>1.1.2.</b>	<b>Летний период</b>			<b>3,24</b>
	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю		0,56
	Уборка мусора с придомовой территории, с газонов	6 раз в неделю		0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год		0,68
	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
	Подрезка кустарников и аарийных веток деревьев	По мере необходимости		0,20
<b>1.2.</b>	<b>Содержание подвалов, технических подполий, чердаков ( при наличии )</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>0,42</b>
	Уборка подвалов, технических подполий и чердаков	2 раза в год		0,32
	Закрытие входов в подвальные и чердачные помещения на запорные устройства	по мере необходимости		0,10
<b>1.3.</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,14</b>
1.3.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц		0,28



1.3.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю		1,30
1.3.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год		0,12
1.3.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.3.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20
1.3.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,02
1.3.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,02
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание отдельных строительных элементов</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>0,32</b>
	Осморт стороительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи работ	по мере необходимости		0,12
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>7,03</b>
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		0,16
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО, ХВС и канализации	в течение 2 часа с момента поступления заявки		0,78
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,09
	Ликвидация засоров стояков и системы внутридомовой канализации, в том числе в помещении Собственника, происшедших не по вине Собственника	в течение суток		0,90
	Ликвидация засоров системы внутридомовой канализации («лежачков») до первого канализационного колодца	в течение суток		0,90
	Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение суток		0,30
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00
	Наладка и регулировка систем ЦО с ликвидацией непрогретов, «воздушных» пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,70
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>1,81</b>
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,21
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,10
	Замена перегоревших электроламп	в течение 3 суток		0,10



	светильников			
	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной	По мере необходимости		0,10
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	По мере необходимости		0,10
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 раз в 6 месяцев		0,10
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,26
	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,20
	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в три года		0,20
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,24
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости (в рамках срока поверки)		0,20
1.7.	Обслуживание вентиляционных каналов		руб./кв.м.	0,30
1.8.	Аварийное - диспетчерское обслуживание		руб./кв.м.	1,20
1.9.	Техобслуживание ВДГО		руб./кв.м.	0,60
1.10.	Дератизация, дезинсекция		руб./кв.м.	0,30
1.11.	Начисление и печать квитанций		руб./кв.м.	0,47
1.12.	ОДН (ХВС, Электроэнергия)		руб./кв.м.	по факту
<b>Итого по разделу:</b>				<b>17,83</b>
<b>2. Текущий ремонт МКД:</b>				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год)		руб./кв.м.	5,00
<b>Итого по разделу:</b>				<b>5,00</b>
<b>3. Расходы по управлению МКД</b>				
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,67
<b>Итого по разделу:</b>				<b>4,67</b>
				<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ: 27,50</b>

<b>4. 2-этажный жилой дом с отоплением, без ХВС и ГВС, без канализации, без ВДГО</b>				
<b>1. Содержание общедомового имущества:</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,24</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Зимний период</b>			<b>3,24</b>
	Уборка мусора с придомовой территории	6 раз в неделю		0,27
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололедными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов		1,40
	Очистка крышек ливневых колодцев, входов в технические помещения от снега	По мере необходимости		0,10
	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
<b>1.1.2.</b>	<b>Летний период</b>			<b>3,24</b>



	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю		0,56
	Уборка мусора с придомовой территории, с газонов	6 раз в неделю		0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год		0,68
	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
	Подрезка кустарников и аарийных веток деревьев	По мере необходимости		0,20
<b>1.2.</b>	<b>Содержание подвалов, технических подполий, чердаков ( при наличии )</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>0,42</b>
	Уборка подвалов, технических подполий и чердаков	2 раза в год		0,32
	Закрытие входов в подвальные и чердачные помещения на запорные устройства	по мере необходимости		0,10
<b>1.3.</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,14</b>
1.3.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц		0,28
1.3.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю		1,30
1.3.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год		0,12
1.3.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.3.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20
1.3.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,02
1.3.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,02
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание отдельных строительных элементов</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>0,32</b>
	Осморт стороительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи работ	по мере необходимости		0,12
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>6,38</b>
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		1,00
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО	в течение 2 часа с момента поступления заявки		1,00
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,20
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00
	Наладка и регулировка систем ЦО с ликвидацией непрогревов, «воздушных» пробок , промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,98



<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>1,81</b>
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,21
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,10
	Замена перегоревших электроламп светильников	в течение 3 суток		0,10
	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной	По мере необходимости		0,10
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	По мере необходимости		0,10
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 раз в 6 месяцев		0,10
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,26
	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,20
	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в три года		0,20
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,24
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости (в рамках срока поверки)		0,20
1.7.	Обслуживание вентиляционных каналов		руб./кв.м.	0,30
1.8.	Аварийное - диспетчерское обслуживание		руб./кв.м.	1,20
1.9.	Техобслуживание ВДГО		руб./кв.м.	0,00
1.10.	Дератизация, дезинсекция		руб./кв.м.	0,30
1.11.	Начисление и печать квитанций		руб./кв.м.	0,47
1.12.	ОДН ( Электроэнергия)		руб./кв.м.	по факту
<b>Итого по разделу:</b>				<b>16,58</b>
<b>2. Текущий ремонт МКД:</b>				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год)		руб./кв.м.	5,00
<b>Итого по разделу:</b>				<b>5,00</b>
<b>3. Расходы по управлению МКД</b>				
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,42
<b>Итого по разделу:</b>				<b>4,42</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>26,00</b>