



ЛенОблАИЖК

КОРОТКО О НАС:

Акционерное общество «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее, ЛенОблАИЖК) создано Правительством Ленинградской области 14 июля 2005 года (Распоряжение Губернатора № 216-р от 16.06.2005 г.).

На ЛенОблАИЖК возложен ряд мероприятий по развитию ипотечного жилищного кредитования на территории Ленинградской области и содействию в реализации региональных целевых программ в сфере жилищного строительства.

Также в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области № 168 от 20.05.2015г. ЛенОблАИЖК реализовало программу «Жилье для российской семьи», которая позволила гражданам РФ приобрести недвижимость в Ленинградской области по стоимости квадратного метра **35 000 руб.**

ЛенОблАИЖК представлено в Санкт-Петербурге и районах Ленинградской области





ЛенОблАИЖК

ПРОДУКТЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Стандартные условия:

Первичный/вторичный рынок

Приобретение квартиры/последней комнаты на вторичном рынке

Ипотека под залог имеющегося жилья на цели покупки/строительства дома с земельным участком

Рефинансирование ипотечного кредита другого банка

Минимальный срок - 1 год

Минимальная сумма займа – 100 000 руб.

Минимальный стаж работы – 3 месяца

Минимальный первоначальный взнос – 15%

Процентная ставка, вторичный рынок

от 9,6% годовых, если первоначальный взнос от 50%

от 9,8% годовых, если первоначальный взнос менее 50%

Процентная ставка, первичный рынок от 10%

Надбавка к % ставке:

- на 0,5% в случае подтверждения дохода справкой от организации-работодателя;
- на 1% в случае отказа от страхового обеспечения в виде личного страхования заемщиков от несчастных случаев и болезней;
- на 3% в случае отрицательной кредитной истории*;
- на 3% до регистрации обременения в пользу Общества, в случае выдачи ипотечного займа на погашение ранее выданного кредита/займа. При этом процентная ставка не должна быть ниже процентной ставки по предшествующему договору займа/кредитному договору;
- на 2% до регистрации обременения в пользу Общества, в случае приобретения жилого помещения находящегося в залоге у стороннего кредитора/займодавца (юр. лицо).

Уникальные возможности для работников бюджетной и социальной сферы:

Первоначальный взнос 10%

Ипотека без первоначального взноса для получателей Материнского (семейного) капитала



ЛенОблАИЖК

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА

Список документов

- Заявление – Анкета на получение займа;
- Паспорт (все страницы);
- Свидетельство ИНН;
- Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;
- Свидетельство о браке/разводе;
- Свидетельство о рождении (паспорт) несовершеннолетних детей;
- Трудовая книжка. На последней заполненной странице копии трудовой книжки должна быть запись «работает по настоящее время», так же заверенная работодателем с указанием должности, фамилии и инициалов имени и отчества, подписи заверяющего, с проставлением даты и печати организации;
- Трудовой договор/контракт (при работе по совместительству) с проставлением записи о «работе по настоящее время» на каждой странице трудового договора/контракта;
- Копия приказа о приеме на работу (при работе по совместительству) с проставлением записи о «работе по настоящее время»;
- Справка № 2-НДФЛ/Справка по форме Общества;
- Справка о начисленной пенсии за последние 12 месяцев. Пенсионное удостоверение;
- Брачный договор, паспорт супруга (все страницы);
- При оказании государственного содействия;
- Свидетельство о праве на получении субсидии, договор банковского счёта
- Свидетельство на материнский (семейный) капитал, справка об остатке средств материнского (семейного) капитала;
- Иные документы по запросу Общества.



ЛенОблАИЖК

**ОСНОВНЫЕ
ТРЕБОВАНИЯ К
ЗАЕМЩИКУ**

ПАРАМЕТРЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

- Граждане РФ/иностранцы, работающие на территории РФ;
- Регистрация на территории РФ;
- Возраст – от 18 до 65 лет (на момент погашения не должно исполниться 65 лет);
- Количество участников сделки – не более 4-х человек;
- Трудовой стаж – для лиц, работающих по договору найма: общий трудовой стаж не менее 1 года, на последнем месте работы не менее 3 месяцев; для собственников бизнеса – не менее 24 месяцев;
- Требования к доходу – для лиц, работающих по найму - справка 2 НДФЛ/справка по форме банка; для собственников бизнеса – налоговая декларация за последний год;
- Размер первоначального взноса – 15 %;
- Срок – от 1 до 30 лет;
- Валюта - рубли РФ;
- Минимальная сумма кредита – 100 000 руб.;
- Процентная ставка – **от 9,6%**. Зависит от выбранного продукта ипотечного кредитования.



ЛенОблАИЖК



Контакты:

Пальшина Евгения

Начальник отдела продаж кредитных продуктов

моб.: тел. : +7 (911)831 41 81

эл. почта: evgenia@ipoteka-lo.ru