



**Администрация
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2024г. № 4

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» на 1 квартал 2024 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79 № О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2024 года» от 11.12.2023 г. № 888/пр, администрация МО «Усть-Лужское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2024 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» в размере 135 854 руб. (в соответствии с Приложением).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» в сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
«Усть-Лужское сельское поселение»



П.И. Казарян

**Расчёт норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
в МО «Усть-Лужское сельское поселение» на 1 квартал 2024 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. дог.- данные отсутствуют

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 95 000 руб.

Агентство «Градъ Недвижимость» = $(95\ 000 + 115\ 000 + 130\ 000)/3 = 113\ 333$ руб.

Агентство недвижимости «Лакшми» = 103 000 руб.

Ст.кредит = $(95\ 000 + 113\ 333 + 103\ 000)/3 = 103\ 778$ руб.

Петростат = $(154\ 957 + 121\ 857)/2 = 138\ 407$ руб.

Ст. стат. = 138 407 руб.

Ст.стр. = 165 964 руб.

$$\text{Ср.кв.м} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.стр.}}{4}$$

$$\text{Ср.кв.м.} = ((\text{Ст.кред.} \times 0,92) + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.стр.})/3$$

$$\text{Ср.кв.м.} = (103\ 778 \times 0,92 + 138\ 407 + 165\ 964)/3 = 132\ 282$$
 руб.

$$\text{Ср.ст.кв.м.} = 132\ 282 \times 1,027 = 135\ 854$$
 руб.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2023 г. № 888/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 1 квартал 2024 года в размере 138 407 рублей.

Таким образом, на 1 квартал 2024 года утверждаемый **Ср.ст.кв.м = 135 854** рубля.