



**Администрация  
муниципального образования  
«Усть-Лужское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2024 № 3

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» на 2024 год.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2023 №888/пр, администрация муниципального образования «Усть-Лужского сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 2024 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в размере 53 812 руб. 60 коп. (пятьдесят три тысячи восемьсот двенадцать рублей 60 копеек) (в соответствии с Приложением).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования) и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и на сайте «Леноблформ».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО «Усть-Лужское сельское поселение»



П.И. Казарян

**Расчет стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья в муниципальном образовании  
«Усть-Лужское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области  
в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам  
социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских  
территориях в рамках государственной программы Российской Федерации  
«Комплексное развитие сельских территорий» на 2024 год**

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ/Пл} \times \text{И}$$

где:

**ФСТ квм** – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл** – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год;

$$\text{ФСТЖ} = \text{СУММА ФСТЖ}_{\text{мо}}/\text{G}$$

**СУММА ФСТЖ<sub>мо</sub>** – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в муниципальном образовании «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**G** – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в муниципальном образовании «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Согласно представленных данных на 31 декабря 2023 г.:

**G - 1**

**СУММА ФСТЖ<sub>мо</sub> - 2 950 000 руб.**

**Пл – 56,3 кв.м.**

**И - 1,027**

Исходя из представленных данных:

$$\text{ФСТЖ} = \frac{2\,950\,000,00 \text{ руб.}}{1} = 2\,950\,000,00; \quad \text{Пл} = \frac{56,3 \text{ кв.м.}}{1} = 56,3$$

$$\text{ФСТ квм} = 2\,950\,000,00 \text{ руб.}/56,3 \times 1,027 = 53\,812,60 \text{ руб.}$$

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79, стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

В связи с тем, что в 2023 году на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» отсутствовала реализация гражданами социальных выплат, предоставленных в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», согласно п.п.2.2 п.2 раздела 2 данной Методики, для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» принимается информация МО «Запорожское сельское поселение» Приозерского района Ленинградской области.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2023 №888/пр утвержден норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на первый квартал 2024 года в размере 138 407,00 рублей.