

# 5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



# ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



## Текущий ремонт

осуществляет управляющая  
компания или ТСЖ

**Частичный ремонт кровли**  
(до 50% объёма элемента)

1

**Частичный ремонт фасада**  
(до 50% объёма элемента)

2

**Ремонт подъезда**

3

**Ремонт разбитых окон,  
дверей в помещениях  
общего пользования,  
крыльца и козырька  
на входе в подъезд**

4

## БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

**ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ  
НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ,  
ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ**

После капремонта

До капремонта

ЖКЖ





## Капитальный ремонт \*

осуществляет подрядчик, нанятый региональным оператором или собственниками

### 1 Ремонт крыши



### 2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде



### 3 Замена инженерных сетей (канализации, электро-, газо-, тепло- и водоснабжения) с установкой общедомовых приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования ресурсов (при технической возможности)



### 4 Ремонт фундамента



### 5 Ремонт или замена лифтов и шахт



### 6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу



### 7 Разработка проектной (сметной) документации

### 8 Осуществление строительного контроля

\*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии с Жилищным кодексом РФ

# КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



## 1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать – решает общее собрание жильцов по согласованию с администрацией муниципального образования. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать капитальный ремонт



СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ **И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ**



## 2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Реоператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились

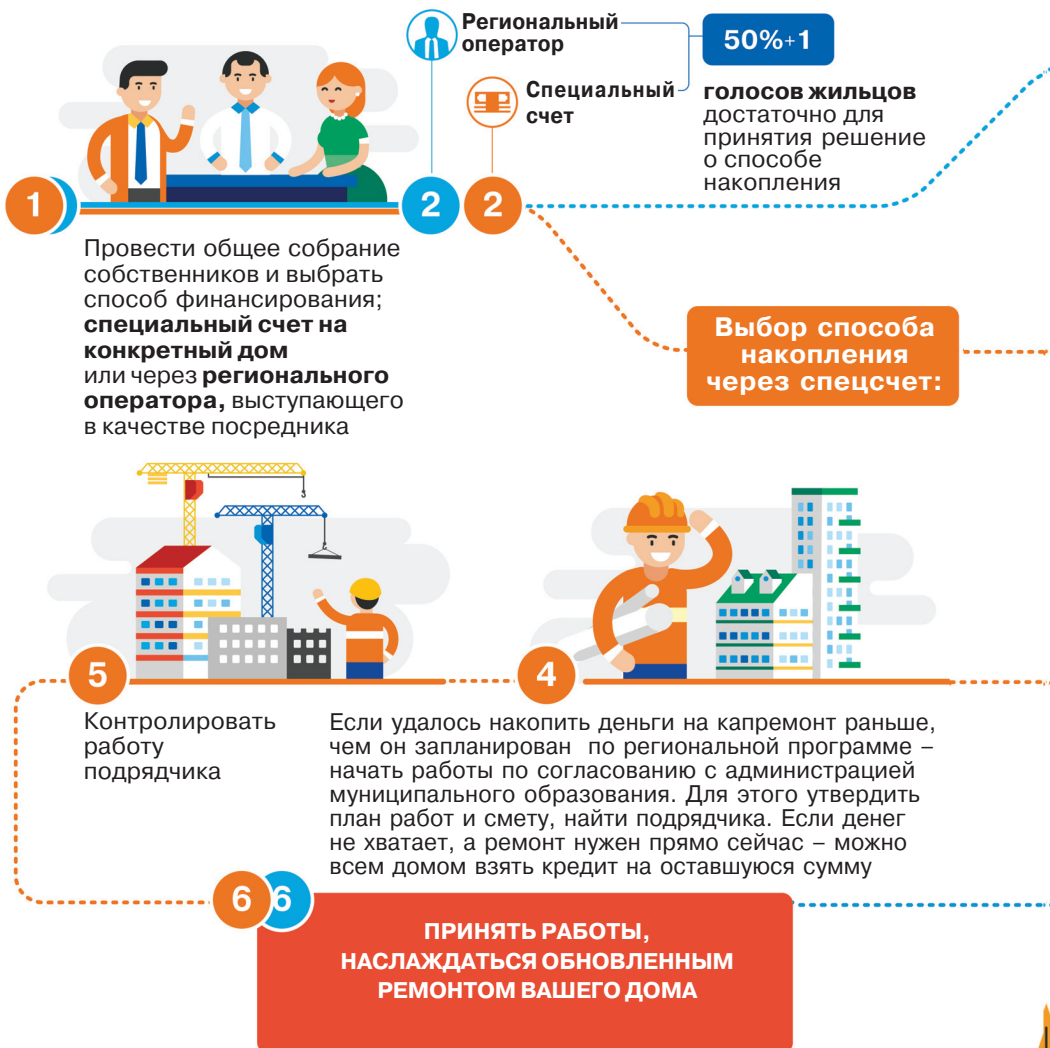


Когда и что ремонтировать – решает администрация муниципального образования по предложениям заинтересованных лиц, **работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ

# КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



**Выбор способа накопления через регионального оператора:**

**3**



Узнать сроки проведения капремонта на сайте регоператора [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)

**3**

Когда придет срок капремонта по региональной программе – принять решение о начале работ. Если ремонт не начнется вовремя, то дом перейдет обратно к региональному оператору



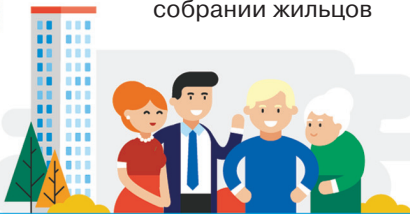
**4**

Когда придет очередь вашего дома – утвердить перечень и стоимость работ на общем собрании жильцов



**5**

Выбрать представителя жильцов, который будет следить за ходом работ



**5 ЛЕТ**  
**ГАРАНТИИ**  
**НА ВСЕ ВИДЫ**  
**КАПРЕМОНТА**



# ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



**Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку».**

Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии.

## ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

**1** Теплоизоляция фасада и окон в подъезде →  до **30%** экономия тепла

**2** Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом) →  до **25%** экономия тепла

**3** Современные счетчики и лампочки у подъезда, оснащенные датчиками движения →  до **5%** экономия электричества

до  
**25**

**%** 

СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ  
ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО  
КАПРЕМОНТА





**ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ  
ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ  
БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ  
ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ**

**4**

облегченные  
лифты со  
светодиодными  
лампами



до **30%**  
экономия  
электричества

**5**

закрытая  
система  
горячего  
водоснабжения



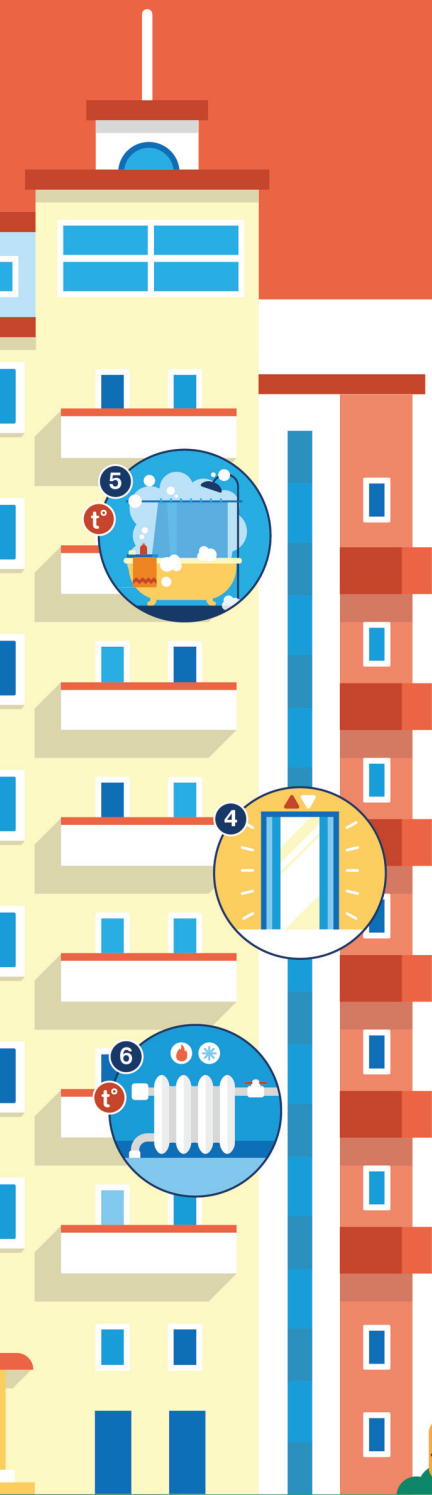
до **25%**  
экономия  
воды

**6**

Индивидуальный  
тепловой пункт  
с регулировкой  
температуры



до **35%**  
экономия  
тепла



# КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ?

Граждане,  
достигшие  
возраста:

**70 лет**



Одинок проживающие  
неработающие  
собственники жилых  
помещений



Собственники, проживающие  
в семье, состоящей из совместно  
проживающих неработающих  
граждан пенсионного возраста

## Компенсация:



Предоставляется  
исходя из  
размера  
регионального  
стандарта  
нормативной  
площади жилого  
помещения:  
33 кв м - для  
одинок  
проживающих  
граждан  
21 кв м –  
на каждого члена  
семьи,  
состоящей  
из двух человек

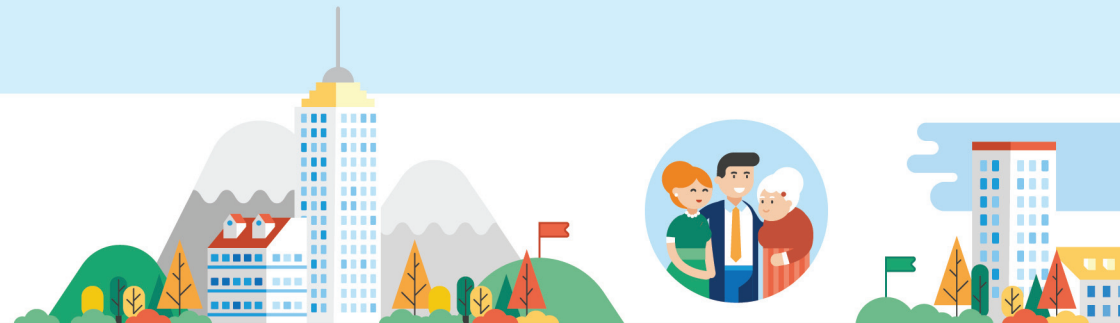


## ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

### Компенсация за капремонт

выплачивается льготнику ежемесячно в  
составе компенсации на оплату ЖКХ  
на его банковский счет или почтой

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ  
НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЕТ  
ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА**



Граждане, достигшие  
возраста:

**80 лет**



Одиноко проживающие  
неработающие  
собственники жилых  
помещений



Собственники, проживающие в  
семье, состоящей из совместно  
проживающих неработающих  
граждан пенсионного возраста

**100%**

**Граждане, чьи льготы  
гарантированы Федеральным  
законом:** ветераны ВОВ,  
инвалиды войны (любой),  
ликвидаторы аварии в  
Чернобыле, инвалиды I и II гр.,  
родители детей-инвалидов,  
дети-инвалиды

**Документы, необходимые для  
получения компенсации за капремонт:**



Паспорт гражданина  
Российской  
Федерации



Копии трудовых  
книжек всех  
членов семьи



Документ, подтверждающий право  
собственности на жилое помещение



Документ, подтверждающий  
проживание в регионе  
и состав семьи




Заявление (возможно оформить  
у специалиста отдела соцзащиты)

**Это как все  
население России  
от Урала  
до Владивостока**

**34 млн чел.**  
в Российской Федерации  
ПОЛУЧАЮТ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОЦИАЛЬНУЮ  
ПОДДЕРЖКУ НА ОПЛАТУ ЖКХ


# КОНТАКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

 **Адрес:**  
191015, Санкт-Петербург,  
Калужский переулок, д. 3, (Б/Ц «НРК»)

 **Телефон:**  
8(812) 320-99-15

 **E-mail:**  
[reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

 **Web:**  
[www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)

По заказу комитета по жилищно-коммунальному хозяйству  
и транспорту Ленинградской области

Тел.: 8(812) 710 04 64  
E-mail: [gkh\\_trans@lenreg.ru](mailto:gkh_trans@lenreg.ru)

*Использованы материалы  
брошюры «5 вопросов  
о капитальном ремонте»  
Минстроя России*