Утвержден

постановлением Правительства Ленинградской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1.1. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области реализуется применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных законом Ленинградской области от 28 октября 2004 года N 81-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

1.2. В генеральном плане выделяются следующие расчетные периоды:

* первая очередь: до 2020 года;
* расчетный срок: 2020-2030 годы.

1.3. Материалы генерального плана муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области разработаны на топографической основе (М 1:10000,
М 1:5000), выполненной ЗАО «ЛИМБ», ООО «Тайвола». Фрагменты генерального плана, отражающие развитие отдельных населенных пунктов (за исключением п. Усть-Луга), представлены на материалах инженерно-геодезических изысканий (масштаб 1:2000 и 1:5000), выполненных ООО «Порт Кадастр Недвижимость» по договору подряда с ООО «Ленгипрогор» № 4/п от 10 июля 2012 г.

1.4. На основании решении протокола совещания по вопросу подготовки «Проекта генерального плана муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23 марта 2016 года, проведенного под председательством председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Е.В. Домрачева было принято решение:

Исключить из проекта генерального плана Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – проект генерального плана):

* Решения, предусматривающие включение в границы населенных пунктов участков земель лесного фонда;
* Решения по функциональному зонированию территории населенных пунктов, расположенных на Кургальском полуострове: д. Гакково, д. Кирьямо,
д. Конново, п. Курголово, д. Липово, д. Тисколово.

В утверждаемой части генерального плана проектные предложения
по населенным пунктам, расположенным в Кургальском заказнике: д. Гакково,
д. Кирьямо, д. Конново, п. Курголово, д. Липово, д. Тисколово не приводятся и не утверждаются.

1. **Цели и задачи территориального планирования**

Основной целью генерального плана муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области является определение, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, территорий под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. В целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области обязательным является проработка вопросов формирования природно-экологического каркаса территории, охраны окружающей среды.

*Цели проекта:*

* определение долгосрочной стратегии и этапов развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом ресурсного потенциала территории поселения;
* обоснование предложений по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;
* совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры территории поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

*Основные задачи:*

* создание генерального плана поселения в цифровом виде на основе компьютерных технологий с учетом требований к формированию ресурсов информационной системы градостроительной деятельности;
* выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в том числе на основе комплексного анализа территории;
* разработка предложений по территориальному планированию;
* разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного уровня;
* обоснования территории, допустимой для развития Усть-Лужского транспортно-технологического комплекса и инфраструктурных объектов;
* обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;

Указания в генеральном плане на существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района не являются мероприятиями территориального планирования муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, не утверждаются в составе настоящего генерального плана и приводятся для обеспечения его информационной целостности.

# 3. Мероприятия по учету интересов органов государственной власти Российской Федерации

##

## 3.1. Мероприятия по развитию промышленности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Реконструкция ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» | Первая очередь |

##

## 3.2. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры автомобильного транспорта

Мероприятия в области развития объектов инфраструктуры автомобильного транспорта федерального значения представлены в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Завершение реконструкции автомобильной дороги М-11 «Нарва» - от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин). Подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Кёрстово, Котлы, Косколово). | Первая очередь |

##

## 3.3. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры водного транспорта

Мероприятия в области развития объектов инфраструктуры водного транспорта федерального значения представлены в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Реконструкция и строительство объектов инфраструктуры морского порта Усть-Луга, формирование акватории южной части морского порта, включая операционную акваторию контейнерного терминала, строительство специализированных причалов, проведение в морском порту дноуглубительных работ по формированию акватории терминалов для перевалки контейнеров и других экспортно-импортных грузов, развитие контейнерного терминала с увеличением его пропускной способности до 30 млн. тонн, строительство комплекса по перегрузке сжиженного углеводородного газа мощностью 3,5 млн. тонн | Первая очередь |

Дополнительные мероприятия, не включенные в настоящее время в утвержденные документы транспортного планирования, в области развития объектов инфраструктуры водного транспорта федерального значения представлены в соответствии с Проектом Программы развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020\_года (подпрограмма «Морской транспорт»).

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Строительство регионального распределительно-накопительного грузового узла в Речном районе морского порта Усть-Луга за счет собственных и привлеченных средств  | Первая очередь |

##

## 3.4. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры железнодорожного транспорта

Основные решения в области развития объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта федерального значения представлены на базе Федеральной целевой программы «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года», схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, и включают следующие мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Завершение комплексной реконструкции железнодорожной магистрали Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и подхода к морскому порту Усть-Луга  | Первая очередь |
| 2 | Строительство подъездных железнодорожных путей к терминалам южного района порта | Первая очередь |

## 3.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия в области развития объектов инженерной инфраструктуры федерального значения представлены в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 134.08.2013 г. № 1416-Р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 г. № 2084-Р.

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство 3 и 4 ниток магистрального газопровода «Северный поток» | Первая очередь  |
| 2. | Строительство газораспределительной станции «Усть-Луга», строительство газопровода-отвода к газораспределительной станции «Усть-Луга» от магистрального газопровода «Кохтла – Ярве – Ленинград» | Первая очередь |
| 3. | Строительство \ВЛ 330 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Лужская» — ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская»; | Первая очередь |
| 4. | Разработка проекта размещения ветряной электростанции и схемы выдачи электрической мощности с нее в энергосистему Ленинградской области | Расчетный срок |

##

## 3.6. Мероприятия по охране окружающей среды

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных мест |
| 1.1 | Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников | Первая очередь |
| 1.2 | Для всех промышленных объектов разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации на основании расчетов предполагаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия | Первая очередь |
| 1.3 | Организация мониторинга окружающей среды | Первая очередь  |
| 1.4 | Озеленение санитарно-защитных зон:* для предприятий 4-5 класса – не менее 60 % площади;
* для предприятий 2-3 класса – не менее 50 % площади
* для предприятий 1 класса – не менее 30 % площади
 | Первая очередь |
| 1.5 | Организация контроля выбросов морских судов во время стоянки у причала | Первая очередь  |
| 1.6 | Обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Первая очередь, Расчетный срок |
| 1.7 | Организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах промышленных объектов | Первая очередь, Расчетный срок |
| 1.8 | Установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения | Первая очередь, Расчетный срок |
| 2 | Мероприятия по защите от физических факторов (шумовое загрязнение) |
| 2.1 | Создание транспортной инфраструктуры, имеющей удобные внешние выходы | Первая очередь, Расчетный срок |
| 2.2 | Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей шумо- и газопоглощающими породами | Первая очередь  |
| 2.3 | Контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок | Первая очередь, Расчетный срок |
| 3. | Мероприятия по охране почв |
| 3.1 | Выполнение радонозащитных мероприятий при новом жилищном строительстве | Первая очередь, Расчетный срок |
| 3.2 | Контроль радиационной обстановки на территории поселения | Первая очередь, Расчетный срок |

## 3.7. Мероприятия по созданию особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.05.2001 г. № 725-Р «Об организации государственных природных заповедников и национальных парков на территории Российской Федерации в 2001-2010 годах» (с изменениями на 23 мая 2009 года), а также в соответствии с Концепцией развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, предусмотрено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Организация государственного природного заповедника «Ингерманландский» (5 участков: Виргины, Малый Тютерс, Большой Тютерс, Скала Вигрунд, Сескар). Общая площадь участков заповедника составляет 10115 га, из них:* территория островов – 507 га;
* территория акватории – 9608 га;
* территория вместе с охранной зоной вокруг участка «Сескар» - 13795 га.
 | Расчетный срок |

#

# 4. Мероприятия по учету интересов органовгосударственной власти Ленинградской области

##

## 4.1. Мероприятия в сфере промышленности

| № п/п | Наименование объекта | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Индустриальная зона с размещением предприятий 3-4 класса (логистика, контейнерные терминалы) площадью 204 га | Первая очередь  |

##

## 4.2. Мероприятия в сфере образования

| № п/п | Наименование объекта | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Строительство учреждения ГБОУ СПО Ленинградской области «Усть-Лужский техникум логистики и сервиса» в п. Усть-Луга | Расчетный срок |

##

## 4.3. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства в сфере здравоохранения

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Увеличение мощности отделения скорой медицинской помощи в п. Усть-Луга | Расчетный срок  |
| 2 | Расширение существующей поликлиники при участковой больнице на 600 посещений в смену в п. Усть-Луга | Расчетный срок  |
| 3 | Строительство стоматологической поликлиники в п. Усть-Луга | Расчетный срок  |
| 4 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта в д. Лужицы  | Первая очередь |

##

## 4.4. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры автомобильного транспорта

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Лужицы – Первое Мая км 0 – км 5,9 км | Первая очередь |
| 2 | Устройство уличного освещения в населенных пунктах, в границах которых проходят дороги регионального значения п. Усть-Луга | Первая очередь |
| 3 | Реконструкция подъезда к железнодорожной станции Усть-Луга от автомобильной дороги «Лужицы – Первое Мая» (повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги, протяженность – 1,2 км, категория – III) | Первая очередь |
| 4 | * Капитальный ремонт автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» на участках: км 220, км 224, км 239 – км 263
 | Первая очередь |
| 5 | Реконструкция моста через р. Луга на км 6,1 км автомобильной дороги Лужицы – Первое Мая | Первая очередь |
| 6 | Строительство автобусного вокзала в п. Усть-Луга | Первая очередь |
| 7 | Создание зеленых стоянок - мест кратковременной остановки туристского транспорта (автобусов, автомобилей, автокемпингов), оборудованных туалетом, источником воды, местом для сбора мусора, местом для приема пищи  | Первая очередь |

##

## 4.5. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры водного транспорта

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Строительство пассажирского причала в п. Усть-Луга на реке Луга (в случае определения целесообразности перевода в региональную собственность) | Расчетный срок |

##

## 4.6. Мероприятия по развитию объектов энергетических систем

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Демонтаж подстанции 35 кВ «Усть-Луга» и строительство взамен нее ПС 110 кВ с установкой трансформаторов 2х16 МВА | Первая очередь |
| 2 | Реконструкция ПС 110/35/10 кВ №549 «Порт» с установкой дополнительных трансформаторов 2х63 МВА | Первая очередь |
| 3 | Строительство ВЛ 110 кВ от ПС «Порт» до ПС «Усть-Луга»  | Первая очередь |
| 4 | Строительство ВЛ 110 кВ ГЭС-13 «Нарвская» - ПС «Усть-Луга» | Первая очередь |
| 5 | Строительство 2 линий 110 кВ ПС 330 кВ «Усть-Луга» — ПС № 549 «Порт» | Первая очередь |
| 6 | Строительство подстанции 110/10 кВ «УЛРК» трансформаторной мощностью 2х63 МВА | Первая очередь |
| 7 | Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Усть-Лужская» — ПС «УЛРК» | Первая очередь |
| 8 | Строительство двух линий 110 кВ ПС 110/10 кВ «Слободка» — ПС 330/110 кВ №7 «Кингисеппская» | Первая очередь |

##

## 4.7. Мероприятия по развитию объектов газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Строительство межпоселкового газопровода от перспективной ГРС «Усть-Луга» до квартала Краколье в п. Усть-Луга | Первая очередь  |
| 2 | Строительство межпоселкового газопровода в д. Выбье с отводом на п. Преображенка | Первая очередь  |
| 3 | Строительство межпоселкового газопровода вдоль центральной улицы существующего п. Усть-Луга до промышленной зоны 1 (территория Усть-Лужского рыбокомбината) | Первая очередь  |
| 4 | Строительство межпоселкового газопровода от п. Усть-Луга до промышленной зоны 2 вдоль проектируемой улицы для газоснабжения потребителей ООО «Перегрузочный пункт», ОАО «Лесной терминал «Фактор» | Первая очередь  |

##

## 4.8. Мероприятия по созданию особо охраняемых природных территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Организация заказника «Гогланд» (ориентировочная общая площадь 1178 га) | Первая очередь  |

## 4.9. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия | Первая очередь  |

4.10. Мероприятия по развитию туристической инфраструктуры

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Организация рекреационной зоны «Кургальская» (для организованной рекреации и развития инфраструктуры заказника):  | Первая очередь  |
| 1.1. | - участок «Выбье», для размещения объектов туристской инфраструктуры (места размещения, объекты питания, объекты яхтенного туризма, спортивные сооружения). Площадь - 204 га | Первая очередь |
| 2. | Организация рекреационной зоны «Остров Гогланд» для развития морского туризма (планируется размещение международного туристского центра). Площадь - 106 га. | Первая очередь  |

# 5. Мероприятия по учету интересов органов местного самоуправления муниципального образования «Кингисеппский Муниципальный район»

## 5.1. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства в сфере образования

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство общеобразовательного учреждения на 350 мест\* в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга | Первая очередь  |
| 2. | Строительство общеобразовательного учреждения на 245 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)\*\* в Юго-Западном планировочном районе п. Усть-Луга | Расчетный срок  |
| 3. | Строительство общеобразовательного учреждения на 350 мест в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга | Расчетный срок  |
| 4. | Строительство 2 общеобразовательного учреждения по 720 мест в Центральном планировочном районе п. Усть-Луга | Расчетный срок  |
| 5. | Строительство начальной образовательной школы в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга | Расчетный срок  |
| 6. | Строительство начальной образовательной школы в Юго-Западном планировочном районе п. Усть-Луга | Расчетный срок  |
| 7. | Строительство дошкольного учреждения на 200 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)\* в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга | Первая очередь  |
| 8. | Строительство дошкольного учреждения на 140 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)\* в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга | Первая очередь  |
| 9. | Строительство 2 дошкольных учреждения по 120 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций)\* в планировочном районе «Левый берег» п. Усть-Луга | Первая очередь  |
| 10. | Строительство дошкольного учреждения на 200 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций) в п. Преображенка | Первая очередь  |
| 11. | Строительство дошкольного учреждения на 20 мест в д. Выбье  | Первая очередь  |
| 12. | Строительство 3 дошкольных учреждений по 220 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций) в Центральном планировочном районе п. Усть-Луга | Расчетный срок  |
| 13. | Строительство 1 дошкольного учреждения на 220 мест (за счет муниципального бюджета и частных инвестиций) в Центральном планировочном районе п. Усть-Луга | Первая очередь  |
| 14. | Строительство 3 дошкольных учреждений по 140 мест в Юго-Западном планировочном районе п. Усть-Луга | Расчетный срок  |
| 15. | Строительство 1 дошкольного учреждения на 80 мест в Юго-Западном планировочном районе п. Усть-Луга | Расчетный срок  |

##

## Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в сфере культуры

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Создание храмового комплекса в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район) | Первая очередь  |
| 2. | Строительство многофункционального культурного комплекса, объединяющего в себе функции дома культуры и кинотеатра в п. Усть-Луга (Юго-Западный планировочный район) | Первая очередь  |
| 3. | Строительство детской художественной школы в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район) | Расчетный срок  |
| 4. | Строительство детской музыкальной школы в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район) | Расчетный срок  |
| 5. | Создание информационно-компьютерного узла связи в п. Усть-Луга (Юго-Западный планировочный район) | Расчетный срок  |
| 6. | Строительство музейно-культурного центра в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район), включающего: - музей; - учебную мастерскую по реконструкции народных костюмов и текстиля; - учебную мастерскую по народным промыслам; - выставочный зал; - концертный зал; -"национальное" кафе. | Расчетный срок  |

##

## 5.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области молодежной политики

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство центра современной молодежной культуры на 925 м2 в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район) | Первая очередь  |

## Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в сфере физической культуры и спорта

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство комплекса водных видов спорта в п. Усть-Луга (Левобережный планировочный район) | Первая очередь  |
| 2. | Строительство спортивно-досугового комплекса в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район) | Расчетный срок  |
| 3. | Строительство детско-юношеской спортивной школы в п. Усть-Луга (Юго-западный планировочный район) | Расчетный срок |
| 4. | Строительство спортивного стадиона в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район) | Расчетный срок |

##

## Мероприятия по развитию туристической инфраструктуры

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Организация рекреационной зоны «Нижнелужская» (вблизи д. Межники) для организации спортивно-оздоровительного отдыха населения п. Усть-Луга и других населенных пунктов (объекты размещения, объекты питания, спортивные площадки, пикниковые площадки). Площадь в границах муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» – 5 га | Первая очередь |

##

## Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры автомобильного транспорта

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство второго моста через р. Луга | Первая очередь |
| 2. | Строительство участка дороги, параллельного автомобильной дороги М-11«Нарва», - от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин) Подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга (через Кёрстово, Котлы, Косколово) от п. Усть-Луга до пересечения с М-11«Нарва» в муниципальное образование «Котельское сельское поселение» (обход южного района морского порта Усть-Луга) | Расчетный срок |

## Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры воздушного транспорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство вертолетной площадки в п. Усть-Луга вблизи храмового комплекса св. Николая Чудотворца (Центральный планировочный район) | Первая очередь |

##

## Мероприятия по развитию объектов связи и систем информатизации

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Переход на цифровое телевизионное вещание | Первая очередь  |
| 2. | Дальнейшее расширение сетей и технологий «Интернет» | Первая очередь  |

##

## Мероприятия по установлению особо охраняемых природных территорий

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Организация особо охраняемой природной территории местного значения «Уступ Куровицкого плато» (общая площадь – 1562 га, в границах муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» - 1316 га) | Первая очередь  |
| 2. | Организация особо охраняемой природной территории местного значения «Лужицы» (общая площадь – 419,4 га) | Первая очередь  |
| 3. | Организация особо охраняемой природной территории местного значения «Болота Куровицкого плато» (общая площадь – 9223 га, в границах муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» - 5636 га) | Расчетный срок  |

# 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

##  Установление границ населенных пунктов.

* + 1. Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение».
		2. Общая площадь земель населенных пунктов увеличивается на 741,7 га и составит 1769,7 га.
		3. Расширение земель населенных пунктов производится путем включения в границы населенных пунктов земель различных категорий.
		4. Перевод в категорию земель населенных пунктов:
* 92,7 га земель сельскохозяйственного назначения;
* 196,9 га земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* 300,9 га земель запаса;
* 151,2 га земель водного фонда.
	+ 1. Перевод земель в категорию земель населенных пунктов (по каждому населенному пункту)

| № п/п | Категории земель | Единицаизмерения | Современное состояние | Проект |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| поселок Усть-Луга |
| 1. | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 500,7 | 1239,2 |
| 2. | Переведено в земли населенных пунктов: |  |  |  |
| 3. | земли сельскохозяйственного назначения | га |  | 77,2 |
| 4. | земли населенных пунктов д. Межники (не требует перевода земель из одной категории в другую) | га |  | 12,3 |
| 5. | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | га |  | 196,9 |
| 6. | земли водного фонда | га |  | 151,2 |
| 7. | земли запаса | га |  | 300,9 |
| деревня Выбье |
| 1. | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 48,6 | 51,9 |
| 2. | Переведено в земли населенных пунктов: |  |  |  |
| 3. | земли сельскохозяйственного назначения | га |  | 3,3 |
| деревня Лужицы |
| 1. | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 63,3 | 75,5 |
| 2. | Переведено в земли населенных пунктов: |  |  |  |
| 3. | земли сельскохозяйственного назначения | га |  | 12,2 |

* + 1. Сокращение площади д. Межники на 12,3 га. Включение этих площадей в состав п. Усть-Луга.

## Изменение структуры земельного фонда

| № п/п | Категории земель | 2013 г | Первая очередь проектирования |
| --- | --- | --- | --- |
| площадь, га | доля, % | площадь, га | % |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1252,8 | 0,2 | 1093,4 | 0,2 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 1028,2 | 0,2 | 1769,7,0 | 0,3 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | 8699,9 | 1,5 | 7801,9 | 1,3 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 10,8 | 0,002 | 2053,2 | 0,3 |
| 5 | Земли лесного фонда | 27789,2 | 4,6 | 26733,1 | 4,5 |
| 6 | Земли водного фонда | 559509,8 | 93,4 | 559150,6 | 93,4 |
| 7 | Земли запаса | 599,5 | 0,1 | 288,1 | 0,05 |
| 8 | Итого земель в административных границах: | 598890,0 | 100,0 | 598890,0 | 100,0 |

##

## Мероприятия по совершенствованию планировочной организации территории

* + 1. Установление границ и параметров функциональных зон

| № п/п | Функциональные зоны | Параметры |
| --- | --- | --- |
| 1 | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | Этажность | Размер земельного участка (га) | Плотность жилого фонда (м кв. общей площади на гектар) | Плотность населения на территории микрорайона (человек на гектар) |
|  | Поселок Усть-Луга[[1]](#footnote-1) |
| 1.1. | Индивидуальной (усадебной) застройки | Одноквартирные дома до 3-х этажей (включительно) | 0,02-0,12 |  |  |
| 1.2. | Малоэтажной блокированной застройки | до 3 этажей | 0,006-0,01(без площади застройки) | 1000-6000 | Не более 200 |
| 1.3. | Малоэтажной секционной застройки | до 4 этажей | - | 1000-6000 | Не более 200 |
| 1.4. | Среднеэтажной застройки | 5-8 этажей | - | 1000-6000 | Не более 200 |
|  | Прочие населенные пункты |
|  |  |  | Размер земельного участка (га) | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| 1.5. | Индивидуальной (усадебной) застройки | Одно-, двухквартирные квартирные дома до 3-х этажей (включительно) | 0,15-1,0 | 0,2 | 0.4 |
| 2 | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | Этажность | Плотность застройки (тыс. м кв. общей площади на гектар) | Процент застроенности (%) |
| 2.1. | Объектов социальной инфраструктуры | До 5 включительно | - | - |
| 2.2. | Культовых сооружений | - | - | - |
| 2.3. | Иных общественных и административных объектов | До 5 включительно | 5-15 | Не менее 50% |
| 3 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | Процент застроенности (%) |
| 3.1. | Рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом | 50 (60) |
| 3.2. | Кратковременного отдыха (пляжей, пикниковых площадок) | - |
| 3.3. | Этно-культурного комплекса | 50 (60) |
| 3.4. | Обслуживания транзитных туристических потоков | 50 (60) |
| 3.5. | Зеленых насаждений общего пользования | 15 |
| 3.6. | Плоскостных объектов | 15 |
| 4 | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | Плотность застройки (кв. м на гектар общей площади. капитальных объектов) | Процент застроенности (%) |
| 4.1. | Промышленных предприятий: |  |  |
| 4.1.1. | 1 класса опасности | 10000-20000 | Не менее 60 |
| 4.1.2. | III-V класса опасности | 10000-20000 | Не менее 60 |
| 4.1.3 | IV-V класса опасности | 10000-20000 | Не менее 60 |
| 4.1.4. | V класса опасности | 10000-20000 | Не менее 60 |
| 4.2. | Научно-производственные зоны | Коэффициент плотности застройки | Не менее 60 |
| 0,6-0,7 |
| 4.3. | Коммунально-складские | - | - |
| 5 | ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Зоны для размещения объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки. |
| 6 | ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |  |
| 6.1. | Железнодорожного транспорта | - | - |
| 6.2. | Автомобильного транспорта | - | - |
| 6.3. | Воздушного транспорта | - | - |
| 6.4. | Водного транспорта |  |  |
| 6.4.1. | Хранения маломерного флота Индивидуального пользования | - | - |
| 6.4.2 | Портовых и перегрузочных комплексовП. 7.1.14 СанПиНа- объекты 1 класса- объекты 2 класса- объекты 3 класса | - | - |
| 7 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| 7.1. | Крестьянско-фермерских хозяйств | - |
| 7.2. | Садоводческих объединений | - |
| 7.3. | Сельскохозяйственных угодий | - |
|  |  | Размер земельного участка (га) |
| 7.4. | Личных подсобных хозяйств | 0,2- 0,99 |
| 8 | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| 8.1. | Кладбищ | Площадь мест захоронения не менее 70 % общей площади кладбища |
| 8.2. | Защитного озеленения | - |
| 9 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | - |
| 10 | ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ | - |
| 10.1 | Водная поверхность |  |

##

## Мероприятия в сфере жилищного строительства

6.4.1. Объемы нового жилищного строительства в целом по поселению:

– 180,1 тыс. м2 на первую очередь; в том числе за счет частных инвестиций;

– 430,3 тыс. м2 на расчетный срок, в том числе за счет частных инвестиций.

6.4.2. Объемы нового жилищного строительства в разрезе населенных пунктов

| Населенный пункт | Объем нового жилого фонда, тыс. м² |
| --- | --- |
| На первую очередь | На расчетный срок  |
| 1 | 2 | 3 |
| п. Усть-Луга | 163,79 | 416,09 |
| д. Выбье | 4,85 | 0,0 |
| д. Лужицы | 2,8 | 1,28 |
| д. Межники | 2,8 | 0,0 |
| п. Преображенка | 5,84 | 12,96 |
| ИТОГО | 180,08 | 430,33 |

## Мероприятия по развитию объектов капитального строительства в сфере культуры

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Создание Музея водской культуры в д. Лужицы  | Первая очередь |
| 2. | Создание информационно-компьютерных центров правовой, деловой и социально значимой информации п. Усть-Луга. | Первая очередь |
| 3. | Строительство многозального кинотеатра в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район) | Расчетный срок |
| 4. | Строительство современного культурно-досугового комплекса (клуба) вместимостью 150 человек в д. Лужицы | Расчетный срок |
| 5. | Реконструкция клубного учреждения с возможностью организации кинопросмотра в д. Выбье | Расчетный срок |
| 6. | Строительство 1 библиотеки на левом берегу п. Усть-Луга | Первая очередь |
| 7. | Строительство 2 библиотек на правом берегу п. Усть-Луга | Расчетный срок |
| 8. | Строительство библиотеки в п. Преображенка | Расчетный срок |

##

## Мероприятия по развитию объектов капитального строительства в сфере физической культуры и спорта

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство спортивного комплекса со встроенным бассейном (длина 25 метров, площадь зеркала воды не менее 500 м2) в п. Усть-Луга (Левобережный планировочный район) | Первая очередь |
| 2. | Строительство 1 спортзала (400 м2) в п. Усть-Луга. (левобережный планировочный район) | Первая очередь |
| 3. | Строительство плоскостных сооружений в п. Усть-Луга (Центральный планировочный район, юго-западный планировочный район, левобережный планировочный район) | Первая очередь |
| 4. | Строительство плоскостных сооружений по 648 м2 в п. Усть-Луга, д. Межники, п. Преображенка | Расчетный срок |
| 5. | Строительство спортзалов общей площадью 2160 м2 в п. Усть-Луга, д. Межники, п. Преображенка (порядка 5 залов при средней площади спортзала 430 м2) | Расчетный срок |

## Мероприятия по развитию инфраструктуры бытового обслуживания, торговли и общественного питания

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Формирование общественно-деловых зон для размещения объектов бытового обслуживания, рассчитанных не менее чем на 156 рабочих мест в п. Усть-Луга | Первая очередьРасчетный срок |
| 2. | Формирование общественно-деловых зон для размещения торговых объектов суммарной площадью не менее 18525 м2 п. Усть-Луга, д. Лужицы, д. Межники, п. Преображенка | Первая очередьРасчетный срок |
| 3. | Развитие малых форм торговли, в том числе нестационарных торговых объектов, в населенных пунктах поселения: п. Усть-Луга, д. Лужицы, д. Межники, п. Преображенка, д. Выбье. | Первая очередьРасчетный срок |
| 4. | Строительство банно-оздоровительного комплекса на левом берегу р. Луга | Расчетный срок |
| 5. | Строительство гостиничного комплекса в п. Усть-Луга, (Центральный планировочный район) | Расчетный срок |
| 6. | Строительство гостиничного комплекса в д. Лужицы | Первая очередь- |
| 7. | Строительство 2 продуктовых супермаркетов (500-1000 м2) в п. Усть-Луга (левобережный планировочный район) | Первая очередь |
| 8. | Строительство 1 продуктового супермаркета (500-1000 м2) в п. Усть-Луга (юго-западный планировочный район) | Расчетный срок |
| 9. | Строительство рынка, (Юго-западный планировочный район) | Первая очередь |
| 10. | Строительство торгового комплекса в п. Преображенка (1500 м2) | Расчетный срок |

## Мероприятия по развитию туристической инфраструктуры

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Создание этно-культурного парка в д. Лужицы и ее окрестностях (установление особого режима использования территории традиционного проживания коренных малочисленных народов водь и ижора, создание этно-культурного комплекс в д. Лужицы, организация ландшафтных объектов, дорожно-тропиночной сети). Площадь – 570 га. | Первая очередь |
| 2. | Строительство этно-культурного комплекса в д. Лужицы(места размещения, объекты общественного назначения, мастерские народных ремесел, объекты питания, экспозиции, объекты и территории для зрелищных мероприятий) | Расчетный срок |
| 3. | Строительство базы водно-моторного спорта в п. Преображенка | Расчетный срок |
| 4. | Строительство Гостиничного комплекса в п. Преображенка | Расчетный срок |

##

## Формирование и обустройство мест массового отдыха жителей муниципального образования

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Организация пляжа. Поселок Усть-Луга, Левобережный планировочный район, квартал Ленрыба. Площадь 0,5 га | Первая очередь  |
| 2. | Организация пляжа. Поселок Усть-Луга, правый берег, Рекреационная зона у существующего моста. Площадь 0,5 га | Расчетный срок |
| 3. | Организация пляжа. Поселок Преображенка, рекреационная зона. Площадь 0,3 га | Расчетный срок |

## Мероприятия для маломобильных групп населения

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к жилым объектам, объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации. | На период действия генерального плана |

##

## Мероприятия по охране объектов культурного наследия

* + 1. Выявление объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения.
		2. Охрана, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов согласно охранным обязательствам.
		3. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план подлежит корректировке с внесением изменений и дополнений.
	1. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры автомобильного транспорта

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство магистральных улиц, в жилой застройке в населенных пунктах поселения, дорог местного значения  | На весь период действия генерального плана |
| 2. | Строительство в п. Усть-Луга улично-дорожной сети: магистральных улиц и дорог районного значения протяженностью 1,9 км; улиц и дорог местного значения протяженностью 5,9 км | Первая очередь |
| 3. | Строительство в п. Усть-Луга улично-дорожной сети: магистральных улиц и дорог общегородского значения протяженностью 4,5 км; магистральных улиц и дорог районного значения протяженностью 1,9 км; улиц и дорог местного значения протяженностью 19,3 км | Расчетный срок |
| 4. | Строительство в п. Преображенка улично-дорожной сети: основных улиц в жилой застройке протяженностью 0,55 км, второстепенных улиц в жилой застройке протяженностью 0,9 км | Первая очередь |
| 5. | Строительство в п. Преображенка основных улиц в жилой застройке протяженностью 0,6 км | Расчетный срок |
| 6. | Строительство в д. Выбье основных улиц в жилой застройке протяженностью 1,3 км | Первая очередь |
| 7. | Строительство в д. Лужицы основных улиц в жилой застройке протяженностью 1,6 км | Расчетный срок |
| 8. | Проведение плановых ремонтов существующих улиц всех населенных пунктов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» | На весь период действия генерального плана |
| 9. | Строительство автозаправочной станции на 250 заправок в сутки на правом берегу р. Луга в п. Усть-Луга | Первая очередь  |
| 10. | Строительство двух автозаправочных станций на 250 заправок в сутки на правом берегу р. Луга в п. Усть-Луга | Расчетный срок |
| 11. | Строительство станции технического обслуживания на левом берегу р. Луга в п. Усть-Луга | Первая очередь |
| 12. | Строительство станций технического обслуживания на правом берегу р. Луга в п. Усть-Луга | Расчетный срок |
| 13. | Организация остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, ориентированных на населенные пункты поселения и рекреационные зоны | Первая очередь |
| 14. | Строительство моста через р. Лужица в д. Лужицы | Первая очередь  |
| 15. | Реконструкция моста через реку Выбья в д. Выбье | Первая очередь |
| 16. | Организация автобусного сообщения в п. Усть-Луга, по населенным пунктам Кургальского полуострова | Первая очередьРасчетный срок |
| 17. | Выделение территории под организацию гаражей в п. Усть-Луга  | Первая очередьРасчетный срок |
| 18. | Устройство ограждений и шумозащитных экранов вдоль подъездной автодороги к терминалу ОАО «Усть-Лужский контейнерный терминал» в д. Лужицы | Первая очередь  |

* 1. Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры водного транспорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство причалов и яхт-клуба в п. Усть-Луга, квартал Ленрыба | Первая очередь |
| 2. | Строительство эллинга и пирса для частных маломерных судов, заправочной станции на правом берегу п. Усть-Луга | Первая очередь |
| 3. | Устройство мест для хранения лодок в п. Усть-Луга, д. Выбье, д. Лужицы, д. Межники, п. Преображенка, а также вблизи зоны рекреационного использования (пляжа) рядом с д. Выбье | Первая очередь  |

##

## Мероприятия по развитию объектов систем электроснабжения

| № п/п | Наименование мероприятий | Местоположение | Очередность |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Реконструкция и строительство новых распределительных линий 6(10) и 0,4кВ на территории поселения, с заменой провода на СИП. | Населенные пункты муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» | Первая очередь  |
| 2. | Реконструкция и строительство новых трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ | Населенные пункты муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» | Первая очередь  |
| 3. | Развитие распределительной сети 6(10) и 0,4 кВ с реконструкцией изношенных и строительством новых сетей и подстанций. | Населенные пункты муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» | Расчетный срок |

##

## Мероприятия по развитию объектов систем теплоснабжения

| № п/п | Наименование мероприятий | Местоположение | Очередность |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Строительство ГТС установленной мощностью 70 Гкал/час | п. Усть-Луга | Первая очередь |
| 2. | Расширение ГТС до 130 Гкал/час | п. Усть-Луга | Расчетный срок  |

##

## Мероприятия по развитию объектов систем газоснабжения

| № п/п | Наименование мероприятий | Местоположение | Очередность |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Строительство сети распределительных газопроводов вдоль проектируемых улиц п. Усть-Луга | п. Усть-Луга | Первая очередь  |
| 2 | Строительство сети распределительных газопроводов на территории газифицируемых населенных пунктов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» | п. Усть-Луга, д. Выбье,п. Преображенка | Первая очередь |
| 3 | Развитие газораспределительной сети низкого давления для охвата 100 % новых потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» | п. Усть-Луга, д. Выбье, п. Преображенка | Расчетный срок(2021-2030 годы) |

##

## Мероприятия по развитию объектов систем водоснабжения

| №п/п | Мероприятия | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка проекта системы водоснабжения поселка Усть-Луга с учетом подключения населенных пунктов: п. Преображенка, д. Межники и д. Лужицы  | Первая очередь Расчетный срок  |
| 2 | Перекладка изношенных водопроводных линий (7,0 км) | Первая очередь Расчетный срок  |
| 3 | Реконструкция водопроводных очистных сооружений Левого берега. (3200 м3 в сутки; реконструкция двух резервуаров чистой воды по 500 м3 и строительство резервуара 1000 м3; ВНС 1-го подъема 7900 м3 в сутки) | Первая очередьРасчетный срок  |
| 4 | Строительство нового водозабора на реке Луга предварительно производительность оценивается порядка 40-75 тыс. м3/сутки (правый берег в створе д. Большое Кузёмкино) | Первая очередьРасчетный срок  |
| 5 | Строительство новой станции водоподготовки (правый берег) | Первая очередьРасчетный срок  |
| 6 | Строительство водопроводной сети на территории п. Преображенка, д. Межники, д. Лужицы | Первая очередьРасчетный срок  |
| 7 | Разработка проекта зон санитарной охраны всех водозаборов питьевого назначения и организация мероприятий в соответствии с проектами | Первая очередьРасчетный срок  |

##

## Мероприятия по развитию объектов систем водоотведения

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Организация строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, п. Усть-Луга (2,5 тыс. м3/сутки; левый берег) в соответствии с долгосрочной целевой программой «Чистая вода Ленинградской об­ласти» на 2011 - 2017 годы. | Первая очередь  |
| 2 | Строительство новых очистных сооружений в коммунальной зоне п. Усть-Луга (правый берег) | Первая очередь  |
| 3 | Строительство сети водоотведения на территории п. Усть-Луга | Первая очередь  |
| 4 | Строительство выпускного коллектора в р. Луга от КОС (п. Усть-Луга, левый берег)\* | Первая очередь  |
| 5 | Строительство сети водоотведения на территории д. Лужицы, д.Выбье,п. Преображенка и д. Межники с подключением к системе водоотведения п. Усть-Луга | Первая очередь  |

\* Проектом предложены два варианта размещения выпускного коллектора очищенных сточных вод от КОС (п. Усть-Луга, левый берег, схема инженерной инфраструктуры пос. Усть-Луга). Окончательное решение будет принято после разработки зон санитарной охраны существующего водозабора пос. Усть-Луга.

## Мероприятия по инженерной подготовке территории

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Организация поверхностного стока. Устройство очистных сооружений дождевой канализации в п. Усть-Луга, д. Лужицы, д. Межники, п. Преображенка | Первая очередь  |
| 2. | Подсыпка минеральным грунтом минимальным слоем 0,7-1 м заболоченных участков п. Усть-Луга. Выторфовка и дальнейшая подсыпка минеральным грунтом заторфованных участков | Первая очередь  |
| 3. | Организация дренажных систем на застраиваемых территориях в п. Усть-Луга, д. Выбье, п. Преображенка, д. Межники | Первая очередь  |
| 4. | Организация пляжа к северо-западу от устья реки Выбья на берегу Финского залива  | Первая очередь  |
| 5. | Благоустройство и расчистка рек и водотоков в п. Усть-Луга, д. Выбье, д. Лужицы | Первая очередь  |
| 6. | Защита от затопления и подтопления территории д. Лужицы, п. Усть-Луга - набережная реки Луга | Первая очередь  |
| 7. | Защита от подтопления территории д. Выбье | Первая очередь  |
| 8. | Организация откосного берегоукрепления на левом берегу п.Усть-Луга | Первая очередь |
| 9. | Организация вертикальных набережных на левом берегу п.Усть-Луга | Первая очередь |
| 10. | Строительство очистных сооружений дождевой канализации (в т.ч. локальных) во всех населенных пунктах | Первая очередь/ расчетный срок |
| 11. | Дноуглубление реки Выбья | Первая очередь |
| 12. | Организация систем дождевой канализации населенных пунктов с выпуском на очистные сооружения дождевой канализации | Первая очередь/ расчетный срок |
| 13. | Устройство кольцевого дренажа отдельных зданий в районах капитальной и блокированной застройки | Первая очередь/ расчетный срок |
| 14. | Проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод | Первая очередь/ расчетный срок |
| 15. | Защита от подтопления территории п. Усть-Луга | Расчетный срок |

##

## Мероприятия по развитию объектов связи и систем информатизации

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Перевод всех АТС на цифровое оборудование | Первая очередь  |
| 2 | Увеличение номерной ёмкости телефонной сети поселения | Первая очередь  |
| 3 | Дальнейшая установка станций мобильной связи на территории поселения. Обеспечение устойчивого покрытия сотовой связью малых населенных пунктов | Первая очередь  |
| 4 | Замена внутризоновых аналоговых радиорелейных трасс на цифровые с увеличением числа каналов передачи данных | Первая очередь  |

##

## Мероприятия в области охраны окружающей среды

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных мест |
| 1.1 | Организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий | Первая очередь  |
| 1.2 | Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей шумо- и газопоглощающими породами (предполагаемый породный состав: хвойные и лиственные породы с густой и плотной кроной, например, ель, липа, клен, береза, тополь, сирень и др.) | Расчетный срок |
| 1.3 | Организация контроля за автомобильным парком на предмет соблюдения нормативов выбросов Евро-2, с постепенным переходов на нормативы Евро-5 к 2014 году | Первая очередь Расчетный срок |
| 1.4 | Улучшение качества дорожного покрытия | Первая очередь  |
| 1.5 | Улучшение качества регулирования дорожного движения | Первая очередь  |
| 1.6 | Улучшение технического состояния парка автотранспортных средств | Первая очередь  |
| 1.7 | Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий Совершенствование технического оборудования предприятий и оснащение всех источников выбросов пылегазоочистными установками | Первая очередь, Расчетный срок |
| 1.8 | Соблюдение размеров и регламентов санитарно-защитных зон, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Первая очередь, Расчетный срок |
| 1.9 | Соблюдение санитарных разрывов от магистралей | Первая очередь, Расчетный срок |
| 2. Мероприятия по охране водных объектов |
| 2.1 | Строительство очистных сооружений на правом и левом берегу реки Луга | Первая очередь |
| 2.2 | Разработка проекта зон 1 и 2 поясов санитарной охраны проектируемого источника питьевого водоснабжения на р. Луга | Расчетный срок |
| 3. Мероприятия по охране почв |
| 3.1 | Организация системы сбора отходов от населения  | Первая очередь, Расчетный срок |
| 3.2 | Регулярная санитарная очистка территории, озеленение внутриквартальных территорий | Первая очередь, Расчетный срок |
| 3.3 | Благоустройство территории (асфальтирование площадок, организация ливневой канализации и т.д.) | Первая очередь, Расчетный срок |
| 3.4 | Выполнение радонозащитных мероприятий при новом жилищном строительстве | Первая очередь, Расчетный срок |
| 4. Мероприятия по санитарной очистке |
| 4.1 | Выявление и обследование несанкционированных свалок, их удаление и рекультивация | Первая очередь |
| 4.2 | Обеспечение вывоза отходов из частного сектора, вследствие этого исключение несанкционированных свалок мусора | Первая очередь, Расчетный срок |
| 4.3 | Рекультивация закрытой свалки ТБО | Расчетный срок |
| 4.4 | Приобретение нового спецавтотранспорта для вывоза твердых бытовых отходов, оборудованного прессами с целью повышения эффективности санитарной очистки | Первая очередь |
| 4.5 | На территории населенных пунктов оборудование специальных площадок и установка мусорных контейнеров в соответствии требованиям санитарных норм для сбора бытовых отходов | Первая очередь, Расчетный срок |
| 4.6 | Организация раздельного сбора отходов на местах сбора твердых бытовых отходов путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов | Первая очередь, Расчетный срок |
| 4.7 | Утилизация биологических отходов поселения | Первая очередь, Расчетный срок |
| 4.8 | В районах малоэтажной застройки в п.Усть-Луга, п.Преображенка: * организация вывоза мусора по часовому графику;
* оборудование контейнерных площадок
 | Первая очередь |
| 4.9 | Обеспечение уборки территории с усовершенствованных покрытий в зимнее и летнее время, по планово-регулярной системе в течение всего года | Первая очередь, Расчетный срок |
| 4.10 | Проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления | Первая очередь |
| 4.11 | Разработать и утвердить генеральную схему санитарной очистки поселения, которая должна обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий и удовлетворять требованиям "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88) | Первая очередь |
| 4.12 | Складирование снега на территории промышленной зоны, оборудованной снегоплавильной установкой и дождевой канализацией с очистными сооружениями севернее железной дороги.  | Первая очередь |

##

## Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

| № п/п | Наименование мероприятий | Очередность |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Создание резервов материальных средств | Первая очередь |
| 2 | Строительство новых защитных сооружений общей площадью 11557,9 м² | Первая очередь |
| 3 | Модернизация 8- ми старых защитных сооружений общей площадью 1540,1 м² | Первая очередь |
| 4 | Совершенствование и модернизация средств оповещения и сигнализации ГО на территории поселения. Строительство 7 новых сирен | Первая очередь |
| 5 | Совершенствование и модернизация сил и средств пожаротушения и предупреждения пожаров. Создание двух пожарных депо (Тип II) в правой и левобережной части н. п. Усть-Луга | Первая очередь |
| 6 | Строительство новых защитных сооружений общей площадью 21035,9 м² | Расчетный срок |
| 7 | Совершенствование и модернизация средств оповещения и сигнализации ГО на территории поселения. Строительство 6 новых сирен | Расчетный срок |

##

## Мероприятия в сфере охраны растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий

* + 1. Сохранение и использование плодородного почвенного слоя на участках строительства.
		2. Защита древесной растительности от пожаров при строительстве.
		3. Охрана объектов животного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения.
		4. Содействие в проведении полевых исследований о видах редких животных на территории поселения.

# 7. Технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»

## 7.1. В целом по поселению

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние, 2012 г. | Первая очередь, 2020 г. | Расчетный срок, 2030 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»\* | га | 598890 | 598890 | 5988,9 |
| 1.2. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 1252,8 | 1093,4 | 1093,4 |
| 1.3. | Общая площадь земель в границах населённых пунктов\*. В том числе: | га | 1028,0 | 1769,7 | 1769,7 |
| 1.3.1 | д. Выбье | га | 48,6 | 51,9 | 51,9 |
| 1.3.2 | д. Гакково | га | 32,7 | 32,7 | 32,7 |
| 1.3.3 | д. Кайболово\*\* | га | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3.4 | д. Кирьямо | га | 38,0 | 38,0 | 38,0 |
| 1.3.5 | д. Конново | га | 63,9 | 63,9 | 63,9 |
| 1.3.6 | п. Курголово  | га | 46,3 | 46,3 | 46,3 |
| 1.3.7 | д. Липово | га | 95,5 | 95,5 | 95,5 |
| 1.3.8 | д. Лужицы | га | 63,3 | 75,5 | 75,5 |
| 1.3.9 | д. Межники | га | 59,9 | 47,6 | 47,6 |
| 1.3.10 | п. Преображенка | га | 47,4 | 47,4 | 47,4 |
| 1.3.11 | д. Тисколово | га | 31,7 | 31,7 | 31,7 |
| 1.3.12 | п. Усть-Луга | га | 500,7 | 1239,2 | 1239,2 |
| 1.4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земли иного специального назначения | га | 8696,9 | 7801,9 | 7801,9 |
| 1.5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 13,8 | 2053,2 | 2053,2 |
| 1.6 | Земли лесного фонда | га  | 27789,2 | 26733,1 | 26733,1 |
| 1.7 | Земли водного фонда | га | 559509,8 | 559150,6 | 559150,6 |
| 1.8 | Земли запаса | га | 599,5 | 288,1 | 288,1 |
| **2** |  **Распределение территорий поселения по функциональному использованию** |
| 2.1 | Жилые зоны (всего) | га | 448,9 | 543,1 | 774,9 |
| 2.1.1 | Индивидуальной (усадебной) застройки | га | 433,9 | 477,3 | 617,6 |
| 2.1.2 | Малоэтажной блокированной застройки  | га | 0 | 34,3 | 97,2 |
| 2.1.3 | Малоэтажной секционной застройки | га | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
| 2.1.4 | Среднеэтажной застройки  | га | 5,6 | 22,2 | 50,8 |
| 2.2 | Общественно-деловые зоны (всего) | га | 25,4 | 55,7 | 78,8 |
| 2.2.1 | Объектов социальной инфраструктуры | га | 11,4 | 22,5 | 38 |
| 2.2.2 | Культовых сооружений | га | 5,9 | 5,9 | 5,9 |
| 2.2.3 | Иных общественных и административных объектов | га | 7,9 | 27,1 | 34,7 |
| 2.3 | Зоны рекреационного назначения(всего) | га | 26,3 | 442,6 | 200,2 |
| 2.3.1 | Рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом | га | 0,6 | 20,8 | 51 |
| 2.3.2 | Кратковременного отдыха (пляжей, пикниковых площадок) | га | 0 | 0,2 | 8,8 |
| 2.3.3 | Этно-культурного комплекса | га | 0 | 12,2 | 12,2 |
| 2.3.4 | Зеленых насаждений общего пользования | га | 25,6 | 408,9 | 127,7 |
| 2.3.5 | Плоскостных объектов | га | 0,1 | 0,5 | 0,5 |
| 2.4 | Производственные зоны (всего) | га | 1,1 | 61,5 | 67 |
| 2.4.1 | Промышленных предприятий | га | 0 | 50,2 | 50,9 |
| 2.4.2 | Научно-производственные зоны | га | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 2.4.3 | Коммунально-складские | га | 1,7 | 11,3 | 16,1 |
| 2.5 | Зоны инженерной инфраструктуры | га | 5,02 | 8,02 | 8,02 |
| 2.6 | Зоны транспортной инфраструктуры (всего) | га | 72 | 261,9 | 267,9 |
| 2.6.1 | Железнодорожного транспорта | га | 8,8 | 8,8 | 8,8 |
| 2.6.2 | Автомобильного транспорта | га | 0 | 12,6 | 18,6 |
| 2.6.3 | Воздушного транспорта | га | 1 | 1 | 1 |
| 2.6.4 | Водного транспорта (всего) | га | 0 | 1,6 | 1,6 |
| 2.6.4.1 | Хранения маломерного флота индивидуального пользования | га | 0 | 0,3 | 0,3 |
| 2.6.4.2 | Портовых и перегрузочных комплексов | га | 62,2 | 237,9 | 237,9 |
| 2.7 | Зоны сельскохозяйственного использования (всего) | га | 28,7 | 29,7 | 23,3 |
| 2.7.1. | Крестьянско-фермерских хозяйств | га | 4,6 | 4,6 | 4,6 |
| 2.7.2 | Садоводческих объединений | га | 17,5 | 18,7 | 18,7 |
| 2.8 | Зоны специального назначения (всего) | га | 30,1 | 30,1 | 30,1 |
| 2.8.1 | кладбищ | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 2.8.2 | Защитного озеленения | га | 28,5 | 37,6 | 37,6 |
| 2.8.3 | Объектов размещения отходов | га | 0 | 0 | 0 |
| 2.9 | Зона размещения военных и иных режимных объектов | га | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| **3** | **Население** |  |  |  |  |
| 3.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований | тыс. чел. | 2,7 | 7,8 | 20,7 |
| В том числе п. Усть-Луга | тыс. чел. | 2,3 | 7,0 | 19,5 |
| 3.2 | Показатели естественного движения населения: |   |  |  |  |
| рождаемость | чел./на 1000 чел. населения | 6,3 | 7,3 | 9,0 |
| смертность | чел./на 1000 чел. населения | 10,0 | 9,6 | 9,6 |
| прирост | чел./на 1000 чел. населения | -3,7 | -2,3 | -0,6 |
| 3.3 | Показатели миграции населения: | чел./на 1000 чел. населения |  |  |  |
| прирост/убыль | чел./на 1000 чел. населения | -12,3 | 230 | 20 |
| 3.4 | Возрастная структура населения: | % |  |  |  |
| дети до 15 лет | % | 16 | 24 | 24 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | % | 52 | 64 | 71 |
| население старше трудоспособного возраста | % | 32 | 12 | 5 |
| 3.5 | Численность занятого населения - всего | тыс. чел. | 1,1 | 4,5 | 13,5 |
| **4** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 4.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м² общей площади квартир | 63,0 | 237,6 | 670,0 |
| 4.2 | Новое жилищное строительство - всего | тыс. м² общей площади квартир |  | 180,1 | 430,3 |
| 4.3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м²/чел. | 23 | 31,2 | 32,5 |
| **5** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |
| 5.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | 110 | 640 | 2160 |
| 5.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 245 | 940 | 3300 |
| 5.3 | Поликлиники - всего/1000 чел. | посещений в смену | 45 | 127 | 355 |
| 5.4 | Больница | коек | 65 | 106 | 280 |
| 5.5. | Предприятия - розничной торговли, - общественного питания - бытового обслуживания  | м² площади/1000 чел.мест/раб. мест | 8342102 | 424431438 | 1077282891 |
| 5.6 | Учреждения культуры и искусства. | объект | 4 | 9 | 13 |
| 5.7. | Центр современной молодежной культуры | м² | 0 | 520 | 520 |
| 5.8. | Физкультурно-спортивные сооружения - всегоБассейны Спортивные залы | ед.м² зеркала водым² пл. спортзалов | 1-865 | 35201265 | 65202465 |
| 5.9. | Гостиницы  | мест | 0 | 47 | 124 |
| 5.9 | Техникум логистики и сервиса | мест | 0 | 300 | 300 |
| 6.0 | Баня  | 5 мест на 1000 жит. | 18 | 39 | 104 |
| **6** | **Транспортная инфраструктура** |
| 6.1. | Протяженность железнодорожной сети-всего | км | 21 | 23 | 28 |
|  | в т.ч. общего пользования | км | 10,5 | 10,5 | 10,5 |
| 6.2. | Протяженность автомобильных дорог общего пользования- всего | км | 119,68 | 123,3 | 141,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - федерального значения | км | 4,8 | 7,8 | 7,8 |
|  | - регионального и межмуниципального значения | км | 103 | 106,5 | 124,5 |
| 6.3. | Из общего количества автомобильных дорог дороги с твердым покрытием | км/% | 116,68/97,5 | 123,3/100 | 141,3/100 |
| 6.4. | Плотность транспортной сети |  |  |  |  |
|  | - железнодорожной (общ.пользования) | км/100 км2 | 3,9 | 3,9 | 3,9 |
|  | - автомобильной | км/100 км2 | 45 | 46,9 | 46,8 |
| 6.5. | Уровень автомобилизации | Ед./тыс. жителей | 229 | 380 | 495 |
| **7** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**  |
| 7.1 | **Водоснабжение** |   |   |  |   |
| 7.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м³/сут | нет данных | 2,51 | 13,32 |
| 7.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м³/сут | 3,2/0498 | 2,51 | 6,19 |
| 7.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 75 | 287 | 345 |
| В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | 75 | 206 | 256 |
| 7.2 | **Канализация** |   |  |  |  |
| 7.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м³/сут. | 0,375 | 1,85 | 5,88 |
| 7.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м³/сут. | 1,519/0,375 | 2,5 | 6 |
| 7.3 | **Энергоснабжение** |   |  |  |  |
| 7.3.1 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | 5 | 12 | 25 |
|  | В том числе на коммунально-бытовые нужды | МВт | 0,9 | 3,152 | 10,31 |
| 7.4 | **Теплоснабжение** |   |  |  |  |
| 7.4.1 | Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора | Гкал/час | 5,57 | 10,4 | 24,2 |
| 7.4.2 | Производительность отопительных котельных  | Гкал/ч | 7 | 7 | 27 |
| 7.5 | **Газоснабжение** |   |  |  |  |
| 7.5.1 | Потребление газа - всего | млн. м³/год | 0 | 6,4 | 15,8 |
|  | В том числе: |   |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0 | 1,87 | 5,2 |
|  | на отопление | млн. м³/год | 0 | 4,45 | 10,54 |
|  | Источники подачи газа  | млн. м³/год | — | ГРС «Усть-Луга» | ГРС «Усть-Луга» |
| 7.6 | **Связь** |   |  |  |  |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | % от всего населения | 100 | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего | номеров  | нет данных | 9122 | 13243 |
| 8. | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 8.1. | Объем бытовых отходов (от населения) | тыс. м3/год | 5,9 | 17,7 | 51,1 |
| 8.3 | Мусороперегрузочные станции | ед. | 0 | 1 | 1 |
| **9.** | **Ритуальное обслуживание населения** |
| 9.1. | Кладбища | га | 3,8 | 3,8 | 5,0 |
| \*Данные получены путем обмера чертежа в программе ArcGIS 9.3 |
| \*\* Генеральным планом предлагается упразднение населенного пункта деревня Кайболово. После утверждения генерального плана необходимо в соответствии с п. 5 ст. 4 областного закона от 15.06.2010 г. № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области» обратиться в адрес Губернатора Ленинградской области с инициативой о внесении в Законодательное собрание Ленинградской области областного закона, предусматривающего упразднение населенного пункта д. Кайболово. |

## 7.2. В разрезе населенных пунктов

## 7.2.1. Поселок Усть-Луга

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Территория |   |   |   |   |
| 1.1 | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 500,7 | 1239,2 | 1239,2 |
| 1.1.1 | Переведено в земли населенных пунктов: |  |  |  |  |
| 1.1.2 | земли сельскохозяйственного назначения | га |  | 77,2 |  |
| 1.1.3 | земли населенных пунктов д. Межники (без перевода земель из одной категории в другую) | га |  | 12,3 |  |
| 1.1.4 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | га |  | 196,9 |  |
| 1.1.5 | земли водного фонда | га |  | 151,2 |  |
| 1.1.6 | земли запаса | га |  | 300,9 |  |
| **2. Распределение территорий населенного пункта по функциональному использованию** |
| 2.1. | Жилые зоны (всего) | га | 177,7 | 253,3 | 471,7 |
| 2.1.1 | Среднеэтажная  | га | 5,6 | 22,2 | 50,8 |
| 2.1.2 | Малоэтажная секционная | га | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
| 2.1.3 | Малоэтажная блокированная | га | 0,0 | 34,3 | 97,2 |
| 2.1.4 | Индивидуальная (усадебная) застройка | га | 162,7 | 187,5 | 314,4 |
| 2.2. | Общественно деловые зоны (всего) | га | 13,1 | 41,2 | 64,0 |
| 2.2.1 | Объектов социальной инфраструктуры | га | 2,8 | 13,5 | 29,0 |
| 2.2.2 | Культовых сооружений | га | 5,3 | 5,3 | 5,3 |
| 2.2.3 | Иных общественных и административных объектов | га | 5,0 | 22,4 | 29,7 |
| 2.3 | Зоны рекреационного назначения (всего) | га | 26,2 | 406,4 | 153,8 |
| 2.3.1 | Рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом | га | 0,6 | 13,7 | 43,9 |
| 2.3.2 | Кратковременного отдыха (пляжей, пикниковых площадок) | га | 0,0 | 0,2 | 0,2 |
| 2.3.3 | Зеленых насаждений общего пользования | га | 25,6 | 392,1 | 109,3 |
| 2.3.4 | Плоскостных объектов | га | 0,0 | 0,4 | 0,4 |
| 2.4. | Производственные зоны (всего) | га | 1,1 | 61,5 | 67,0 |
| 2.4.1 | Промышленных предприятий | га | 0,0 | 50,2 | 50,9 |
| 2.4.2 | Коммунально-складские | га | 1,1 | 11,3 | 16,1 |
| 2.5. | Зоны инженерной инфраструктуры | га | 4,0 | 7,0 | 7,0 |
| 2.6. | Зоны транспортной инфраструктуры (всего) | га | 72,0 | 261,9 | 267,9 |
| 2.6.1 | Железнодорожного транспорта | га | 8,8 | 8,8 | 8,8 |
| 2.6.2 | Автомобильного транспорта | га | 0,0 | 12,6 | 18,6 |
| 2.6.3 | Воздушного транспорта | га | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 2.6.4 | Водного транспорта (всего) | га | 0,0 | 1,6 | 1,6 |
| 2.6.5 | Портовых и перегрузочных комплексов | га | 62,2 | 237,9 | 237,9 |
| 2.7. | Зоны сельскохозяйственного назначения (всего) | га | 22,1 | 23,3 | 23,3 |
| 2.7.1. | Садоводческих объединений | га | 17,5 | 18,7 | 18,7 |
| 2.7.2. | Коллективных фермерских хозяйств | га | 4,6 | 4,6 | 4,6 |
| 2.8. | Зоны специального назначения (всего) | га | 30,1 | 30,1 | 30,1 |
| 2.8.1. | кладбищ | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 2.8.2. | Защитного озеленения | га  | 28,5 | 28,5 | 28,5 |
| 2.9. | Зона размещения военных и иных режимных объектов | га | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| 2.10. | Прочие территории (всего) | га | 151,2 | 151,2 | 151,2 |
| 2.10.1. | Водная поверхность | га | 151,2 | 151,2 | 151,2 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения | тыс. чел. | 2,3 | 7,0 | 19,5 |
| 2.2. | Численность занятого населения - всего | тыс. чел. | 0,83 | 4,1 | 12,7 |
|  | из них: |   |   |  |  |
|  | в материальной сфере | тыс. чел. | 0,68 | 2,3 | 7,0 |
|  | в обслуживающей сфере |  тыс. чел. | 0,15 | 1,8 | 5,7 |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 | 45,5 | 209,3 | 625,4 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство | тыс. м2 |  | 163,7 | 416,09 |
| 3.3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел | 20 | 30 | 32 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 человек | мест | 110 | 630 | 1780 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы - всего/1000 человек | мест | 245 | 975 | 2735 |
| 4.3. | Больницы  | койка | 65 | 106 | 280 |
| 4.4. | Поликлиники | посещ/смену | 45 | 127 | 355 |
| 4.5. | Предприятия розничной торговли | м2 торг. площ. | 834 | 3813 | 10186 |
| 4.6. | Предприятия общественного питания  | место | 210 | 279 | 782 |
| 4.7. | Учреждения культуры и искусства | объект | 1 | 4 | 4 |
| 4.8. | Центр современной молодежной культуры | м2 | - | 520 | 520 |
| 4.9. | Спортивные залы | м2 | 865 | 1265 | 1665 |
| 4.10. | Техникум логистики и сервиса | мест | нет данных | 300 | 300 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 21 | 29 | 57 |
|  | в т.ч. с усовершенствованным покрытием | км | 0 | 20 | 43 |
| 5.2. | Протяженность линий общественного транспорта-автобуса | км | 7,9 | 22,5 | 32 |
| 5.3. | Плотность линий общественного транспорта в пределах поселковой застройки | км/км2 | 1,6 | 1,6 | 1,8 |
| 5.4. | Уровень автомобилизации | ед. / 1000 жителей | 229 | 380 | 495 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**  |
| 6.1. | Водоснабжение |   |   |   |  |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут |  | 1,92 | 5,85 |
| 6.2. | Канализация |   |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод, всего | тыс. м3/сут |  | 1,58 | 4,89 |
| 6.3. | Электроснабжение |   |  |  |  |
| 6.3.1. | Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды на 1 человека в год | кВт-час |  | 2170 | 2170 |
| 6.3.2. | Максимальная электрическая нагрузка, всего | МВт |  | 2,86 | 9,77 |
| 6.3.3. | Максимальная электрическая нагрузка ЖКС | МВт | 7,2 | 32 | 32 |
| 6.3.4. | Источники покрытия электронагрузок | МВА |  |  |  |
| 6.4. | Теплоснабжение |   |  | 10,4 | 24,2 |
| 6.4.1. | Потребление тепла, всего | Гкал/час |  |  |  |
| 6.5. | Газоснабжение |   |  | 6,2 | 15,42 |
| 6.5.2. | Потребление газа всего | млн. м3/год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  | 1,65 | 4,88 |
|  | на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год |  | 4,55 | 10,54 |
|  | на теплоснабжение жилого фонда  | млн. м3/год |  | 2170 | 2170 |
| 6.6. | Связь |   |  |  |  |
| 6.6.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % от насел. | 100 | 100 | 100 |
| 6.6.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров |  | 8800 | 12500 |
| 6.7. | Инженерная подготовка территории |  |   |   |  |
| 6.7.1 | Удаление торфа и замена его качественным грунтом | м3 | -  | 500 000  | 500 000  |
|  | Подсыпка территории | м3 |   | 1 900 000 | 1 900 000 |
| 6.7.2. | Дождевая канализация |  |   |   |   |
|  | Трубы железобетонные d =400 –1200 мм (Дрены – водостоки) | П.м. |   | 79 590 | 79 590  |
|  | Очистные сооружения | л/сек. |   | 40 | 40 |
| 6.8. | Санитарная очистка территории | тн/год |   |   |   |
| 6.8.1. | Объем бытовых отходов (от населения) | тн/год |   | 3167,5 | 9654,7 |
| 6.8.2. | Усовершенствованные свалки, полигоны | ед. | 0 | 0 | 0 |
| **7.** | **Ритуальное обслуживание населения** |
| 1. | Кладбища (недействующее) | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |

## 7.2.2. Деревня Выбье

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |   |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 48,6 | 51,9 | 51,9 |
| 1.1.1. | Переведено в земли населенных пунктов: |  |  |  |  |
| 1.1.2. | земли сельскохозяйственного назначения | га |  | 3,3 |  |
| **Распределение территорий населенного пункта по функциональному использованию** |
| 1.2. | Жилая зона (зона индивидуальной (усадебной) застройки) | га | 39 | 43,7 | 48,4 |
| 1.3. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1.4. | Общественно-деловая зона | га | 0,1 | 0,6 | 0,9 |
| 1.4.1. | объектов социальной инфраструктуры | га | 0 | 0,2 | 0,2 |
| 1.4.2. | общественных и административных объектов | га | 0,1 | 0,4 | 0,7 |
| 1.5. | Зона рекреационного назначения, в том числе: | га | 0 | 2,1 | 2,1 |
| 1.5.1 | зеленых насаждений общего пользования | га |   | 2,1 | 2,1 |
| 1.6 | Зона защитного озеленения | га |   | 4 | 4 |
| 1.7 | Прочие территории: | га | 9,3 | 0,7 | 0,7 |
| 1.7.1 | покрытые луговой растительностью | га | 2,2 | 0 | 0 |
| 1.7.2 | покрытые древесно-кустарниковой растительностью | га | 6,4 | 0 | 0 |
| 1.7.3 | водных объектов | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 1.8 | Зона хранения маломерного флота индивидуального пользования |   | 0 | 0,1 | 0,1 |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения  | чел. | 62 | 183 | 183 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | м² общей площади квартир | 2760 | 7610 | 7610 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство | м² общей площади квартир | - | 4850 | 0 |
| 3.3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м²/чел. | 40 | 42 | 42 |
| 4 | **Объекты социальной инфраструктуры** |  |  |  |  |
|  | Детский сад | мест | - | 20 | 20 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |
| 5.1. | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 2,2 | 3,5 | 3,5 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 5.1.1 | основные улицы в жилой застройке | км | 1,55 | 2,85 | 2,85 |
| 5.1.2 | второстепенные улицы в жилой застройке | км | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**  |
| 6.1 | **Водоснабжение** |   |   |  |   |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м³/сут | 0 | 0,132 | 0,432 |
| 6.2 | **Канализация** |   |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м³/сут | 0 | 0,132 | 0,432 |
| 6.3 | **Энергоснабжение** |   |  |  |  |
| 6.3.1 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | - | 0,3 | 0,3 |
|  | В том числе на коммунально-бытовые нужды | МВт | - | 0,26 | 0,26 |
| 6.5 | **Газоснабжение** |   |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | млн. м³/год | 0 | 0,17 | 0,17 |
|  | В том числе: |   |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0 | 0,17 | 0,17 |
| 6.5.2 | на производственные нужды | млн. м³/год | 0 | 0 | 0 |
| Источники подачи газа –  | млн. м³/год | - |  ГРС «Усть-Луга» | ГРС «Усть-Луга» |
| 6.6 | **Связь** |   |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | % от всего населения | 100 | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего | номеров  | нд | 194 | 512 |
| 6.7 | **Инженерная подготовка территории** |   |  |  |  |
|  | Закрытые водостоки | км | 0 | 0 | 0 |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | объект | 0 | 1 | 1 |
| **7.** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 7.1. | Объем бытовых отходов (от населения) | тн/год | н/д | 143,7 | 380,4 |

##

## 7.2.3. Деревня Лужицы

| № п/п  | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  | Первая очередь  | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |   |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 63,3 | 75,5 | 75,5 |
| 1.1.1 | Переведено в земли населенных пунктов: |  |  |  |  |
| 1.1.2 | земли сельскохозяйственного назначения | га |  | 12,2 | 12,2 |
| **Распределение территорий населенного пункта по функциональному использованию** |
| 1.2. | Жилая зона (зона индивидуальной (усадебной) застройки) | га | 40 | 47 | 51,7 |
| 1.3. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,1 |  |  |
| 1.4 | Коммунально-складская | га | 0,6 |  |  |
| 1.5 | Общественно-деловая зона | га | 1,7 | 2,1 | 2,1 |
| 1.5.1. | зона общественных и административных объектов | га | 1,7 | 2,1 | 2,1 |
| 1.6. | Зона рекреационного назначения, в том числе: | га | 0 | 16,6 | 16,6 |
| 1.6.1 | зеленых насаждений общего пользования | га |  | 4,4 | 4,4 |
| 1.6.2 | этно-культурного комплекса | га |  | 12,2 | 12,2 |
| 1.7 | Зона защитного озеленения | га |  | 5,1 | 5,1 |
| 1.8 | Прочие территории: | га | 20,9 | 4,7 | 0 |
| 1.8.1 | покрытые луговой растительностью | га | 13,9 | 4,7 | 0 |
| 1.8.2 | покрытые древесно-кустарниковой растительностью | га | 7 |  |  |
| **2** | **Население** | Чел. | 79 | 149 | 229  |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | м² общей площади квартир | 3760 | 6560 | 7840 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство - всего | м² общей площади квартир | - | 2800 | 1280 |
| 3.3 | Средняя жилищная обеспеченность  | м²/чел. | 40 | 40 | 40 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |
| 4.1 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения  | М2 площади торгового зала | 50 | 72 | 101 |
| 4.2 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | - | - | 1 |
| 4.3 | Гостиницы | мест | - | 50 | 50 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |
| 5.1. | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 5,8 | 5,8 | 7,4 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 5.1.1 | основные улицы в жилой застройке | км | 1,6 | 1,6 | 3,2 |
| 5.1.2 | второстепенные улицы в жилой застройке | км | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| 6 | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**  |
| 6.1 | **Водоснабжение** |   |   |  |   |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м³/сут | 0 | 0,04 | 0,09 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 0 | 257 | 315 |
| В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | 0 | 180 | 230 |
| 6.2 | **Канализация** |   |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м³/сут | 0 | 0,03 | 0,07 |
| 6.3 | **Энергоснабжение** |   |  |  |  |
| 6.3.1 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | - | 0,07 | 0,09 |
|  | В том числе на коммунально-бытовые нужды | МВт | - | 0,04 | 0,07 |
| 7.6 | **Связь** |   |  |  |  |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | % от всего населения | 100 | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего | номеров  | нет данных | 38 | 61 |
| 7.7 | **Инженерная подготовка территории** |   |  |  |  |
|  | Закрытые водостоки | км | 0 | 0 | 0 |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | объект | 0 | 1 | 1 |
| 8. | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 8.1. | Объем бытовых отходов (от населения) | тн/год | нет данных | 27,9 | 45 |

## 7.2.4. Деревня Межники

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |   |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 59,9 | 47,6 | 47,6 |
| 1.1.1 | Включено в границы п. Усть-Луга | га |  | 12,3 |  |
| **Распределение территорий населенного пункта по функциональному использованию** |
| 1.2 | Жилая зона (зона индивидуальной (усадебной) застройки) | га | 32 | 32,9 | 32,9 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 0,6 | 1,1 | 1,1 |
| 1.3.4 | зона культовых сооружений | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 1.3.2 | зона общественных и административных объектов | га |  | 0,5 | 0,5 |
| 1.3.3 | Зона рекреационного назначения, в том числе: | га | 0 | 13,1 | 13,1 |
| 1.3.4 | спортивных сооружений | га |  | 7,1 | 7,1 |
| 1.3.5 | зеленых насаждений общего пользования | га |  | 6 | 6 |
| 1.4 | Прочие территории: | га | 27,3 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | покрытые луговой растительностью | га | 27,3 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | заболоченные | га |  |  |  |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения  | чел. | 31 | 104 | 104  |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | м² общей площади квартир | 1520 | 4320 | 4320 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство - всего | м² общей площади квартир | - | 2800 | 0 |
| 3.3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м²/чел. | 40 | 40 | 40 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |
| 4.1 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения  | м2 торговой площади | - | 50 | 50 |
| 4.2 | Спортивные залы | м2 | - | - | 400 |
| 4.3 | Плоскостные сооружения | тыс. м2  | - | 0,648 | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |
| 5.1. | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 5.1.1 | основные улицы в жилой застройке | км | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 5.1.2 | второстепенные улицы в жилой застройке | км | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| 6 | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**  |
| 6.1 | **Водоснабжение** |   |   |  |   |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м³/сут | 0 | 0,04 | 0,05 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 0 | 257 | 315 |
| В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | 0 | 180 | 230 |
| 6.2 | **Канализация** |   |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м³/сут | 0 | 0,03 | 0,04 |
| 6.3 | **Энергоснабжение** |   |  |  |  |
| 6.3.1 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | - | 0,05 | 0,05 |
|  | В том числе на коммунально-бытовые нужды | МВт | - | 0,03 | 0,03 |
| 6.4 | **Газоснабжение** |   |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление газа - всего | млн. м³/год | 0 | 0,07 | 0,08 |
|  | В том числе: |   |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0 | 0,07 | 0,08 |
| 6.4.2 | на производственные нужды | млн. м³/год | 0 | 0 | 0 |
| Источники подачи газа –  | млн. м³/год | — |  ГРС «Усть-Луга» | ГРС «Усть-Луга» |
| 6.5 | **Связь** |   |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | % от всего населения | 100 | 100 | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего | номеров  | нет данных | 88 | 156 |
| **7.** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 7.1. | Объем бытовых отходов (от населения) | тн/год | нет данных | 65,1 | 115,8 |

## 7.2.5. Поселок Преображенка

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  | Первая очередь  | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |   |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 47,4 | 47,4 | 47,4 |
| **Распределение территорий населенного пункта по функциональному использованию** |
| 1.2 | Жилая зона (зона индивидуальной (усадебной) застройки) | га | 12,2 | 18,2 | 22,2 |
| 1.3 | Зона сельскохозяйственного использования (угодья) | га | 6,6 | 6,4 | 0 |
| 1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,1 | 0,2 | 0,2 |
| 1.5 | Общественно-деловая зона | га | 9,5 | 10,3 | 10,3 |
| 1.5.1 | зона объектов социальной инфраструктуры | га | 8,5 | 8,7 | 8,7 |
| 1.5.2 | зона общественных и административных объектов | га | 1 | 1,6 | 1,6 |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения, в том числе: | га | 0 | 4,3 | 14,5 |
| 1.6.1 | зеленых насаждений общего пользования | га |  | 4,3 | 5,9 |
| 1.6.2 | кратковременного отдыха (пляжей, пикниковых площадок) | га |  |  | 8,6 |
| 1.7 | Прочие территории: | га | 19 | 7,8 | 0 |
| 1.7.1 | покрытые луговой растительностью | га | 19 | 7,8 |  |
| 1.8 | Зона хранения маломерного флота индивидуального пользования | га |  | 0,2 | 0,2 |
| **2** | **Население** |   |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения  | чел. | 94 | 240  | 564  |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | м² общей площади квартир | 4040 | 9880 | 22840 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство - всего | м² общей площади квартир | - | 5840 | 12960 |
| 3.3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м²/чел. | 42 | 40 | 40 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |
| 4.1 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения  | м2торговой площади | - | 120 | 280 |
| 4.2 | Учреждения социального обеспечения  | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.3. | Детское образовательное учреждение | мест | - | 140 | 140 |
| 4.4 | Библиотека  | Тыс. ед. хранения | - | 1,5 | 3 |
| 4.5 | Многофункциональный торговый центр | м² торговой площади | - | 1500 | 1500 |
| 4.6 | Спортивные залы  | м² площадипола зала | - | - | 400 |
| 4.7 | Плоскостные сооружения | Тыс. м2 | - | 0,648 | 0,648 |
| 4.8 | Гостиница  |  | - | 40 | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |
| 5.1. | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 1,75 | 3,2 | 3,8 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.1.1 | основные улицы в жилой застройке | км | 0,85 | 1,4 | 2,0 |
| 5.1.2 | второстепенные улицы в жилой застройке | км | 0,90 | 1,8 | 1,8 |
|  | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**  |
| 6.1 | **Водоснабжение** |   |   |  |   |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м³/сут | 0 | 0,19 | 0,33 |
| 6.2 | **Канализация** |   |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м³/сут | 0 | 0,14 | 0,25 |
| 6.3 | **Энергоснабжение** |   |  |  |  |
| 6.3.1 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | - | 0,12 | 0,25 |
|  | В том числе на коммунально-бытовые нужды | МВт | - | 0,11 | 0,22 |
| 6.4 | **Газоснабжение** |   |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление газа - всего | млн. м³/год | 0 | 0,15 | 0,16 |
|  | В том числе: |   |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0 | 0,15 | 0,16 |
| 6.4.2 | на производственные нужды | млн. м³/год | 0 | 0 | 0 |
| Источники подачи газа –  | млн. м³/год | - |  ГРС «Усть-Луга» | ГРС «Усть-Луга» |
| 7. | **Связь** |   |  |  |  |
| 7.1 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | % от всего населения | 100 | 100 | 100 |
| 7.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего | номеров  | нет данных | 90 | 170 |
| 8. | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 8.1. | Объем бытовых отходов (от населения) | тн/год | нет данных | 67,2 | 126,6 |

**КАРТЫ**

1. Параметры приняты в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области» параграф 2.2.21. Нормативные параметры жилой застройки городских населенных пунктов. [↑](#footnote-ref-1)