**Рекомендации в целях недопущения нарушений обязательных требований**

Рекомендации разработаны во исполнение требований статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основе анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, актуальных в 2019 году.

Рекомендованы должностным лицам управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, подрядных специализированных организаций по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО), ресурсоснабжающих организаций (РСО).

Основные направления:

1. Энергосбережение и повышение энергоэффективности в жилищном фонде
2. Осуществление деятельности по техническому облуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
3. Техническое обслуживание и ремонт лифтов
4. Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома
5. Испытания пожарных лестниц и ограждений кровли
6. Измерение сопротивления изоляции линий и замер полного сопротивления цепи «фаза-ноль»
7. Вентиляционные каналы, дымоходы, газоходы
8. Размещение стороннего оборудования на фасадах
9. Раскрытие информации о своей деятельности
10. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
11. Формирование фонда капитального ремонта
12. Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями