



**Совет депутатов  
муниципального образования  
«Усть-Лужское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 мая 2020 года № 60

Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» в новой редакции

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. №668/пр, руководствуясь Уставом МО «Усть-Лужское сельское поселение», Совет депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить методику расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.
2. Установить базовую ставку платы за пользования жилым помещением (платы за наем) в государственном и муниципальном жилищном МО «Усть-Лужское сельское поселение» в размере 44,00 руб. за 1 кв. м общей площади (в отдельных комнатах в квартирах исходя их площади этих комнат) жилого помещения.
3. Признать утратившим силу:
  - решение Совета депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение» №269 от 11.09.2018 года «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» в новой редакции.
4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте МО «Усть-Лужское сельское поселение».
5. Исполнение данного решения возложить на администрацию МО «Усть-Лужское

сельское поселение».

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, экономике, инвестициям, муниципальной собственности.

Глава муниципального образования  
«Усть-Лужское сельское поселение»



Н.С.Миркасилова

## МЕТОДИКА

расчета платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного и муниципального жилищного фонда  
на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Настоящая методика устанавливает порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение»  
Расчет платы производится в рублях.

Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» определяется следующим образом:

1 кв.м. в мес. = **А баз.\*К кф\* К рп.\*К эксп.**

Где : **А баз.** - базовая ставка за 1 м<sup>2</sup> в месяц,

**К кф.** – комфортности, степень благоустройства жилого дома,

**К. рп.** – коэффициент расположения жилого дома на территории Усть-Лужского сельского поселения,

**К. эксп.** – коэффициент эксплуатации жилого дома.

Базовая ставка за 1 кв. м за наем жилого помещения определяется по формуле:

**А баз.= СР с\* 0,001**, где

**СР с-** Средняя цена за 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

**А баз.=44 000\*0,001= 44 руб./кв. м**

Данные для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» (далее платы за наем):

1. Базовая ставка платы за наем **А баз.** за 1 кв.м. в месяц в рублях утверждается Советом депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение».
2. Коэффициент комфортности, степень благоустройства жилого дома **К кф.** Определяется в соответствии с таблицей 1.
3. Коэффициент расположения жилого дома **К.рп.** на территории Усть-Лужского сельского поселения устанавливается в соответствии с таблицей 2.
4. Коэффициент эксплуатации жилого дома **К эксп.** Определяется в соответствии с таблицей 3.

Приложение №1  
к методике расчета платы за пользование  
жилым помещением (платы за наем) для  
нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма  
жилых помещений государственного и  
муниципального жилищного фонда на территории  
МО «Усть-Лужское сельское поселения»  
от 22 мая 2020 года № 60

Таблица 1.

Коэффициент комфортности, степень благоустройства жилого дома **К кф.**

Степень благоустройства	Наличие: Центр.отопления, канализации, водопровода, электроснабжения, Для МКД №83, 83А	Центр.отопления, канализации, водопровода, электроснабжения,	Центр.отопления, водопровод электро-снабжения	Центр.отопления, электроснабжения,	электроснабжения,
Коэффициент комфортности					
<b>К кф.</b>	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4

Таблица 2.

Коэффициент расположения жилого дома **К рп.**

Наименование населенных пунктов	Поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба	Поселок Усть-Луга, квартал Судоверфь, квартал Краколье	Поселок Усть-Луга, квартал Остров, квартал Лесной, деревня	Прочее
Коэффициент расположения				
<b>К рп.</b>	1,0	0,9	0,7	0,7

Таблица 3.

Коэффициент эксплуатации жилого дома **К эксп.**

Срок эксплуатации жилого дома, лет	До 5	5-10	10-15	15 и более
Коэффициент эксплуатации				
<b>К эксп.</b>	1,0	0,6	0,5	0,4