



**Совет депутатов
Усть-Лужского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области
(пятого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 11 апреля 2025 года № 66

Об изъятии земельных участков для
муниципальных нужд

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьями 279-281, 313 Гражданского кодекса РФ, статьями 49-56.11 Земельного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки МО «Усть-Лужское сельское поселение», утвержденными приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11.03.2022 года № 22, Уставом Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, во исполнение решения Кингисеппского городского суда от 13.06.2023 года по делу № 2а-347/2023 (УИД 47RS0007-01-2022-003069-15), Совет депутатов Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 47:20:0105003:388, площадью 728 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:20:0105003:346, площадью 4110 кв.м., находящегося в собственности Риехакайна А.В., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье (далее – ЗУ1).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 47:20:0105003:390, площадью 126 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:20:0105003:347, площадью 1727 кв.м., находящегося в собственности Риехакайна А.В., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье (далее – ЗУ2).
3. Установить стоимость возмещения за изымаемые для муниципальных нужд ЗУ1 и ЗУ2, указанный в п. 1, п. 2 настоящего решения, на основании отчетов об оценке, составленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, руководствуясь частью 4 статьи 56.8 Земельного Кодекса Российской Федерации

Федерации, которой предусмотрено, что в целях определения размера возмещения за изымаемый земельный участок, который подлежит образованию, рыночная стоимость такого земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется как разница между рыночной стоимостью исходного земельного участка и рыночной стоимостью земельного участка, сохраняющегося у правообладателя

4. Исполнение настоящего решения возложить на администрацию Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

5. Администрации Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области заключить соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство /ЛЕНОБЛИНФОРМ/».

7. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, экономике, инвестициям и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»



Н.С.Миркасымова