



**Совет депутатов
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

от 08 апреля 2022 года № 212

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, и областным законом от 26.10.2005 г. № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», с изменениями в редакции областного закона от 31.07.2018 г. №79-оз, Совет депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма МО «Усть-Лужское сельское поселение» (далее пороговое значение размера дохода), определяемое по прилагаемому расчету исходя из величины прожиточного минимума, установленного Правительством Ленинградской области на соответствующий период для каждой социально-демографической группы граждан.

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее – пороговое значение стоимости имущества), равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в МО «Усть-Лужское сельское поселение», определяемому по прилагаемому расчету.

3. Граждане признаются малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в МО «Усть-Лужское сельское поселение», если:

а) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), определяемого в соответствии с областным законом от 31.07.2018 г. №79-оз «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на основании представленных гражданами сведений, меньше установленного настоящим решением порогового значения размера дохода;

б) стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности семьи (одиноко проживающего гражданина), определяемого в соответствии с областным законом от 31.07.2018 г. №79-оз «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на основании представленных гражданами сведений, меньше установленного настоящим решением порогового значения стоимости имущества.

4. Делегировать главе администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» полномочия по установления величины средней расчетной рыночной цены 1 кв. метра площади жилого помещения, на основании отчета независимой экспертной оценочной организации, для исчисления расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма МО «Усть-Лужское сельское поселение», устанавливаемой в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Величина средней расчетной рыночной цены 1 кв. метра жилого помещения подлежит ежеквартальному пересмотру.

5. Решение Совета депутатов от 03.08.2007 года № 166 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в МО «Усть-Лужское сельское поселение» считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство /ЛЕНОБЛИНФОРМ/».

7. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по закону и международным отношениям.

Глава муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»



Н.С.Миркасимова

Размер порогового значения размера дохода и расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

1. Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокو проживающего гражданина) определяется как:

$$ПД = \Sigma ПМi / РС,$$

где **ПД** – пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.;

$\Sigma ПМi$ – суммарная величина прожиточного минимума для семьи гражданина, начисляется как сумма прожиточных минимумов для каждого члена семьи (величина прожиточного минимума для одиноко проживающего гражданина) соответствующей социально-демографической группы, установленных правительством Ленинградской области на момент обращения граждан, руб.;

РС – количество членов семьи гражданина, человек.

2. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в МО «Усть-Лужское сельское поселение» определяется как:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где **СЖ** – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

НП – норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленная решением Совета депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение», кв. м.;

РС – количество членов семьи гражданина, человек;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв. метра площади жилого помещения, установленная главой администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение», согласно отчету независимой оценочной организации, на момент обращения гражданина, руб.

3. Условия признания граждан малоимущими.

$$СД < ПД,$$

где **СД** – размер совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.

Исчисление среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя в расчетный период, осуществляется путем

деления суммы размеров доходов в расчетном периоде, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы. Сумма установленных таким образом среднемесячных доходов каждого члена семьи составит среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде. Далее среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде необходимо разделить на количество членов семьи гражданина-заявителя. При этом граждан, признанных не имеющими доходов в течение расчетного периода, рекомендуется исключать из общего количества членов семьи.

ПД – пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокو проживающего гражданина), руб.

$$СИ < СЖ,$$

где **СИ** – стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.