



**Совет депутатов  
муниципального образования  
«Усть-Лужское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 10 марта 2022 года № 198

О выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области за 2021 год

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в новой редакции), утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области от 28.03.2014 г. № 351, Совет депутатов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области за 2021 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство /ЛЕНОБЛИНФОРМ/».
3. Исполнение данного решения возложить на администрацию МО «Усть-Лужское сельское поселение».
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, экономике, инвестициям и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования  
«Усть-Лужское сельское поселение»



Н.С.Миркасымова

**Отчет  
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества  
муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского  
района Ленинградской области за 2021 год**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 г. утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 27.02.2020. № 46.

В 2021 году было принято решение о приватизации 7 (семи) объектов недвижимости:  
Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Срок приватизации
1	Здание клуба с земельным участком	Нежилое Культурное развитие	Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Выбье	159,6 1113	2 квартал
2	Здание конюшни с земельным участком	Нежилое ЛПХ	Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Кирьямо, д. б/н	53,5 2410	3 квартал
3	Земельный участок	ИЖС	Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кв. Остров	2050	1-2 квартал
4	Здание с земельным участком	Нежилое ЛПХ	Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кв. Судоверфь	438	1-2 квартал
5	Фундамент	Администра тивное	Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кв. Краколье	2500	1-2 квартал
6	Фундамент	Администра тивное	Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кв. Краколье	2500	1-2 квартал
7	Здание бани с земельным участком		Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кв. Ленрыба, д. 1в	186,1 9907	3-4 квартал

В соответствии с утвержденным Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселения» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 – год приватизировано два объекта:

В целях исполнения плана (программы) приватизации администрацией муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» издано распоряжение от 04.02.2021 г. №17-Р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

С целью определения начальной (стартовой) цены объекта оценщиком ИП Грибов С.М. была произведена оценка объекта, рыночная стоимость земельного участка в квартале Остров составила 1 330 000,00 руб. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Для участия в аукционе было подано две заявки.

Аукцион был признан состоявшимся. В ходе аукциона установлен победитель – Бурлакова Татьяна Владимировна, подавшая предложение приобретения объекта по цене – 1 330 000,00 рублей, был заключен договор купли-продажи № 012.0321.01815 от 12.03.2021г. Информация о результатах аукциона размещена на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

В целях исполнения плана (программы) приватизации администрацией муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» издано распоряжение от 21.09.2021 г. №122-Р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

С целью определения начальной (стартовой) цены объекта оценщиком ИП Грибов С.М. была произведена оценка объекта, рыночная стоимость фундамента с земельным участком в квартале Краколье составила 4 950 000,00 руб. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Для участия в аукционе было подано две заявки.

Аукцион был признан состоявшимся. В ходе аукциона установлен победитель – Иванов Дмитрий Николаевич, подавший предложение приобретения объекта по цене – 6 039 000,00 рублей, был заключен договор купли-продажи № 012.1021.12999 от 26.10.2021г. Информация о результатах аукциона размещена на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Всего в бюджет в 2021 году в результате приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области поступило – 10 989 000,00 (десять миллионов девятьсот восемьдесят девять) рублей.