



**Совет депутатов
Усть-Лужского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области
(пятого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2026 года № 107

О выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области за 2025 год

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов от 19.09.2025 года № 88, Совет депутатов Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области за 2025 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство /ЛЕНОБЛИНФОРМ/».
3. Исполнение данного решения возложить на администрацию Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, экономике, инвестициям и муниципальной собственности.

Глава Усть-Лужского сельского поселения



Н.С.Миркасымова

**Отчет
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества
Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области за 2025 год**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2025 г. утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 16.12.2024 г. № 38.

В 2025 году было принято решение о приватизации 7 (семи) объектов недвижимости:
Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	№ государственной регистрации права, дата	Назначение	Балансовая стоимость тыс. руб.	Полный адрес	Способ приватизации
1	Здание клуба 159,6 кв.м. Кадастровый номер: 47:20:0000000:710 1 с земельным участком 1113кв.м. Кадастровый номер: 47:20:0101003:280	47-78-18/073/2009-103 от 18.11.2009г.; 47:20:0101003:280-47/018/2019-1 от 12.04.2019г.	нежилое культурное развитие	353279,00 1470000,00	ЛО, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, д.Выбье	согласно статьи 13, 178-ФЗ
2	Здание конюшни 53,5кв.м. Кадастровый номер: 47:20:0103002:90 с земельным участком 2410кв.м. Кадастровый номер: 47:20:0103001:31	47-47/018-47/018/004/2015-228/2 от 26.02.2015г. 47-47/018-47/018/006/2016-2767/1 от 17.05.2016г.	нежилое ЛПХ	30000,00 1880000,00	ЛО, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, д.Кирьямо, д. б/н	
3	Помещение в здании ремонтных мастерских площадь 26,4кв.м., Кадастровый номер: 47:20:0223002:2623	47:20:0223002:2623-47/055/2021-1 от 24.06.2021г.	нежилое	306414,24	ЛО, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, здание 61а, помещение №6Н	
4	Доля (53/100) в праве	47:20:0223002:954-	нежилое	4738,00	ЛО, Кингисеппский район, пос. Усть-	

	собственности на здание бани, прачечной Кадастровый номер: 47:20:0223002:954	47/055/2023-2 от 03.07.2023г.			Луга, квартал Ленрыба, д.1в
5	Здание магазина площадь 161,9кв.м., Кадастровый номер: 47:20:0112004:290 с земельным участком 575кв.м. Кадастровый номер: 47:20:0112004:504	47:20:0112004: 290- 47/055/2021-2 от 09.09.2021г. 47:20:0112004: 504- 47/055/2023-1 от 16.11.2023г.	нежилое магазины	310500,10 696468,75	ЛО, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, д.35а
6	Нежилое строение с асфальтированной площадкой, площадь 4653,6кв.м. Кадастровый номер: 47:20:0223002:656	47:20:0223002: 646- 47/055/2023-3 от 28.08.2023г.	нежилое		ЛО, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, квартал Остров
7	Доля (1/2) в праве собственности на жилой дом, площадь 47,8кв.м. Кадастровый номер: 47:20:0223002:893 с земельным участком 1512кв.м. Кадастровый номер: 47:20:0112002:243	47-47- 18/017/2012- 077 от 15.05.2012г. 47:20:0112002: 243- 47/055/2024-1 от 03.06.2024г.	жилое ИЖС		ЛО, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, д.34

В соответствии с утвержденным Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2025 год приватизировано два объекта:

В целях исполнения плана (программы) приватизации администрацией Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области издано распоряжение от 23.12.2024 г. №78-Р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

С целью определения начальной (стартовой) цены объекта компанией ООО «Оценочная компания «ЭТАЛОН» была произведена оценка объекта, рыночная стоимость здания магазина с земельным участком в квартале Ленрыба, д. 35а, она составила 8 032 000,00 руб. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте РФ torgi.gov.ru. Для участия в аукционе было подано две заявки.

Аукцион был признан состоявшимся. В ходе аукциона установлен победитель – Мельников Янис Владимирович, подавший предложение приобретения объекта по цене – 8 032 000,00 рублей, был заключен договор купли-продажи № 22000099680000000005 от 27.02.2025 г. Информация о результатах аукциона размещена на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

В целях исполнения плана (программы) приватизации администрацией Усть-Лужского сельского поселения издано постановление от 13.03.2025 г. №56 «О продаже ½ доли жилого дома с земельным участком».

С целью определения начальной (стартовой) цены объекта компанией ООО «Оценочная компания «ЭТАЛОН» была произведена оценка объекта, рыночная стоимость Доля (1/2) в праве собственности на жилой дом, площадь 47,8 кв.м., кадастровый номер: 47:20:0223002:893 с земельным участком 1512 кв.м., кадастровый номер: 47:20:0112002:243, она составила 1 855 000,00 руб.

В соответствии с решением Совета депутатов от 07.02.2025 г. № 51 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, выделенной части жилого дома и жилого дома, в том числе с земельным участком или долей в праве общей долевой собственности на земельный участок под жилым домом или частью жилого дома, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», заявлением о согласии на приобретение доли в праве общей долевой собственности на здание и земельный участок, отчуждаемой в порядке реализации участником долевой собственности преимущественного права приобретения имущества, ½ доли жилого дома с земельным участком продана Яковлевой Наталье Владимировне, по цене – 1 855 000,00 рублей, был заключен договор купли-продажи № б/н от 28.03.2025 г.

Всего в бюджет в 2025 году в результате приватизации муниципального имущества Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области поступило – 9 887 000,00 (десять миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.