|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. | Приложение № 3  УТВЕРЖДАЮ:  Глава администрации  МО «Усть-Лужское сельское поселение»  Кингисеппского муниципального района  Ленинградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |

**ЛОТ № 1**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район,**

**поселок Усть-Луга, квартал Судоверфь, дом 34Б.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **1.** | **Содержание общедомового имущества:** |  |  |  |
| **1.1.** | **Уборка придомовой территории** |  | **273 557,38** | **6,64** |
| 1.1.1. | ***Зимний период*** |  | ***273 557,38*** | ***6,64*** |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, в т.ч. Детская площадка | 6 раз в неделю | 52 321,97 | 1,27 |
|  | Очистка урн от мусора, в т.ч. Детская площадка | 6 раз в неделю | 49 438,08 | 1,20 |
|  | Сдвижка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололёдными средствами, в т.ч. Детская площадка | По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов | 57 677,76 | 1,40 |
|  | Очистка крышек ливневых колодцев, входов в технические помещения от снега | По мере необходимости | 20 599,20 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек | По мере необходимости | 52 321,97 | 1,27 |
|  | Механизированная уборка территории, в т.ч. Детская площадка | По мере необходимости | 41 198,40 | 1,00 |
| 1.1.2. | ***Летний период*** |  | ***273 557,38*** | ***6,64*** |
|  | Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. , в т.ч. Детская площадка | 6 раз в неделю | 64 269,50 | 1,56 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов, в т.ч. Детская площадка | 6 раз в неделю | 58 913,71 | 1,43 |
|  | Очистка урн от мусора, в т.ч. Детская площадка | 6 раз в неделю | 49 438,08 | 1,20 |
|  | Покос газонов и уборка травы, в т.ч. Детская площадка | 2 раза в год | 28 014,91 | 0,68 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 23 483,09 | 0,57 |
|  | Механизированная уборка территории, в т.ч. Детская площадка | По мере необходимости | 41198,40 | 1,00 |
|  | Подрезка кустарников и аварийных веток деревьев, в т.ч. Детская площадка | По мере необходимости | 8 239,68 | 0,20 |
| **1.2.** | **Содержание подвалов, технических подполий, чердаков** |  | **22659,12** | **0,55** |
|  | Уборка подвалов, технических подполий и чердаков | 2 раза в год | 18539,28 | 0,45 |
|  | Закрытие входов в подвальные и чердачные помещения на запорные устройства | по мере необходимости | 4 119,84 | 0,10 |
| **1.3.** | **Уборка лестничных клеток** |  | **102996,00** | **2,50** |
| 1.3.1. | Мытье полов лестничных площадок и лестниц ( в тёплый период ) | 1 раз в месяц | 20 599,20 | 0,50 |
| 1.3.2. | Влажное подметание полов лестничных площадок | 2 раза в неделю | 53 557,92 | 1,30 |
| 1.3.3. | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 5 767,78 | 0,14 |
| 1.3.4. | Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений | по необходимости | 6 591,74 | 0,16 |
| 1.3.5. | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 8 239,68 | 0,20 |
| 1.3.6. | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 4 119,84 | 0,10 |
| 1.3.7. | Обметание пыли с потолков, стен | 2 раза в год | 4 119,84 | 0,10 |
| **1.4.** | **Обслуживание отдельных строительных элементов** |  | **13 183,49** | **0,32** |
|  | Осмотр строительных элементов | 2 раза в год | 8 239,68 | 0,20 |
|  | Внеочередной осмотр с составлением описи работ | по мере необходимости | 4 943,81 | 0,12 |
| **1.5.** | **Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения** |  | **232 358,98** | **5,64** |
|  | Консервация и расконсервация системы ЦО | 1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | 6 591,74 | 0,16 |
|  | Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО, ГВС, ХВС и канализации | в течение 2 часа с момента поступления заявки | 41 198,40 | 1,00 |
|  | Отключение радиаторов при их течи | в течение 1 часа с момента поступления заявки | 8 239,68 | 0,20 |
|  | Установка бандажей на трубопроводе при течи | в течение 2 часов | 3 295,87 | 0,08 |
|  | Ликвидация засоров стояков и системы внутридомовой канализации, в том числе в помещении Собственника, происшедших не по вине Собственника | в течение суток | 18 539,28 | 0,45 |
|  | Ликвидация засоров системы внутридомовой канализации («лежаков») до первого канализационного колодца | в течение суток | 18 539,28 | 0,45 |
|  | Заделка свищей и зачеканка раструбов | в течение суток | 12 359,52 | 0,30 |
|  | Гидравлическое испытание системы ЦО | 1 раз в год | 82 396,80 | 2,00 |
|  | Наладка и регулировка систем ЦО и ГВС с ликвидацией непрогревов, «воздушных» пробок; промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры. | в течение суток | 41 198,40 | 1,00 |
| **1.6.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание** |  | **67 977,36** | **1,65** |
|  | Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника | в течение суток | 12 359,52 | 0,30 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом | при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов | 2 059,92 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников | в течение 3 суток | 2 059,92 | 0,05 |
|  | Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной | По мере необходимости | 2 059,92 | 0,05 |
|  | Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков | По мере необходимости | 2 059,92 | 0,05 |
|  | Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках | 1 раз в 6 месяцев | 2 059,92 | 0,05 |
|  | Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок | 1 раз в 3 года | 10 711,58 | 0,26 |
|  | Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью | 1 раз в три года | 8 239,68 | 0,20 |
|  | Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки | 1 раз в три года | 8 239,68 | 0,20 |
|  | Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль) | согласно требованиям технических регламентов | 9 887,62 | 0,24 |
|  | Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии | по мере необходимости (в рамках срока поверки) | 8 239,68 | 0,20 |
| **1.7.** | **Обслуживание вентиляционных каналов** | 3 раза в год | **12 359,52** | **0,30** |
| **1.8.** | **Аварийное - диспетчерское обслуживание** | круглосуточно по заявкам | **49 438,08** | **1,20** |
| **1.9.** | **Дератизация, дезинсекция** | по заявкам | **12 359,52** | **0,30** |
| **1.10.** | **Начисление и печать квитанций** | 1 раз в месяц | **20 599,20** | **0,50** |
| **1.11.** | **ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)** | по фактическим расходам | **по факту** | **по факту** |
| **2.** | **Текущий ремонт МКД:** |  |  |  |
| **2.1.** | **Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч. содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофоны и доводчики)** | по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год | **164793,60** | **4,00** |
| **3.** | **Расходы по управлению МКД:** |  |  |  |
| **3.1.** | **Расходы по управлению многоквартирным домом** |  | **224119,30** | **5,44** |
| **4.** | **Обслуживание локально-очистных сооружений** | по фактическим расходам | **по факту** | **по факту** |
|  | **ИТОГО:** |  | **1 196 401,54** | **29,04** |