|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | Приложение № 3УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 1**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 24А.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **26765,28** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 26765,28 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **368914,78** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***116428,97*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *116428,97* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 12044,38 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 4906,97 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 58883,62 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 24534,83 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 13382,64 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 2676,53 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *116428,97* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 34348,78 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 39255,74 | 0,88 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 4906,97 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 24534,84 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 7137,41 | 0,16 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 6245,23 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***252485,81*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 83418,46 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 153900,36 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 3122,62 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 5799,14 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 2676,53 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 3568,70 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **222151,82** | **4,98** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 111075,91 | 2,49 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 56653,18 | 1,27 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 9813,94 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 8029,58 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 19627,87 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 16951,34 | 0,38 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **104830,68** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 19627,87 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 2676,53 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 892,18 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 56207,09 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 5799,14 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 19627,87 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **8475,67** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 4014,79 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 892,18 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 3568,70 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **53976,65** | **1,21** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **24534,84** | **0,55** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **809649,72** | **18,15** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 245348,40 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **245348,40** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 220813,56 | 4,95 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **220813,56** | **4,95** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **1275811,68** | **28,60** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 2**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 47А.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **5386,32** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 5386,32 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **74241,44** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***23430,49*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *23430,49* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 2423,84 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 987,49 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 11849,91 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 4937,46 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 2693,16 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 538,63 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *23430,49* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 6912,44 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 7989,71 | 0,89 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 987,49 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 4937,46 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 1346,58 | 0,15 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 1256,81 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***50810,95*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 16787,36 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 30971,34 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 628,40 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 1167,04 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 538,63 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 718,18 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **42731,47** | **4,76** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 20378,24 | 2,27 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 11401,04 | 1,27 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1974,98 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1615,90 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 3949,97 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 3411,34 | 0,38 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **21096,42** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 3949,97 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 538,63 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 179,54 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 11311,27 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 1167,04 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 3949,97 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1705,67** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 807,95 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 179,54 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 718,18 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **10862,41** | **1,21** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **4937,46** | **0,55** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **160961,19** | **17,93** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 49374,60 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **49374,60** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 42462,16 | 4,73 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **42462,16** | **4,73** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **252797,95** | **28,16** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 3**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 51.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3849,12** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3849,12 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **53053,70** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***16743,67*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *16743,67* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1732,10 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 705,67 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 8468,07 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3528,36 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1924,56 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 384,91 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *16743,67* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4939,70 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 5709,53 | 0,89 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 705,67 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3528,36 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 962,28 | 0,15 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 898,13 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***36310,03*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 11996,42 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 22132,44 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 449,06 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 833,98 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 384,91 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 513,22 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **30536,35** | **4,76** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 14562,50 | 2,27 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 8147,30 | 1,27 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1411,34 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1154,74 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2822,69 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2437,78 | 0,38 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **15075,72** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2822,69 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 384,91 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 128,30 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 8083,15 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 833,98 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2822,69 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1218,89** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 577,37 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 128,30 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 513,22 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **7762,39** | **1,21** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3528,36** | **0,55** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **115024,53** | **17,93** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 35283,60 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **35283,60** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 30343,90 | 4,73 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **30343,90** | **4,73** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **180652,03** | **28,16** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 4**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 45А.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **5361,12** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 5361,12 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **73894,10** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***23320,87*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *23320,87* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 2412,50 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 982,87 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 11794,47 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 4914,36 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 2680,56 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 536,11 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *23320,87* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 6880,10 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 7952,33 | 0,89 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 982,87 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 4914,36 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 1340,28 | 0,15 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 1250,93 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***50573,23*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 16708,82 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 30826,44 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 625,46 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 1161,58 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 536,11 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 714,82 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **29307,46** | **3,28** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 8488,44 | 0,95 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 9918,07 | 1,11 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1965,74 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1608,34 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 3931,49 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 3395,38 | 0,38 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **20997,72** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 3931,49 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 536,11 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 178,70 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 11258,35 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 1161,58 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 3931,49 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1697,69** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 804,17 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 178,70 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 714,82 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **10811,59** | **1,21** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **4914,36** | **0,55** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **146984,04** | **16,45** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 49143,60 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **49143,60** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 39314,88 | 4,40 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **39314,88** | **4,40** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **235442,52** | **26,35** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 5**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 45.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3800,16** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3800,16 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **52378,87** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***16530,70*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *16530,70* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1710,07 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 696,70 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 8360,35 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3483,48 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1900,08 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 380,02 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *16530,70* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4876,87 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 5636,90 | 0,89 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 696,70 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3483,48 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 950,04 | 0,15 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 886,71 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***35848,17*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 11843,83 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 21850,92 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 443,35 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 823,37 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 380,01 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 506,69 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **20774,21** | **3,28** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 6016,92 | 0,95 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 7030,30 | 1,11 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1393,39 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1140,05 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2786,78 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2406,77 | 0,38 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **14883,96** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2786,78 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 380,02 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 126,67 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 7980,34 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 823,37 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2786,78 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1203,38** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 570,02 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 126,67 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 506,69 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **7663,66** | **1,21** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3483,48** | **0,55** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **104187,72** | **16,45** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 34834,80 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **34834,80** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 27867,84 | 4,40 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **27867,84** | **4,40** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **166890,36** | **26,35** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 6**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 41.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3774,96** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3774,96 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **52031,53** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***16421,08*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *16421,08* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1698,73 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 692,08 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 8304,91 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3460,38 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1887,48 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 377,50 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *16421,08* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4844,53 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 5599,53 | 0,89 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 692,08 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3460,38 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 943,74 | 0,15 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 880,82 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***35610,45*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 11765,29 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 21706,02 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 440,41 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 817,91 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 377,50 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 503,32 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **20636,45** | **3,28** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 5977,02 | 0,95 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 6983,68 | 1,11 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1384,15 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1132,49 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2768,30 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2390,81 | 0,38 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **14785,26** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2768,30 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 377,50 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 125,83 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 7927,42 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 817,91 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2768,30 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1195,40** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 566,24 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 125,83 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 503,33 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **7612,84** | **1,21** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3460,38** | **0,55** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **103496,82** | **16,45** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 34603,80 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **34603,80** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 27683,04 | 4,40 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **27683,04** | **4,40** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **165783,66** | **26,35** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 7**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 52.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3785,76** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3785,76 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **52180,39** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***16468,06*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *16468,06* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1703,59 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 694,06 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 8328,67 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3470,28 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1892,88 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 378,58 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *16468,06* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4858,39 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 5615,55 | 0,89 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 694,06 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3470,28 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 946,44 | 0,15 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 883,34 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***35712,33*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 11798,95 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 21768,12 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 441,67 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 820,24 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 378,58 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 504,77 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **20695,49** | **3,28** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 5994,12 | 0,95 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 7003,66 | 1,11 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1388,11 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1135,73 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2776,22 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2397,65 | 0,38 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **14827,56** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2776,22 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 378,58 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 126,19 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 7950,10 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 820,25 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2776,22 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1198,82** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 567,86 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 126,19 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 504,77 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **7634,62** | **1,21** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3470,28** | **0,55** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **103792,92** | **16,45** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 34702,80 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **34702,80** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 27762,24 | 4,40 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **27762,24** | **4,40** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **166257,96** | **26,35** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 8**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 5.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3349,44** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3349,44 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **46166,45** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***14570,06*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *14570,06* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1507,25 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 614,06 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 7368,77 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3070,32 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1674,72 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 334,94 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *14570,06* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4298,45 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 4968,34 | 0,89 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 614,06 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3070,32 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 837,36 | 0,15 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 781,53 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***31596,39*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 10439,09 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 19259,29 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 390,77 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 725,71 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 334,94 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 446,59 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **18310,27** | **3,28** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 5303,28 | 0,95 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 6196,46 | 1,11 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1228,13 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1004,83 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2456,26 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2121,31 | 0,38 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **13118,64** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2456,26 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 334,94 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 111,65 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 7033,82 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 725,71 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2456,26 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1060,66** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 502,42 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 111,65 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 446,59 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **6754,70** | **1,21** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3070,32** | **0,55** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **91830,48** | **16,45** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 30703,20 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **30703,20** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 24562,56 | 4,40 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **24562,56** | **4,40** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **147096,24** | **26,35** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 9**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Краколье, дом 48.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **4562,64** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 4562,64 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **62888,39** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***19847,48*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *19847,48* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 2053,19 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 836,48 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 10037,81 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 4182,42 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 2281,32 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 456,26 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *19847,48* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 5855,39 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 6767,92 | 0,89 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 836,48 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 4182,42 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 1140,66 | 0,15 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 1064,61 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***43040,91*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 14220,23 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 26235,19 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 532,31 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 988,57 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 456,26 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 608,35 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **24866,39** | **3,27** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 7224,18 | 0,95 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 8364,84 | 1,10 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1672,97 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1368,79 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 3345,94 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2889,67 | 0,38 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **17870,34** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 3345,94 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 456,26 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 152,09 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 9581,54 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 988,57 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 3345,94 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1444,84** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 684,40 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 152,09 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 608,35 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **9201,32** | **1,21** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **0,00** | **0,00** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **120833,92** | **15,89** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 41824,20 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **41824,20** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 33459,36 | 4,40 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **33459,36** | **4,40** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **196117,48** | **25,79** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 10**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 4.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **4108,32** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 4108,32 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **56626,34** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***17871,19*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *17871,19* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1848,74 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 753,19 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 9038,30 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3765,96 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 2054,16 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 410,84 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *17871,19* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 5272,34 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 6094,01 | 0,89 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 753,19 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3765,96 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 1027,08 | 0,15 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 958,61 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***38755,15*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 12804,26 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 23622,84 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 479,30 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 890,14 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 410,83 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 547,78 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **12256,49** | **1,79** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 2738,88 | 0,40 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 2259,58 | 0,33 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1506,38 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1232,50 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 3012,77 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 1506,38 | 0,22 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **16090,92** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 3012,77 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 410,83 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 136,94 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 8627,47 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 890,14 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 3012,77 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1300,97** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 616,25 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 136,94 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 547,78 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **4519,15** | **0,66** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3765,96** | **0,55** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **98668,15** | **14,41** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 37659,60 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **37659,60** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 26361,72 | 3,85 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **26361,72** | **3,85** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **162689,47** | **23,76** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

**ЛОТ № 11**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 32.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3476,16** | **0,60** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3476,16 | 0,60 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **47913,07** | **8,27** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***15121,30*** | ***2,61*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *15121,30* | *2,61* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1564,27 | 0,27 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 637,30 | 0,11 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 7647,55 | 1,32 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3186,48 | 0,55 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1738,08 | 0,30 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 347,62 | 0,06 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *15121,30* | *2,61* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4461,07 | 0,77 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 5156,30 | 0,89 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 637,30 | 0,11 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3186,48 | 0,55 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 869,04 | 0,15 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 811,11 | 0,14 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***32791,77*** | ***5,66*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 10834,03 | 1,87 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 19987,92 | 3,45 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 405,55 | 0,07 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 753,17 | 0,13 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 347,62 | 0,06 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 463,48 | 0,08 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **6546,77** | **1,13** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 1042,85 | 0,18 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 637,30 | 0,11 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1274,59 | 0,22 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1042,85 | 0,18 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2549,18 | 0,44 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **13614,96** | **2,35** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2549,18 | 0,44 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 347,62 | 0,06 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 115,87 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 7299,94 | 1,26 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 753,17 | 0,13 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2549,18 | 0,44 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1100,78** | **0,19** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 521,42 | 0,09 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 115,87 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 463,49 | 0,08 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **1911,89** | **0,33** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3186,48** | **0,55** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **77750,11** | **13,42** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 31864,80 | 5,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **31864,80** | **5,50** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 19118,88 | 3,30 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **19118,88** | **3,30** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **128733,79** | **22,22** |