|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | Приложение № 3УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 1**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 24А.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **24515,04** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 24515,04 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **335187,46** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***105637,54*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *105637,54* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 11143,20 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 4457,28 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 53487,36 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 22286,40 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 12034,66 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 2228,64 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *105637,54* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 31200,96 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 35658,24 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 4457,28 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 22286,40 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 6240,19 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 5794,47 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***229549,92*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 75773,76 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 140404,32 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 2674,37 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 5348,74 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 2228,64 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 3120,09 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **201469,05** | **4,52** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 100734,53 | 2,26 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 51258,72 | 1,15 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 8914,56 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 7131,64 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 17829,12 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 15600,48 | 0,35 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **95385,79** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 17829,12 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 2228,64 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 891,46 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 51258,72 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 5348,73 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 17829,12 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **7577,38** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 3565,82 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 891,46 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 3120,10 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **49030,08** | **1,10** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **22286,40** | **0,50** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **735451,20** | **16,50** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 222864,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **222864,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 200577,60 | 4,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **200577,60** | **4,50** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **1158892,80** | **26,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 2**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 47А.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **4937,46** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 4937,46 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **67508,54** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***21275,96*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *21275,96* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 2244,30 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 897,72 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 10772,64 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 4488,60 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 2423,84 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 448,86 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *21275,96* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 6284,03 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 7181,76 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 897,72 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 4488,60 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 1256,81 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 1167,04 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***46232,58*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 15261,24 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 28278,18 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 538,63 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 1077,27 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 448,86 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 628,40 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **38781,51** | **4,32** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 18493,03 | 2,06 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 10323,78 | 1,15 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1795,44 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1436,36 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 3590,88 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 3142,02 | 0,35 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **19211,21** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 3590,88 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 448,86 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 179,54 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 10323,78 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 1077,27 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 3590,88 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1526,12** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 718,18 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 179,54 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 628,40 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **9874,92** | **1,10** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **4488,60** | **0,50** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **146328,36** | **16,30** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 44886,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **44886,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 38601,96 | 4,30 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **38601,96** | **4,30** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **229816,32** | **25,60** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 3**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 51.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3528,36** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3528,36 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **48242,30** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***15204,02*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *15204,02* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1603,80 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 641,52 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 7698,24 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3207,60 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1732,10 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 320,76 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *15204,02* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4490,64 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 5132,16 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 641,52 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3207,60 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 898,13 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 833,97 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***33038,28*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 10905,84 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 20207,88 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 384,91 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 769,83 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 320,76 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 449,06 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **27713,66** | **4,32** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 13215,31 | 2,06 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 7377,48 | 1,15 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1283,04 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1026,43 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2566,08 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2245,32 | 0,35 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **13728,53** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2566,08 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 320,76 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 128,30 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 7377,48 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 769,83 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2566,08 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1090,59** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 513,22 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 128,31 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 449,06 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **7056,72** | **1,10** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3207,60** | **0,50** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **104567,76** | **16,30** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 32076,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **32076,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 27585,36 | 4,30 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **27585,36** | **4,30** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **164229,12** | **25,60** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 4**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 45А.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **4914,36** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 4914,36 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **67192,70** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***21176,42*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *21176,42* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 2233,80 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 893,52 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 10722,24 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 4467,60 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 2412,50 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 446,76 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *21176,42* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 6254,64 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 7148,16 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 893,52 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 4467,60 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 1250,93 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 1161,57 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***46016,28*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 15189,84 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 28145,89 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 536,11 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 1072,22 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 446,76 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 625,46 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **26537,55** | **2,97** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 7684,27 | 0,86 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 8935,20 | 1,00 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1787,04 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1429,64 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 3574,08 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 3127,32 | 0,35 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **19121,33** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 3574,08 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 446,76 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 178,71 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 10275,48 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 1072,22 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 3574,08 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1518,98** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 714,82 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 178,70 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 625,46 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **9828,72** | **1,10** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **4467,60** | **0,50** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **133581,24** | **14,95** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 44676,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **44676,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 35740,80 | 4,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **35740,80** | **4,00** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **213998,04** | **23,95** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 5**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 45.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3483,48** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3483,48 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **47628,67** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***15010,63*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *15010,63* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1583,40 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 633,36 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 7600,32 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3166,80 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1710,07 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 316,68 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *15010,63* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4433,52 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 5066,88 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 633,36 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3166,80 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 886,70 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 823,37 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***32618,04*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 10767,12 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 19950,84 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 380,02 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 760,03 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 316,68 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 443,35 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **18810,79** | **2,97** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 5446,90 | 0,86 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 6333,60 | 1,00 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1266,72 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1013,37 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2533,44 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2216,76 | 0,35 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **13553,91** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2533,44 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 316,68 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 126,67 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 7283,64 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 760,04 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2533,44 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1076,71** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 506,69 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 126,67 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 443,35 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **6966,96** | **1,10** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3166,80** | **0,50** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **94687,32** | **14,95** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 31668,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **31668,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 25334,40 | 4,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **25334,40** | **4,00** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **151689,72** | **23,95** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 6**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 41.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3460,38** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3460,38 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **47312,83** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***14911,09*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *14911,09* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1572,90 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 629,16 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 7549,92 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3145,80 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1698,73 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 314,58 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *14911,09* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4404,12 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 5033,28 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 629,16 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3145,80 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 880,82 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 817,91 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***32401,74*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 10695,72 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 19818,54 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 377,50 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 754,99 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 314,58 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 440,41 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **18686,05** | **2,97** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 5410,78 | 0,86 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 6291,60 | 1,00 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1258,32 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1006,65 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2516,64 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2202,06 | 0,35 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **13464,03** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2516,64 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 314,58 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 125,83 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 7235,34 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 755,00 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2516,64 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1069,57** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 503,33 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 125,83 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 440,41 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **6920,76** | **1,10** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3145,80** | **0,50** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **94059,42** | **14,95** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 31458,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **31458,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 25166,40 | 4,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **25166,40** | **4,00** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **150683,82** | **23,95** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 7**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 52.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3470,28** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3470,28 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **47448,19** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***14953,75*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *14953,75* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1577,40 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 630,96 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 7571,52 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3154,80 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1703,59 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 315,48 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *14953,75* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4416,72 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 5047,68 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 630,96 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3154,80 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 883,34 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 820,25 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***32494,44*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 10726,32 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 19875,24 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 378,58 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 757,15 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 315,48 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 441,67 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **18739,51** | **2,97** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 5426,26 | 0,86 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 6309,60 | 1,00 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1261,92 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1009,54 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2523,84 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2208,35 | 0,35 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **13502,55** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2523,84 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 315,48 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 126,19 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 7256,04 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 757,16 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2523,84 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1072,63** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 504,77 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 126,19 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 441,67 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **6940,56** | **1,10** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3154,80** | **0,50** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **94328,52** | **14,95** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 31548,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **31548,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 25238,40 | 4,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **25238,40** | **4,00** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **151114,92** | **23,95** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 8**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 5.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3070,32** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3070,32 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **41979,65** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***13230,29*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *13230,29* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1395,60 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 558,24 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 6698,88 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 2791,20 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1507,25 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 279,12 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *13230,29* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 3907,68 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 4465,92 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 558,24 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 2791,20 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 781,54 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 725,71 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***28749,36*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 9490,08 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 17584,56 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 334,94 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 669,89 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 279,12 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 390,77 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **16579,73** | **2,97** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 4800,87 | 0,86 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 5582,40 | 1,00 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1116,48 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 893,18 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2232,96 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 1953,84 | 0,35 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **11946,34** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2232,96 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 279,12 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 111,65 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 6419,76 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 669,89 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2232,96 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **949,00** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 446,59 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 111,65 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 390,76 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **6140,64** | **1,10** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **2791,20** | **0,50** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **83456,88** | **14,95** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 27912,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **27912,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 22329,60 | 4,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **22329,60** | **4,00** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **133698,48** | **23,95** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 9**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Краколье, дом 48.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **4182,42** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 4182,42 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **57185,09** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***18022,43*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *18022,43* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1901,10 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 760,44 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 9125,28 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3802,20 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 2053,19 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 380,22 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *18022,43* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 5323,08 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 6083,52 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 760,44 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3802,20 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 1064,62 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 988,57 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***39162,66*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 12927,48 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 23953,86 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 456,26 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 912,53 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 380,22 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 532,31 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **22585,07** | **2,97** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 6539,78 | 0,86 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 7604,40 | 1,00 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1520,88 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1216,71 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 3041,76 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 2661,54 | 0,35 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **16273,42** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 3041,76 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 380,22 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 152,09 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 8745,06 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 912,53 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 3041,76 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1292,74** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 608,35 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 152,09 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 532,30 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **8364,84** | **1,10** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **0,00** | **0,00** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **109883,58** | **14,45** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 38022,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **38022,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 30417,60 | 4,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **30417,60** | **4,00** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **178323,18** | **23,45** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 10**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 4.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3765,96** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3765,96 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **51490,95** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***16227,87*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *16227,87* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1711,80 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 684,72 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 8216,64 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3423,60 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1848,75 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 342,36 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *16227,87* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4793,04 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 5477,76 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 684,72 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 3423,60 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 958,61 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 890,14 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***35263,08*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 11640,24 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 21568,68 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 410,83 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 821,66 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 342,36 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 479,31 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **11092,46** | **1,62** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 2464,99 | 0,36 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 2054,16 | 0,30 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1369,44 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 1095,55 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2738,88 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 1369,44 | 0,20 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **14653,01** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2738,88 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 342,36 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 136,95 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 7874,28 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 821,66 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2738,88 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **1164,02** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 547,78 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 136,94 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 479,30 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **4108,32** | **0,60** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **3423,60** | **0,50** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **89698,32** | **13,10** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 34236,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **34236,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 23965,20 | 3,50 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **23965,20** | **3,50** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **147899,52** | **21,60** |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | УТВЕРЖДАЮ:Глава администрацииМО «Усть-Лужское сельское поселение»Кингисеппского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**ЛОТ № 11**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 32.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **РАЗДЕЛ 1.** |
| **1.** | **Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД** |  | **3186,48** | **0,55** |
| 1.1. | Осмотр состояния всех конструктивных элементов МКД, в том числе несущих и ненесущих конструций. Весенние и осенние осмотры с составлением актов, подготовкой к сезонной эксплуатации |  | 3186,48 | 0,55 |
| **2.**  | **Содержание иного общего имущества МКД** |  | **43567,87** | **7,52** |
| ***2.1.*** | ***Содержание земельного участка и придомовой территории*** |  | ***13730,83*** | ***2,37*** |
| *2.1.1.* | *Холодный период года* |  | *13730,83* | *2,37* |
|  | Уборка мусора с придомовой территории | 6 раз в неделю | 1448,40 | 0,25 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 579,36 | 0,10 |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории от снега и льда с обработкой противогололёдными средствами | по мере необходимости | 6952,32 | 1,20 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 2896,80 | 0,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости | 1564,27 | 0,27 |
|  | Посыпка территории песком или другими средствами | по мере необходимости | 289,68 | 0,05 |
| *2.1.2.* | *Теплый период года* |  | *13730,83* | *2,37* |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 4055,52 | 0,70 |
|  | Уборка мусора с придомовой территории, с газонов | 6 раз в неделю | 4634,88 | 0,80 |
|  | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 579,36 | 0,10 |
|  | Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО | 6 раз в неделю | 2896,80 | 0,50 |
|  | Покос газонов и уборка травы, подрезка кустарников и аварийных веток деревьев | 2 раза в год | 811,10 | 0,14 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | 2 раза в год | 753,17 | 0,13 |
| ***2.2.*** | ***Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД*** |  | ***29837,04*** | ***5,15*** |
|  | Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда | 1 раз в месяц | 9849,12 | 1,70 |
|  | Влажное подметание полов коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 18249,84 | 3,15 |
|  | Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей | 2 раза в год | 347,62 | 0,06 |
|  | Мытье подоконников, окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 695,23 | 0,12 |
|  | Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов), светильников в местах общего пользования | 2 раза в год | 289,68 | 0,05 |
|  | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 405,55 | 0,07 |
| **3.** | **Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения** |  | **5909,47** | **1,02** |
|  | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств |  | 926,98 | 0,16 |
|  | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу |  | 579,36 | 0,10 |
|  | Гидравлические испытания на прочность системы теплоснабжения (опрессовка) |  | 1158,72 | 0,20 |
|  | Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения |  | 926,98 | 0,16 |
|  | Пуск системы теплоснабжения (подача тепла): ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, снятие параметров теплоснабжения |  | 2317,43 | 0,40 |
|  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов) |  | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Обслуживание внутридомовых электрических сетей и содержание электрооборудования** |  | **12398,30** | **2,14** |
|  | Обследование состояния электросетей и оборудования |  | 2317,44 | 0,40 |
|  | Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении кабелей, питающих МКД |  | 289,68 | 0,05 |
|  | Замена перегоревших электроламп светильников |  | 115,87 | 0,02 |
|  | Проверка заземления оборудования, в том числе трубопроводов |  | 6662,64 | 1,15 |
|  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 695,23 | 0,12 |
|  | Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования |  | 2317,44 | 0,40 |
| **5.** | **Обслуживание системы вентиляции помещений** |  | **984,92** | **0,17** |
|  | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов |  | 463,49 | 0,08 |
|  | Закрытие и раскрытие продухов |  | 115,87 | 0,02 |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах |  | 405,56 | 0,07 |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно по заявкам** | **1738,08** | **0,30** |
| **7.** | **Техобслуживание ВДГО** |  | **2896,80** | **0,50** |
| **8.** | **ОДН /ХВС, ГВС, Электроэнергия/** | **по фактическим расходам** | **по факту** | **по факту** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:** | **70681,92** | **12,20** |
| **РАЗДЕЛ 2.** |
|  |  |  |
| 2.1. | Текущий ремонт МКД  | по потребности, согласно сметы, утвержденной советом дома | 28968,00 | 5,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:** | **28968,00** | **5,00** |
| **РАЗДЕЛ 3.** |
| **3. Расходы по управлению МКД** |  |  |
| 3.1. | Расходы по управлению МКД |  | 17380,80 | 3,00 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:** | **17380,80** | **3,00** |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **117030,72** | **20,20** |