Приложение № 1

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №1  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 24А.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1991 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 5 | | | | |
| 10. Наличие подвала | да | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 60 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 14 050,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 3 717,40 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1 970,80 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1 746,60 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | 3 | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 452,4 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1294,2 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1 061,00 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | крупноблочные панели | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | крупноблочные панели | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
|  | надподвальные | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | совмещенная рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | ж/бетон | удовлетворительное |
| 7. | Полы | линолеум, плитка | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | двойные створные | удовлетворительное |
|  | двери | филенчатые | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | масл.окраска окон, дверей, оклейка стен обоями | удовлетворительное |
|  | наружная | масл.окраска окон | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | - | - |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | водоотведение | централизованное-чугунные трубы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | нет | - |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца | да | удовлетворительное |

Специалист по жилищно-ко ммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №2  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 47А.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1974 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | да | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 16 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 2 928,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 748,10 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 447,40 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 300,70 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | 2 | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 63,40 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 237,30 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 510,00 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный ж/бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
|  | надподвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | совмещенная | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | ж/бетон | удовлетворительное |
| 7. | Полы | дощатые, линолеум, плитка | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | двойные створные | удовлетворительное |
|  | двери | филенчатые | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | масл.окраска окон, дверей, оклейка стен обоями | удовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка с извест.окраск., масл.окр.окон | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | да | удовлетворительное |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | водоотведение | централизованное-чугунные трубы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | нет | - |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца | - | - |

Специалист по жилищно-ко ммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №3  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 51.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1970 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2006 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | нет | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 12 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 2 271,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 534,60 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 305,00 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 229,60 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | 2 | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 49,80 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 179,80 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 392,00 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутовый ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | дощатые | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
|  | надподвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | совмещенная рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | ж/бетон | удовлетворительное |
| 7. | Полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | двойные створные | удовлетворительное |
|  | двери | филенчатые | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | масл.окраска окон, дверей, оклейка стен обоями | удовлетворительное |
|  | наружная | оштукатурен с изв.окраской, масл.окр.окон | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | - | - |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | открыт.провод. | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | нет | - |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца | - | - |

Специалист по жилищно-ко ммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №4  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 45А.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1974 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2006 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | нет | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 16 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 2 903,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 744,60 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 441,90 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 302,70 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | 2 | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 58,2 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 244,50 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 509 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный ж/бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/бетонные плиты | удовлетворительное |
|  | надподвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | совмещенная | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | ж/бетон | удовлетворительное |
| 7. | Полы | дощатые, линолеум, плитка | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | двойные створные | удовлетворительное |
|  | двери | филенчатые | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | масл.окраска окон, дверей, оклейка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка стен с известн.окраской, масл.окр.окон | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | - | - |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрыт.провод. | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | - | - |
|  | водоотведение | централизованное-чугунные трубы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | нет | - |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца | - | - |

Специалист по жилищно-ко ммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №5  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 45.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1969 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2009 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | нет | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 12 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 2 191,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 527,80 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 304,90 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 222,90 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | 2 | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 49,0 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 173,90 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 385 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутовый ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные оштукатур. | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  | надподвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | - | - |
| 7. | Полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | двойные створные | удовлетворительное |
|  | двери | однопольные | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | побелка, оклейка, окраска | удовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | - | - |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрыт.провод. | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | - | - |
|  | водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | нет | - |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца и отмостки | бетонные | удовлетворительное |

Специалист по жилищно-ко ммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №6  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 41.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1967 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2010 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | нет | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 12 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 2 192,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 524,30 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 306,20 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 218,10 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | - | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 49,0 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 169,10 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 385 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутовый ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные оштукатур. | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  | надподвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | - | - |
| 7. | Полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | двойные створные | удовлетворительное |
|  | двери | однопольные | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | побелка, оклейка, окраска | удовлетворительное |
|  | наружная | штук.стен | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | - | - |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрыт.провод. | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | - | - |
|  | водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | нет | - |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца и отмостки | бетонные | удовлетворительное |

Специалист по жилищно-ко ммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №7  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 52.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1970 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2011 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | нет | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 12 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 2 174,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 525,80 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 299,10 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 226,70 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | 2 | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 49,0 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 177,70 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 378 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутовый ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные оштукатур. | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  | надподвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | - | - |
| 7. | Полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | двойные створные | удовлетворительное |
|  | двери | однопольные | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | побелка, оклейка, окраска | удовлетворительное |
|  | наружная | штук.стен | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | - | - |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрыт.провод. | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | - | - |
|  | водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление | централизованное-стальные трубы | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | нет | - |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца и отмостки | бетонные | удовлетворительное |

Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №8  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **Поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 5.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1964 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2008 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | нет | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 12 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 2 087,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 465,20 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 331,30 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 133,90 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | 2 | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 52,2 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 81,7 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | дощатые | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  | надподвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | совмещенная рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | дерев.и бетон | удовлетворительное |
| 7. | Полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | переплеты двойные | удовлетворительное |
|  | двери | филенчатые | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | масл.окраска окон, дверей, пола, оклейка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка стен, масл.окраска окон | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | - | - |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрыт.провод. | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | - | - |
|  | водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | нет | - |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца и отмостки | - | - |

Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №9  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **поселок Усть-Луга, квартал Краколье, дом 48.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1967 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | нет | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 16 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 2 454,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 633,70 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 428,10 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 205,60 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | - | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 49,10 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 156,50 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 430,6 - кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутовый ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
|  | надподвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | шифер по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | - | - |
| 7. | Полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | переплеты двойные | удовлетворительное |
|  | двери | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | мокрая штукатурка, оклейка простыми обоями | удовлетворительное |
|  | наружная | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | - | - |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрыт.провод. | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | - | - |
|  | водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | - | - |
|  | отопление | - | - |
|  | отопление (от домовой котельной) | да | удовлетворительное |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца и отмостки | - | - |

Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №10  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 4.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1961 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2010 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | нет | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 13 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 3 006,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 570,60 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 352,10 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 218,50 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | 2 | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 55,40 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 163,10 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 525 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутовые ленточные | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирп.и дерев. | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
|  | надподвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | шифер по дощатой обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | - | - |
| 7. | Полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | двойные створные | удовлетворительное |
|  | двери | филенчатые | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | штук.побелка, масл.окр., оклейка | удовлетворительное |
|  | наружная | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | - | - |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрыт.провод. | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | - | - |
|  | водоотведение | - | - |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | нет | - |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца и отмостки | - | - |

Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Казарян

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

АКТ №11  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: | | | **поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 32.** | | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | нет | |
| 3. Серия, тип постройки | | Нет информации | | | | | |
| 4. Год постройки | 1960 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
| 6. Степень фактического износа | | | | - | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2008 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Не признан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Количество этажей | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | нет | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | 12 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | нет |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Не признаны

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Не признаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. Строительный объем | 2069,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| клетками 482,80 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 331,00 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 151,80 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. Количество лестниц | 2 | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 49,40 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 102,40 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 339 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутовые ленточные | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные оштукатур. | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
|  | надподвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | шифер по обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Лестницы | - | - |
| 7. | Полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 8. | Проемы |  |  |
|  | окна | двойные створные | удовлетворительное |
|  | двери | однопольные филенчатые | удовлетворительное |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | штук.стен, оклейка, побелка, окраска | удовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка стен | - |
|  | (другое) | - | - |
| 10. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - | - |
|  | электроплиты напольные | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | - | - |
|  | сети проводного радиовещания | - | - |
|  | сигнализация | нет | - |
|  | мусоропровод | нет | - |
|  | лифт | нет | - |
|  | вентиляция | да | удовлетворительное |
|  | (другое) крыльца | - | - |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | скрыт.провод. | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | - | - |
|  | горячее водоснабжение | - | - |
|  | водоотведение | - | - |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | нет | - |
|  | печи | нет | - |
|  | калориферы | нет | - |
|  | АГВ | нет | - |
|  | (другое) | - | - |
| 12. | Крыльца и отмостки | бетонные | - |

Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству,

ГО и ЧС администрации «Усть-Лужское

сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Черненко