



Министерство энергетики  
Российской Федерации  
(Минэнерго России)

П Р И К А З

28 января 2022 г.

№ 69

Москва

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этаносодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 1. Трубопроводы сырьевого и товарного газа в районе КПЭГ, узлы подключения к МГ, узел смешения газа, ГИС КПЭГ»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19 октября 2021 г. № 1106 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этаносодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 1. Трубопроводы сырьевого и товарного газа в районе КПЭГ, узлы подключения к МГ, узел смешения газа, ГИС КПЭГ», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 29 ноября 2021 г. № 34/3/3-64334 и в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы

газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этаносодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 1. Трубопроводы сырьевого и товарного газа в районе КПЭГ, узлы подключения к МГ, узел смешения газа, ГИС КПЭГ» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этаносодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 1. Трубопроводы сырьевого и товарного газа в районе КПЭГ, узлы подключения к МГ, узел смешения газа, ГИС КПЭГ» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 2 – 12 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 29 ноября 2021 г. № 34/3/3-64334, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату

за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес или описание местоположения земельного участка   |
|----------|---|--|
| 1        | 2                                       | 3  |
| 1        | 47:20:0000000:100                       | Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, участковые лесничества: Усть-Лужское кв.1-82, 83-87(части), 88-91, 92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв.1-38, 41-171, Георгиевское кв.1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281, 290-384, Кингисеппское кв.7-11, 17-24, 27, 28, 34, 37-42, 58-62, 79-84, 94-100, 118, 126-129, 146-153, 164-169, 178-209, Ивановское кв.1-60, 63-79, 85-96, 101-105, 112-117, 122-132, 140-158, 160-182, Тикописское кв.1-6, 12-16, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43-57, 63-78, 85-93, 101-117, 119-125, 130-145, 154-163, 170-177, Приморское кв.1-10, 11-12(части), 13-32, 101-123, 201-223, Александровское кв.1-24, 101-113, 201-245, 301-314 |
| 2        | 47:20:0118001:4                         | Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня 3500 м. на юго-восток  |
| 3        | 47:20:0118001:308                       | Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал №126 (части выделов 6, 7, 9, 11, 12, 18, 21, 22, 24, 26-29), квартал №127 (части выд. 2, 3, 9, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 25, 26, 40, 41), квартал №295 (части выд. 16, 25)   |
| 4        | 47:20:0118001:309                       | Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал №127 (части выд. 2, 3, 9, 10, 12-16, 21, 40, 41)   |
| 5        | 47:20:0118001:310                       | Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество в кварталах 127 (части выд. 2-3, 9, 14, 15)   |
| 6        | 47:20:0118001:331                       | Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское  |

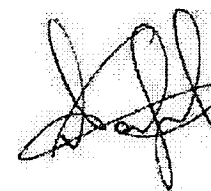
| 1  | 2                 | 3  |
|----|-------------------|--|
|    |                   | лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 127 (части выд. 7,43,46)   |
| 7  | 47:20:0118001:343 | Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество в квартале 126 (части выд. 24,25)   |
| 8  | 47:20:0118001:344 | Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество в квартале 126 (части выд. 24,25)   |
| 9  | 47:20:0118001:345 | Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество в квартале 126 (части выд. 24,25)   |
| 10 | 47:20:0118001:346 | Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество в кварталах 295 (части выд. 16), 127 (части выд. 41)                                |
| 11 | 47:20:0118001:347 | Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество в кварталах 111 (части выд. 42), 127 (части выд. 1, 2), 295 (части выд. 13, 14, 16) |
| 12 | 47:20:0118001:348 | Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество в кварталах 111 (части выд. 42), 127 (части выд. 1, 2)                              |

**График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря». Этап 1. Трубопроводы сырьевого и товарного газа в районе КПЭГ, узлы подключения к МГ, узел смешения газа, ГИС КПЭГ»**

| Виды работ   | 2022   |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 2023   |         |      |        |     |      |      |        | сентябрь 2023-<br>январь 2032 |   |
|--|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|-------------------------------|---|
|  | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август |                               |   |
| Строительно-монтажные работы по объекту системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря». Этап 1. Трубопроводы сырьевого и товарного газа в районе КПЭГ, узлы подключения к МГ, узел смешения газа, ГИС КПЭГ» | X      | X       | X    | X      | X   | X    | X    | X      | X        | X       | X      | X       | X      | X       | X    | X      | X   | X    | X    | X      | X                             |   |
| Эксплуатация объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря». Этап 1. Трубопроводы сырьевого и товарного газа в районе КПЭГ, узлы подключения к МГ, узел смешения газа, ГИС КПЭГ»                    |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |        |         |      |        |     |      |      |        |                               | X |

**ООО «Газпром инвест»**

Заместитель директора по организации  
 строительства объектов этансодержащего  
 газа и жидких углеводородов Филиала  
 ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад»



А.В. Барышев