**проект**

#### 

#### Администрация

муниципального образования

«Усть-Лужское сельское поселение»

муниципального образования

### «Кингисеппский муниципальный район»

#### Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| «О внесении изменений в постановление администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» от 06.09.2017 года №218 « Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги администрацией муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» |

# В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, Уставом муниципального образования Усть-Лужского сельского поселения, учитывая протест Кингисеппского городского прокурора от 31.08.2018 года исх. №7-82-2018, в целях реализации мероприятий по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг, администрация Усть-Лужского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» от 06.09.2017 года №218 « Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги администрацией муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», а именно:

1.1. Раздел 1 (Общие положения) административного регламента по предоставлению муниципальной услуги администрацией муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» дополнить подпунктами 1.12;1.13 следующего содержания:

«1.12. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304211/907e696968a1aa8800098b2d5c7d87c3c22a55a2/#dst100138) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304177/#dst0) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) настоящего Федерального закона;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/93bbc2891a91d8ebe11e8832ba8ce798b4bdf0ce/#dst100088) настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном [частью 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100069)или [частью 2.1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304211/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100166) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) настоящего Федерального закона;

5) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.13. Согласно части 2.1. статьи 9 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=5EF689BECAC57CC2FCD40637AC67CC090A944D79ADB18AE151095900AF38i8M)а от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304211/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100224) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304211/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100224) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.»

1.2. Абзац «- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=52DB9231F27CB0A58BBBD1BA79D7F5DAEDB4B5055EDC3ADB18F48A252411OAM) от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» подпункта 2.2.10 раздела II. (Стандарт предоставления государственной услуги) исключить.

1.3. Первый абзац подпункта 2.2.14 раздела II. (Стандарт предоставления государственной услуги) дополнить словами:- «Согласно пункта 10.1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным [пунктом 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/93bbc2891a91d8ebe11e8832ba8ce798b4bdf0ce/#dst100090) или [2 части 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/93bbc2891a91d8ebe11e8832ba8ce798b4bdf0ce/#dst100105) настоящей статьи, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого уполномоченным органом принято предусмотренное [частью 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/93bbc2891a91d8ebe11e8832ba8ce798b4bdf0ce/#dst100128) настоящей статьи решение об условиях приватизации государственного или муниципального имущества, вправе направить в уполномоченный орган в соответствии со [статьей 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) настоящего Федерального закона заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.»

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть–Лужское сельское поселение». 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение» П.П. Лимин