



№ 205203-2023-6099  
от 14.08.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2023 года № 559

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 19 июля 2023 года № 00165/2023, № 00167/2023 и № 00167-с/2023 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.
3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 августа 2023 года № 559

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 807915 изложить в следующей редакции:

807915	47:16:0201036:688	Кировский	Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а	74318367,78
--------	-------------------	-----------	--	-------------

2. Строку 1251875 изложить в следующей редакции:

1251875	47:16:0201036:705	Кировский	Ленинград- ская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а, пом. 2-н	21675906,54
---------	-------------------	-----------	--	-------------

3. Строку 1251878 изложить в следующей редакции:

1251878	47:16:0201036:706	Кировский	Ленинград- ская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а, пом. 4-н	5748371,13
---------	-------------------	-----------	--	------------

4. Строку 1251882 изложить в следующей редакции:

1251882	47:16:0201036:707	Кировский	Ленинград- ская область,	7666438,17
---------	-------------------	-----------	--------------------------------	------------

			Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а, пом. 3-н	
--	--	--	---	--

5. Строку 1251886 изложить в следующей редакции:

"	1251886	47:16:0201036:708	Кировский	Ленинград- ская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а, пом. 1-н	37090402,74	"
---	---------	-------------------	-----------	---	-------------	---

6. Строку 1251890 изложить в следующей редакции:

"	1251890	47:16:0201036:709	Кировский	Ленинград- ская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а, пом. 5-н	1947216,99	"
---	---------	-------------------	-----------	---	------------	---

7. Строку 1943034 изложить в следующей редакции:

"	1943034	47:08:0103002:2448	Всеволожский	Ленинград- ская область, Всеволож- ский район, г. Сертолово, массив "Березовая Роша", ДНП "Березовая Роша", ул. Сире- невая, уч. 2	1565740,94	"
---	---------	--------------------	--------------	--	------------	---

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.08.2023 № 559 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:16:0201036:688, 47:16:0201036:705, 47:16:0201036:706, 47:16:0201036:707, 47:16:0201036:708, 47:16:0201036:709, 47:08:0103002:2448 (строки: 807915, 1251875, 1251878, 1251882, 1251886, 1251890, 1943034 приложения).