

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Усть-Лужское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 января 2021 года № 3

Об утверждении Положения о комиссии по вопросам сноса самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690),   пунктом 11 части 1 статьи 8, статьей 55.32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004),  Уставом МО «Усть-Лужское сельское поселение», Правилами благоустройства территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», постановлением администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» от 11 января 2020 № 2 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», в целях проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», администрация муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Положение](#P335) о комиссии по вопросам сноса самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и на сайте «Леноблинформ».
3. Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение» П.И. Казарян

Исп. Будуштяну Ю.В.

Тел. 8 (81375) 61-440

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

от 11 января 2021 года № 2

(приложение № 1)

**Положение**

**о комиссии по вопросам самовольного строительства**

**на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение»**

1. **Общие положения**
   1. Комиссия по вопросам самовольного строительства на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» (далее - комиссия) является постоянно действующим органом и создана в целях проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение».
   2. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» утверждается постановлением администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» (далее - Порядок).
   3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.
   4. В состав комиссии входят представители администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение», Совета депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение»; по согласованию представитель органа технической инвентаризации, представитель органов внутренних дел, представители органов контроля (надзора).

В случае необходимости к работе комиссии могут привлекаться иные заинтересованные лица без права голоса.

* 1. Состав Комиссии утверждается правовым актом администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение».
  2. Председатель комиссии:
* руководит комиссией и планирует ее деятельность;
* вносит предложения в повестку дня заседания комиссии;
* председательствует на заседании комиссии;
* подписывает решение комиссии;
* организует контроль за исполнением принятых комиссией решений.
  1. Заместитель председателя комиссии:
* исполняет обязанности председателя в его отсутствие;
* лично участвует в заседании комиссии;
* осуществляет контроль за исполнением принятых комиссией решений.
  1. Секретарь комиссии:
* осуществляет выполнение поручений председателя и заместителя председателя комиссии;
* осуществляет подготовку проведения заседания комиссии;
* информирует членов Комиссии и приглашенных лиц о дате и времени проведения заседания Комиссии (объезда/обхода);
* ведет протокол заседания комиссии;
* осуществляет подготовку документов и своевременное направление запросов об истребовании документов и сведений, предусмотренных п.2.2 Порядка;
* отвечает за своевременное оформление Акта осмотра объекта самовольного строительства и Протокола комиссии.
  1. Члены комиссии:
* вносят предложения в повестку дня заседания;
* знакомятся с материалами рассматриваемых вопросов;
* лично участвуют в заседании комиссии;
* вправе представить в письменной форме особое мнение по результатам обхода (объезда).

1. **Основные направления работы Комиссии**
   1. Рассмотрение и проверка, поступивших на комиссию **уведомлений о выявлении самовольной постройки.**
   2. Обход (объезд) зданий, сооружений или других строений, самовольно возведенных на земельном участке, осуществление внешнего осмотра, фото- и/или видеосъёмки земельных участков, расположенных на них объектов.
2. **Полномочия Комиссии**
   1. Комиссия по результатам рассмотрения уведомлений и документов выносит одно из следующих решений:

* о сносе самовольной постройки;
* о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
* об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
* о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в органы и учреждения, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.
  1. Решение комиссии носит рекомендательный характер.
  2. Протокол и подготовленный администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение» проект постановления направляются главе администрации для принятия решения.

1. **Порядок работы Комиссии**
   1. Заседание комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.
   2. Поступающие в администрацию МО «Усть-Лужское сельское поселение» уведомления о выявлении самовольной постройки рассматриваются Комиссией по результатам внешнего осмотра, фото- и/или видеосъемки объектов на земельном участке и акта осмотра объекта.
   3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов комиссии.
   4. Комиссия в пределах своей компетенции принимает решения в форме протокола.
   5. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания.
   6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
   7. При необходимости заседание Комиссии может проводиться с выездом на территорию по месту нахождения самовольной постройки.
   8. Документы комиссии хранятся в администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение».