ПЕРЕЧЕНЬ

АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ,

СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ

ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ муниципального жилищного контроля

 **Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район»**

Перечень актов,

содержащих обязательные требования, соблюдение которых

оценивается при проведении мероприятий по контролю

при осуществлении

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации

и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
|  | Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (вместе с "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов") | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | Ст. 4-6, Приложение №1 |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
|  | "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, орган государственной власти, региональный оператор, граждане | В целом |
|  | Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"  | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, | Ст.6, 7, 8, 11,12 |
|  | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | Ст. 7, 11-13, 28 |
|  | Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, | Ст. 10-13, 36 |

Раздел III. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
|  | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354  | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |
|  | Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25  | Граждане (собственники, наниматели) | В целом |
|  | Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 | Органы местного самоуправления  | В целом |
|  | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |
|  | О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |
|  | О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.  | В целом |
|  | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |
|  | О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан | Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, граждане (собственники) | раздел №3 |
|  | О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 | Орган местного самоуправления | В целом |
|  | О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования | Постановление Правительства РФ от 05.12.2014 N 1318 | Орган местного самоуправления | В целом |
|  | Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| ... | Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.Физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом | Раздел 10Раздел 16 |
| ... | Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | Приказ Минкомсвязи России N 368, Минстроя России N 691/пр от 29.09.2015 | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом | В целом |
|  | Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации | Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом | В целом |
|  |  Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом | В целом |
|  | Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах | Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом | В целом |
|  | Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | Приказ Минрегиона РФ 02.04.2013 N 124 | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом | В целом |
|  | Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации | Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 N 239 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |
|  | Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях | Приказ Министерства энергетики РФ от 30 июня 2014 г. N 399 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |

Раздел V. Нормативные правовые акты органов

государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые

акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР |
| ... |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |
| Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.) |
| ... |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты

субъектов Российской Федерации [<\*\*>](#P354)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
|  | Областной закон Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, региональный оператор | Ст. 3, 5, 5-2, 10, 21, 22 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Раздел VII. Иные нормативные документы,

обязательность соблюдения которых установлена

законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| .,. |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |