

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Усть-Лужское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2022 № 101

О задачах по подготовке жилищного фонда,

объектов социального назначения и

жилищно-коммунального хозяйства МО

«Усть-Лужское сельское поселение» к

осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов

В соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06.03.2003 №203 «Об утверждении Организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170, Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 №177, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, в целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства МО «Усть-Лужское сельское поселение» к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, администрация

**постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый комплексный план подготовки жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к отопительному сезону 2022-2023 годов согласно приложению №1.

2. Руководителям предприятий ЖКХ независимо от форм собственности, участвующих в тепло-, водо-, газо-, электроснабжении и водоотведении населения, объектов социальной сферы, управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение»:

2.1. Обеспечить своевременное предоставление в администрацию МО «Усть-Лужское сельское поселение»:

-

отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» не позднее 25 числа каждого месяца; начиная с мая по ноябрь включительно;

- в срок до 07.06.2022 года планов-графиков мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов;

- не позднее предпоследнего рабочего дня отчетного месяца отчета о выполнении указанных планов-графиков мероприятий, начиная с 01.06.2022 года;

- информацию о технологических нарушениях, отказах и авариях на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы.

2.2. Обеспечить до 01.09.2022 года готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

2.3. Предоставить не позднее 01.09.2022 г. в администрацию МО «Усть-Лужское сельское поселение» Паспорта готовности зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2022-2023 годов, оформленные в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170.

2.4. Предоставить до 01.11.2022 г. в администрацию Паспорта готовности, оформленные в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004.

2.5. Организовать с 01.09.2022 г. и до начала отопительного сезона опробование систем теплоснабжения.

2.6. До 01.09.2022 года проверить укомплектованность организаций жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

2.7. До 15.08.2022 г. уточнить и представить в администрацию МО схемы оповещения и взаимодействия служб при ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения, заключить соглашения с предприятиями, имеющими возможность оказания помощи специальной техникой и аттестованным персоналом.

2.8. В администрацию МО представить расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем теплоснабжения.

2.9.До 01.09.2022 года проверить готовность аварийных бригад и нештатных аварийно-спасательных формирований.

3. В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и жилищного фонда МО «Усть-Лужское сельское поселение» к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов:

3.1. Образовать межведомственную комиссию по оценке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (далее - Комиссия) в составе:

Председатель комиссии– глава администрации;

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации;

Секретарь комиссии– специалист по ЖКХ, ГО и ЧС администрации;

Член комиссии– специалист по управлению муниципальным имуществом администрации;

Представители по согласованию:

- начальник участка в пос. Усть-Луга АО «ЛОТЭК»;

- главный инженер ООО «Усть-Лужский Водоканал»;

- глава МО «Усть-Лужское сельское поселение»;

- специалист отдела ЖКХ и экологии Комитета ЖКХ, транспорта и экологии администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»;

- специалист филиала в г. Кингисепп «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3.2. Образовать межведомственную комиссию по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций (далее – Комиссии) в составе:

Председатель комиссии – глава администрации;

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации;

Секретарь комиссии – специалист по ЖКХ, ГО и ЧС администрации;

Член комиссии – специалист по управлению муниципальным имуществом администрации;

Представители по согласованию:

- главный инженер ООО «Усть-Лужский Водоканал»;

- глава МО «Усть-Лужское сельское поселение»;

- государственный инспектор Гатчинского отдела по государственному энергетическому надзору Северо-Западного управления Ростехнадзор.

4. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению №2.

5. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов согласно приложению №3.

6. Утвердить план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, согласно приложению №4.

7. Комиссии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 провести проверку готовности к отопительному сезону 2022-2023 годов согласно программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов.

8. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям в срок до 01.10.2022 года, потребителям тепловой энергии в срок до 01 .09.2022 года предоставить в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 в администрацию МО информацию о готовности к отопительному сезону 2022-2023 годов согласно приложению №3.

9. Организациям, обслуживающим улично-дорожную сеть Усть-Лужского сельского поселения, управляющим организациям до 01.10.2022 г. обеспечить готовность специализированной техники для зимнего содержания дорог и наличие в необходимом объеме песко-соляной смеси для противогололедной обработки дорог, внутри дворовых проездов и тротуаров.

10. Администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение»:

10.1. Обеспечить мониторинг подготовки организаций ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов.

10.2. До 01.09.2022 года (01.11.2022 г.) провести проверку наличия паспортов готовности объектов жилищного фонда и ЖКХ соответственно.

10.3. Обеспечить своевременное предоставление в администрацию МО «Кингисеппский муниципальный район» отчета по форме №1-ЖКХ (зима) в период с мая по ноябрь текущего года не позднее 25 числа каждого месяца.

10.4. До 01.09.2022 года (01.11.2022 г.) провести проверку наличия паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Правилами и нормами жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 и в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25.08.2004 г.

10.5. Оказывать организациям ЖКХ методическую помощь при подготовке к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение».

12. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Казарян П.И.

Черненко Л.И.

4 экз.