**Формирование фонда капитального ремонта**

**1 Представление отчетности.**

В соответствии с ч.3 ст.172 Жилищного кодекса Российской Федерации лицо, на имя которого открыт специальный счет ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в орган государственного жилищного надзора документы, подтверждающие сведения, обязанность предоставления которых установлена Жилищным кодексом Российской Федерации.

За нарушение требований вышеуказанного законодательства установлена ответственность по ст. 19.7 КоАП РФ.

**В целях профилактики правонарушений владельцам специальных счетов необходимо:**

1) На официальном сайте  Комитета ГЖН ознакомиться с порядком и сроками представления отчетности [(подробнее)](http://ghi.lenobl.ru/programm/kap_rem/specschet/).

2) По возникающим вопросам консультироваться со специалистами Комитета ГЖН по тел. 611-41-56.

**2.Выбор/изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Статьями 170, 172, 173, 175, 44, 46 ЖК РФ установлены требования к выбору/изменению способа формирования фонда капитального ремонта.

Чаще всего нарушения возникают из-за того, что не все владельцы специальных счетов в установленный срок уведомили Комитет ГЖН о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, либо были нарушены порядок и сроки реализации выбора/изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

**В целях профилактики правонарушений собственникам помещений необходимо:**

1) Перед проведением общего собрания собственников помещений ознакомиться с требованиями ЖК РФ о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

2) По возникающим вопросам консультироваться со специалистами Комитета ГЖН по тел. 611-41-56.

**3.Нецелевое использование взносов на капитальный ремонт.**

На основании ст.172 ЖК РФ Комитет ГЖН осуществляет мониторинг отчетности по специальным счетам на предмет выявления возможного нецелевого использования взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

**В целях профилактики правонарушений владельцам специальных счетов необходимо:**

1)   Ознакомиться со ст. 166 ЖК РФ, в которой определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, со ст.174 ЖК РФ, в которой установлены правила использования фонда капитального ремонта, а также областным законодательством.

2)   По возникающим вопросам консультироваться со специалистами Комитета ГЖН по тел. 611-41-56.