



**Администрация
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2025г. № 97

Об утверждении норматива стоимости
1 кв. метра общей площади жилого
помещения в МО «Усть-Лужское
сельское поселение» на 1 квартал 2025
года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» государственных программ Российской Федерации, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской федерации на I квартал 2025 года» от 25.12.2024 г. №911/пр, администрация МО «Усть-Лужское сельское поселение»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2025 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» в размере 118 901 руб. (в соответствии с Приложением).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 15.02.2025 года.
4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
«Усть-Лужское сельское поселение»



П.И. Казарян

**Расчёт норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
в МО «Усть-Лужское сельское поселение» на 1 квартал 2025 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. дог. – договор купли-продажи.

4 400 000,00 руб./ 43,7 кв.м. = **100 686,50 руб.**

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 93 000 руб.

Агентство «Градъ Недвижимость» = (95 000 + 102 000 + 105 000)/3 = 100 667 руб.

АН «Лакшми» = 116 000 руб.

Ст.кредит = (93 000 + 100 667+116 000)/3 = 103 222 руб.

Петростат= (147 217 + 109 244)/2 = 128 231 руб.

Ст. стат. = 128 231 руб.

Ст.стр. = 156 000 руб.

Ср.кв.м= $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}}{4}$

Ср.кв.м.=(100 686,50*0,92+103 222*0,92+128 231 +156 000)/4 = 117 957 руб.

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м. x Кдефл.

Ср.ст.кв.м.= 117 957 x 1,008= 118 901 руб.

В соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» от 25.12.2024 года № 911/пр, утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на I квартал 2025 года в размере 128 230 рублей.

Таким образом, на I квартал 2025 года утверждаемая

Ср.ст.кв.м = 118 901 рубль.