



**Администрация
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2025 года № 54

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.09.2024 года № 595/пр, администрация муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2025 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере 118 901 рублей (в соответствии с Приложением).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «Усть-Лужское сельское поселение»



П.И. Казарян

Исп. Писарева Ю.С.
Тел. 8(81375)61-583

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.

Средние показатели стоимости:

Ст. дог. – договор купли-продажи.

4 400 000,00 руб./ 43,7 кв.м. = **100 686,50 руб.**

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 93 000 руб.

Агентство «Градъ Недвижимость» = $(95\ 000 + 102\ 000 + 105\ 000)/3 = 100\ 667$ руб.

АН «Лакшми» = 116 000 руб.

Ст.кредит = $(93\ 000 + 100\ 667 + 116\ 000)/3 = 103\ 222$ руб.

Петростат = $(147\ 217 + 109\ 244)/2 = 128\ 231$ руб.

Ст. стат. = 128 231 руб.

Ст.стр. = 156 000 руб.

Ср.кв.м = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}}{4}$

Ср.кв.м. = $(100\ 686,50 \times 0,92 + 103\ 222 \times 0,92 + 128\ 231 + 156\ 000)/4 = 117\ 957$ руб.

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м. x Кдефл.

Ср.ст.кв.м. = $117\ 957 \times 1,008 = 118\ 901$ руб.

В соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года от 05.09.2024 года № 595/пр, утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 2025 год в размере 127 646 рублей.

Таким образом, на 2025 год утверждаемая

Ср.ст.кв.м = 118 901 рубль.