



**Администрация
Усть-Лужского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2025 г. № 533

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Усть-Лужском сельском поселении на 4 квартал 2025 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» государственных программ Российской Федерации, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года» от 22.09.2025 г. №563/пр, администрация Усть-Лужского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4 квартал 2025 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Усть-Лужском сельском поселении в размере 135 697 руб. (в соответствии с Приложением).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лужского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Усть-Лужского сельского поселения



П.И. Казарян

**Расчёт норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
в Усть-Лужском сельском поселении на 4 квартал 2025 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. дог.- данные отсутствуют

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 100 000 руб.

Агенство «Градъ Недвижимость» = $(95\,000 + 100\,000 + 105\,000)/3 = 100\,000$ руб.

Ст.кредит = $(100\,000 + 100\,000)/2 = 100\,000$ руб.

Петростат = $(163\,397 + 135\,254 + 172\,245 + 139\,826)/4 = 152\,680$ руб.

Ст. стат. = 152 680 руб.

Ст.стр. = 156 000 руб.

Ср.кв.м = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.строй.}}{4}$

Ср.кв.м. = $((\text{Ст.кред.} \times 0,92) + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.строй.})/3$

Ср.кв.м. = $(100\,000 \times 0,92 + 152\,680 + 156\,000)/3 = 133\,560$ руб.

Ср.ст.кв.м. = $133\,560 \times 1,016 = 135\,697$ руб.

В соответствии пп.3.1. п.3 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 г. № 563/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 4 квартал 2025 года в размере 149 326 рублей.

Таким образом, на 4 квартал 2025 года утверждаемая
Ср.ст.кв.м = 135 697 рублей.