



**Администрация
Усть-Лужского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2025 № 473

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, Уставом Усть-Лужского сельского поселения, постановлением администрации Усть-Лужского сельского поселения от 07.08.2022 №428 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временную управляющую организацию ООО Управляющая компания «Наш дом Усть-Луга» (Юридический адрес: 188472, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. Усть-Луга, кв-л Ленрыба, д. 61А, пом. 3, ОГРН 1224700003791, ИНН 4707045740, КПП 470701001) по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба дома №№24А, 45А, 47, 49, осуществляющую свою деятельность по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных домах, с 05 сентября 2025 года до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с

управляющими организациями, отобранными по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо выбранных на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение №1 к настоящему постановлению).

Предоставлением коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

3. Определить, что ООО Управляющая компания «Наш дом Усть-Луга» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на срок не более одного года.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течении пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в п.1 настоящего постановления.

6. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

7. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Усть-Лужского сельского поселения.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



П.И. Казарян

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, пос. Усть-Луга

Минимальный перечень работ/оказания услуг	Ед.изм.	Цена, руб./мес.	Количество выходов	Период	Годовые затраты, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МКД					
1.1. Проверка технического состояния, выявление дефектов, составление плана мероприятий по восстановлению	1 кв.м.	1,1	1	год	13,2
2. СОДЕРЖАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.	2,6	1	год	31,2
2.2. Содержание систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1 кв.м.	3,2	2	год	38,4
2.3. Содержание электрооборудования (проверка, техническое обслуживание осветительных установок)	1 кв.м.	1,2	2	год	14,4
2.4. Содержание газового оборудования	тариф РСО				
2.5. Проверка технического состояния, выявление дефектов, составление плана мероприятий по восстановлению	1 кв.м.	1,1	1	год	13,2
3. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 кв.м.	1,3	1	в квартал	15,6
3.1. Внутридомовая уборка мест общего пользования (сухая/влажная)	1 кв.м.	2,99	1	в неделю	35,88
3.2. Содержание придомой территории (сезонное: лето/зима)	1 кв.м.	4,6	4-7	в неделю	55,2
3.3. Текущий ремонт общего имущества	1 кв.м.	7,8	1	в год	93,6
3.4. Уборка мест (площадок) накопления ТКО (пп. "д" Правил №491)					
3.5. Аварийно-диспетчерская служба	1 кв.м.	1,2	7	в неделю	14,4
3.6. Управление домом (штатный аппарат, услуги расчетного центра, отчисления в бюджет)	1 кв.м.	4,68	5	в неделю	56,16
ИТОГО за кв.м. (общей S жилого помещения), руб./мес.		31,77			381,24