



**Администрация
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 г. № 440

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» на 4 квартал 2023 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2023 года» от 29.08.2023 г. № 619/пр, администрация МО «Усть-Лужское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4 квартал 2023 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» в размере 131747 руб. (в соответствии с Приложением).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» в сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «Усть-Лужское сельское поселение»



П.И. Казарян

Исп. Писарева Ю.С., 4экз.
8(81375)61-583

**Расчёт норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
в МО «Усть-Лужское сельское поселение» на 4 квартал 2023 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. дог.- данные отсутствуют

Агентство «ГРАДЪ недвижимость» = 105000 руб.

Ст.кредит = 105000 руб.

Петростат = 138355 руб.

Ст. стат. = 138355 руб.

Ст.стр. = 155600 руб.

Ср.кв.м= $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.строй.}}{4}$

Ср.кв.м.= $((\text{Ст.кред.} \times 0,92) + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.строй.})/3$

Ср.кв.м.= $(105000 \times 0,92 + 138355 + 155600)/3 = 130185$ руб.

Ср.ст.кв.м.= $130185 \times 1,012 = 131747$ руб.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.08.2023 г. № 619/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 4 квартал 2023 года в размере 138 355 рублей.

Таким образом, на 4 квартал 2023 года утверждаем **Ср.ст.кв.м= 131 747** рублей.