



**Администрация
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2025г. № 44

О некоторых вопросах по организации ведения
реестра муниципального имущества
муниципального образования «Усть-Лужское
сельское поселение» Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь, приказом Минфина России от 10 октября 2023 г. N 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», статьей 6 пунктом 2 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов от 17.01.2025 года № 43, администрация муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму реестра муниципального имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению №1 (далее – реестр).
2. Установить, что ответственным за ведение реестра является ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.
3. Поручить ведущему специалисту по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» организовать сбор информации об объектах учета и привести реестр в соответствие с настоящим постановлением в течение 30 календарных дней после вступления настоящего постановления в силу.
4. Установить, что реестр ведется на бумажных и электронных носителях.
5. Установить, что учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества (далее - реестровый номер),

который формируется из номера соответствующего раздела реестра, подраздела реестра и очередного порядкового номера объекта учета, вносимого в соответствующий подраздел реестра.

6. В целях организации учета муниципального имущества в реестре утвердить:

1) Форму уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» (Приложение № 2);

2) Форму отказа в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» (Приложение № 3).

7. Установить, что выписка об объекте муниципального имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение», учитываемом в реестре, является документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, и предоставляется заявителю по форме, установленной в приложении к Порядку ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. N 163н.

8. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с даты вступления в силу приказа Минфина России от 10 октября 2023 г. N 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»



П.И. Казарян

ФОРМА

Реестр
муниципального имущества сельского поселения «Деревня Заболотье»
Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе
Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках

Реестро вый номер	Наимено вание земельно го участка	Адрес (местополо жение) земельного участка ¹	Кадастр овый номер земельн ого участка (с датой присвое ния)	Сведения о правооблад ателе ²	Вид вещного права, на основании которого правооблад атело принадлеж ит земельный участок ³	Сведения об основных характерис тиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенн ого использов ания	Сведен ия о стоимо сти земель ного участк а	Сведения о произведе нном улучшении и земельного участка	Сведения об установле нных в отношении и земельного участка ограничен иях (обремене ниях) ⁴	Сведения о лице, в пользу которого установле ны ограниче ния (обремене ния) ⁵	Иные сведения (при необходи мости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1. С указанием кода Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО);
2. Включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), код причины постановки на учет (далее - КПП) (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по

месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о правообладателе);

3. С указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

4. С указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

5. Включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)).

Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

Регистровый номер	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности и, площадь)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность)	Инвентарный номер объекта учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сведения о стоимости объекта учета	Сведения изменениях учета (произведенных досторойках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе)	Сведения установленных отношений учета (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу установлены ограничения (обременения)	Сведения об объекте единого недвижимого комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение	Иные сведения (при необходимости)
12	13	14	15	16	17

6. С указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

7. С указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

Подраздел 1.3. Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

Регистровый номер	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местоположение объекта учета (с указанием кода ОКТМО))	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность)	Инвентарный номер объекта учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сведения о стоимости объекта учета	Сведения об изменении объекта (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе)	Сведения об установленных отношениях учета (ограничениях (обременениях)) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
12	13	14	15	16

Подраздел 1.4. Сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания

Регистровый номер	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Порт (место) регистрации и (или) место базирования (с указанием кода ОКТМО)	Регистрационный номер (с датой присвоения)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об основных характеристиках судна, в том числе: год и место постройки судна, инвентарный номер, серийный (заводской) номер, идентификационный номер судна и место строительства (для строящихся судов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о стоимости судна	Сведения о произведенных модернизации судна	Сведения о ремонте, модернизации судна	Сведения о установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) судна	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
10	11	12	13	14	15	16

Раздел 2. Сведения о муниципальном движимом и ином имуществе

В раздел включается имущество, стоимость которого превышает размер, установленный пунктом 7 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Дужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Дужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 17.01.2025 года № 204.

Подраздел 2.1. Сведения об акциях

Реестровый номер	Сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО)	Сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8

Подраздел 2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

Реестровый номер	Сведения о хозяйственном	Доля (вклад) в уставном	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на	Сведения об установленных	Сведения о лице, в пользу	Иные сведения (при
------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------

1	обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО)	3	4	5	ограничениях (обременениях) ⁷	которого установлены ограничения (обременения)	необходимости)
1						7	8

Подраздел 2.3. Сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

Реестровый номер	Наименование движимого имущества (иного имущества)	Сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер	Сведения о правообладателе	Сведения о стоимости и	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подраздел 2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества

Реестровый номер	Размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества	Сведения о доле	Сведения об участниках общей долевой собственности ⁸	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящаяся в общей долевой собственности, в том числе наименованное такого имущества и его кадастровый номер (при наличии)	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

8. Включая полное наименование юридических лиц, включающих их организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО).

Раздел 3. Сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем

№ п/п	Сведения о правообладателях	Реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве	Реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5

ФОРМА

Уведомление № _____
об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества
муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области

на " ____ " _____ 20__ г.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра
муниципального имущества _____

(наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного на ведение реестра
муниципального имущества)

уведомляет заявителя _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(при наличии) физического лица)

Об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества
муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области об объекте учета:

Вид и наименование объекта учета в соответствии с
заявлением _____

Дата заявления о предоставлении выписки	Входящий номер и дата регистрации заявления
1	2

Ответственный
исполнитель: _____

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20__ г.

ФОРМА

Отказ № _____

в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

на " ____ " _____ 20 ____ г.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра
муниципального имущества _____

(наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного на ведение реестра
муниципального имущества)

уведомляет заявителя _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(при наличии) физического лица)

Об отказе в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества
муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области

Вид и наименование объекта учета в соответствии с заявлением
(запросом) _____

Дата заявления (запроса) о предоставлении сведений	Входящий номер и дата регистрации заявления (запроса)
1	2

Причина отказа: невозможность идентификации указанного в заявлении (запросе) объекта
учета

Ответственный
исполнитель: _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.