



**Администрация
Усть-Лужского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2025г. № 377

Об утверждении норматива стоимости
1 кв. метра общей площади жилого
помещения в Усть-Лужском сельском
поселении на 3 квартал 2025 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» государственных программ Российской Федерации, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года» от 02.07.2025 г. №394/пр, администрация Усть-Лужского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 3 квартал 2025 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Усть-Лужском сельском поселении в размере 134 073 руб. (в соответствии с Приложением).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лужского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Усть-Лужского сельского поселения



П.И. Казарян

**Расчёт норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
в Усть-Лужском сельском поселении на 3 квартал 2025 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. дог.- данные отсутствуют

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 100 000 руб.

Агентство «Градъ Недвижимость» = $(95\ 000 + 102\ 000 + 105\ 000)/3 = 100\ 667$ руб.

Ст.кредит = $(100\ 000 + 100\ 667)/2 = 100\ 334$ руб.

Петростат = $(160\ 075 + 136\ 642)/2 = 148\ 359$ руб.

Ст. стат. = 148 359 руб.

Ст.стр. = 156 000 руб.

$$\text{Ср.кв.м} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.стр.}}{4}$$

$$\text{Ср.кв.м.} = ((\text{Ст.кред.} \times 0,92) + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.стр.})/3$$

$$\text{Ср.кв.м.} = (100\ 334 \times 0,92 + 148\ 359 + 156\ 000)/3 = 132\ 222$$
 руб.

$$\text{Ср.ст.кв.м.} = 132\ 222 \times 1,014 = 134\ 073$$
 руб.

В соответствии пп.3.1. п.3 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025г. № 394/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 3 квартал 2025 года в размере 148 359 рублей.

Таким образом, на 3 квартал 2025 года утверждаемая
Ср.ст.кв.м = 134 073 рублей.