



**Администрация  
муниципального образования  
«Усть-Лужское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2022 № 321

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, Уставом МО «Усть-Лужское сельское поселение», постановлением администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» от 19.07.2022 №234 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить временную управляющую организацию ООО Управляющая компания «Наш дом Усть-Луга» (Юридический адрес: 188472, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. Усть-Луга, кв-л Ленрыба, д. 1, пом. 45-А, ОГРН 1224700003791, ИНН 4707045740, КПП 470701001) по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, посёлок Усть-Луга, квартал Ленрыба дома №№45, 45а, 52; квартал Краколье дом 48, осуществляющую свою деятельность по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных домах,

с 12 октября 2022 года до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, отобранными по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо выбранных на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение №1 к настоящему постановлению).

Предоставлением коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

3. Определить, что ООО УК «Наш дом Усть-Луга» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на срок не более одного года.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течении пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в п.1 настоящего постановления.

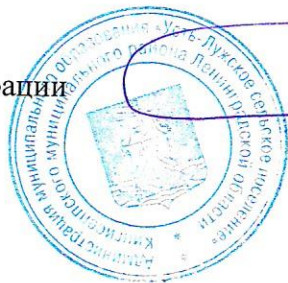
6. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

7. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



П.И. Казарян

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
МО «Усть-Лужское сельское поселение»  
от 11.10.2022 №321

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию  
и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме,  
включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Перечень обязательных работ (услуг)	Измеритель	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>3. 2-этажный жилой дом с отоплением, ХВС, с канализацией, без ГВС, с ВДГО</b>			
<b>1. Содержание общедомового имущества:</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,14</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Зимний период</b>		<b>3,14</b>
	Уборка мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	0,27
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололёдными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов	1,40
	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости	0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости	1,00
<b>1.1.2.</b>	<b>Летний период</b>		<b>3,14</b>
	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю	0,56
	Уборка мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год	0,68
	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год	0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости	1,00
	Подрезка кустарников и аарийных веток деревьев	По мере необходимости	0,10
<b>1.2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,14</b>
1.2.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц	0,28
1.2.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю	1,30
1.2.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год	0,12

1.2.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.2.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20
1.2.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,02
1.2.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,02
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание отдельных строительных элементов</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>0,32</b>
	Осмотр строительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи работ	по мере необходимости		0,12
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>7,03</b>
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		0,16
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО, ХВС и канализации	в течение 2 часа с момента поступления заявки		0,78
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,09
	Ликвидация засоров стояков и системы внутридомовой канализации, в том числе в помещении Собственника, происшедших не по вине Собственника	в течение суток		0,90
	Ликвидация засоров системы внутридомовой канализации («лежачков») до первого канализационного колодца	в течение суток		0,90
	Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение суток		0,30
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00
	Наладка и регулировка систем ЦО с ликвидацией непрогревов, «воздушных» пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,70
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>1,71</b>
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,21
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,10
	Замена перегоревших электроламп светильников	в течение 3 суток		0,10

	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной системы	По мере необходимости		0,10
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	По мере необходимости		0,10
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,26
	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,20
	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в три года		0,20
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,24
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости ( в рамках срока поверки)		0,20
1.6.	Обслуживание вентиляционных каналов		руб./кв.м.	0,30
1.7.	Аварийное - диспетчерское обслуживание		руб./кв.м.	1,20
1.8.	Техобслуживание ВДГО		руб./кв.м.	0,60
1.9.	Дератизация, дезинсекция		руб./кв.м.	0,30
1.10.	Начисление и печать квитанций		руб./кв.м.	0,47
1.11.	ОДН (ХВС, Электроэнергия)		руб./кв.м.	по факту
<b>Итого по разделу:</b>				<b>17,21</b>
<b>2. Текущий ремонт МКД:</b>				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год)		руб./кв.м.	5,00
<b>Итого по разделу:</b>				<b>5,00</b>
<b>3. Расходы по управлению МКД</b>				
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,42
<b>Итого по разделу:</b>				<b>4,42</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>26,63</b>

№ п/п	Перечень обязательных работ (услуг)	Измеритель	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>2. 2-этажный жилой дом с отоплением, ХВС, с канализацией, без ГВС, без ВДГО</b>			
<b>1. Содержание общедомового имущества:</b>			
1.1.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м.	2,04
1.1.1.	<i>Зимний период</i>		2,04
	Уборка мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	0,17
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололедными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов	1,40

	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости		0,27
<b>1.1.2.</b>	<b>Летний период</b>			<b>3,14</b>
	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю		0,56
	Уборка мусора с придомовой территории	6 раз в неделю		0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год		0,68
	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год		0,27
<b>1.2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,14</b>
1.2.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц		0,28
1.2.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю		1,30
1.2.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год		0,12
1.2.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.2.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20
1.2.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,02
1.2.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,02
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание отдельных строительных элементов</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>0,32</b>
	Осмотр строительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи работ	по мере необходимости		0,12
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>7,03</b>
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		0,16
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО, ХВС и канализации	в течение 2 часа с момента поступления заявки		0,78
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,09
	Ликвидация засоров стояков и системы внутридомовой канализации, в том числе в помещении Собственника, происшедших не по вине Собственника	в течение суток		0,90
	Ликвидация засоров системы внутридомовой канализации («лежаков») до первого канализационного колодца	в течение суток		0,90
	Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение суток		0,30
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00

	Наладка и регулировка систем ЦО с ликвидацией непрогревов, «воздушных» пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,70
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>1,71</b>
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,21
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,10
	Замена перегоревших электроламп светильников	в течение 3 суток		0,10
	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной системы	по мере необходимости		0,10
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	по мере необходимости		0,10
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,26
	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,20
	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в три года		0,20
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,24
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости (в рамках срока поверки)		0,20
1.6.	Обслуживание вентиляционных каналов		руб./кв.м.	0,30
1.7.	Аварийное - диспетчерское обслуживание		руб./кв.м.	1,20
1.8.	Техобслуживание ВДГО		руб./кв.м.	0,00
1.9.	Дератизация, дезинсекция		руб./кв.м.	0,30
1.10.	Начисление и печать квитанций		руб./кв.м.	0,47
1.11.	ОДН (ХВС, Электроэнергия)		руб./кв.м.	по факту
<b>Итого по разделу:</b>				<b>15,51</b>
<b>2. Текущий ремонт МКД:</b>				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год)		руб./кв.м.	5,00
<b>Итого по разделу:</b>				<b>5,00</b>
<b>3. Расходы по управлению МКД</b>				
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,42
<b>Итого по разделу:</b>				<b>4,42</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>24,93</b>