



**Администрация
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2024 г. № 315

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» на 4 квартал 2024 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» государственных программ Российской Федерации, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» от 05.09.2024 г. №595/пр, администрация МО «Усть-Лужское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4 квартал 2024 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» в размере 125 298 руб. (в соответствии с Приложением).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» в сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Исп. Писарева Ю.С., 4экз.
8(81375)61-583



Ю.В. Будуштяну

**Расчёт норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
в МО «Усть-Лужское сельское поселение» на 4 квартал 2024 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. дог.- данные отсутствуют

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 95 000 руб.

Агентство «Градъ Недвижимость» = $(95\ 000 + 102\ 000 + 105\ 000)/3 = 100\ 667$ руб.

Ст.кредит = $(95\ 000 + 100\ 667)/2 = 97\ 834$ руб.

Петростат = $(146\ 302 + 108\ 991)/2 = 127\ 646$ руб.

Ст. стат. = 127 646 руб.

Ст.стр. = 156 000 руб.

Ср.кв.м = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.строй.}}{4}$

Ср.кв.м. = $((\text{Ст.кред.} \times 0,92) + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.строй.})/3$

Ср.кв.м. = $(97\ 834 \times 0,92 + 127\ 646 + 156\ 000)/3 = 124\ 551$ руб.

Ср.ст.кв.м. = $124\ 551 \times 1,006 = 125\ 298$ руб.

В соответствии пп.3.1. п.3 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 г. № 595/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 4 квартал 2024 года в размере 127 646 рублей.

Таким образом, на 4 квартал 2024 года утверждаемая
Ср.ст.кв.м = 125 298 рублей.