



**Администрация
Усть-Лужского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025 №314/1

Об утверждении Плана подготовки
муниципального образования «Усть-
Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области к отопительному
периоду 2025-2026 г.г.

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, социальной сферы, систем теплоснабжения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении Организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Усть-Лужского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возлагаю на себя.

Глава администрации
Усть-Лужского сельского поселения



П.И. Казарян

Утверждено
 постановлением администрации
 Усть-Лужского сельского поселения
 от 15.05.2025 г. № 314/1
 Приложение № 1

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение»

№ п/п	Мероприятие	Ответственный	Срок
1	Подготовить котельную в квартале Ленрыба и котельную д. 31 в квартале Судоверфь п. Усть-Луга к отопительному периоду 2025-2026 годов	теплоснабжающая и теплосетевая организация АО «ЛОТЭК»	до 15.09.2025
1.1	Провести осмотр зданий и сооружений (аккумуляторных баков) объектов теплоснабжения в соответствии с п.3.1.3 Правил 115. Подготовить акты осмотров, занести данные в журналы осмотров.	Начальник участка генерации №3 АО «ЛОТЭК»	до 01.06.2025
1.2	Обеспечить наблюдение за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдение за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. Составить акты и занести в паспорта дымовых труб в соответствии с п. 3.3.14 Правил 115.	Начальник участка генерации №3 АО «ЛОТЭК»	до 01.06.2025
1.3	Проведение проверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета (в случае организации коммерческого учета), подготовить акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержд. ПП РФ от 18.11.2013 №1034	Тепловая инспекция АО «ЛОТЭК»	В соответствии с графиком АО «ЛОТЭК»
1.4	Проведение технического освидетельствования,	Начальник участка генерации №3 АО	до 01.09.2025

	гидравлических испытаний, паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением. Проведение экспертизы промышленной безопасности в соответствии с ч. 2 ст. 7 Федерального закона о промышленной безопасности. Провести проверку на плотность (герметичность), настройку и регулировку предохранительных клапанов. Составить акты по проведенным мероприятиям, внести записи в паспорта оборудования.	«ЛОТЭК»		
1.5	Разработать (актуализировать) в соответствии с п. 2.7.10 Правил №115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также подготовить акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные п.2.7.13 Правил №115	Начальник участка генерации №3, начальник участка тепловых сетей АО «ЛОТЭК»	до 01.09.2025	
2	Подготовить тепловые сети в кварталах Ленрыба и Судоверфь п. Усть-Луга к отопительному периоду 2025-2026 годов	теплоснабжающая и теплосетевая организация АО «ЛОТЭК»	до 15.09.2025	
2.1	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей в сроки, установленные п.6.2.32 Правил №115	ПТО, тепловая инспекция, начальник участка тепловых сетей АО «ЛОТЭК»	В соответствии с графиком АО «ЛОТЭК»	

2.2	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с составлением актов в соответствии с п. 6.2.16 Правил №115	ПТО, тепловая инспекция, начальник участка тепловых сетей АО «ЛОТЭК»	до 01.06.2025
2.3	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, подготовить акты и занести данные в журналы в соответствии с п. 6.2.34-6.2.37 Правил №115	Начальник участка тепловых сетей АО «ЛОТЭК»	до 01.06.2025
2.4	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, составить акты в соответствии с п.5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил №115	Начальник участка тепловых сетей АО «ЛОТЭК»	до 01.06.2025
2.5	Обеспечить проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, с подготовкой отчета, режимных карт работы оборудования и тепловых сетей в соответствии с п. 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил №115	Начальник участка генерации №3, начальник участка тепловых сетей АО «ЛОТЭК»	до 01.09.2025
2.6	Провести измерения и подготовить акт удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями п. 6.2.43 Правил №115	Электролаборатория АО «ЛОТЭК»	до 01.09.2025
3	Подготовить котельные д. 47 и д. 346 в квартале Судоверфь, котельную д. 48 в квартале Краколье п. Усть-Луга к отопительному периоду 2025-2026 годов	теплоснабжающая и теплосетевая организация ООО «АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	до 15.09.2025
3.1.	Чистка топочных поверхностей котлов, ревизия и настройка горелок котлов, промывка топливной системы, проверка и настройка предохранительных клапанов, проверка и настройка системы подпитки	Начальник участка Усть-Луга ООО «АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	до 01.08.2025
3.2	Промывка теплообменников на котельной д. 47 кв. Судоверфь	Начальник участка Усть-Луга ООО	до 20.06.2025

		«АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	
3.3	Обслуживание сетевых насосов, визуальный осмотр, смазка подшипников; Обслуживание задвижек в котельной, визуальный осмотр, замена сальниковой набивки	Начальник участка Усть-Луга ООО «АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	до 20.07.2025
3.4	Ремонт крышки котла в котельной д.47 кв. Судоверфь	Начальник участка Усть-Луга ООО «АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	до 01.08.2025
3.5	Котельная д. 346 кв. Судоверфь: ремонт насоса рециркуляции ГВС, замена теплообменников, замена системы ГВС (труба Д-63, труба Д-40, насосы), ремонт и настройка автоматики котельной, проверка и замена манометров и термометров, установка топливной системы котлов	Начальник участка Усть-Луга ООО «АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	до 01.09.2025
3.6	Установка резервной топливной емкости котельных д.47 и д.346 квартала Судоверфь	Начальник участка Усть-Луга ООО «АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	до 20.08.2025
4	Подготовить тепловые сети д. 47 и д. 346 в квартале Судоверфь, в квартале Краколье п. Усть-Луга к отопительному периоду 2025-2026 годов	теплоснабжающая и теплосетевая организация ООО «АСТРАСТРОЙИ НВЕСТ»	до 15.09.2025
4.1	Ремонт либо замена теплотрассы котельная- МКД №346 кв-ла Судоверфь п. Усть-Луга	Начальник участка Усть-Луга ООО «АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	до 01.09.2025
4.2	Обслуживание задвижек на теплотрассах п. Усть-Луга, визуальный осмотр, замена сальниковой набивки	Начальник участка Усть-Луга ООО «АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	до 01.09.2025
4.3	Промывка и опрессовка тепловых сетей п. Усть-Луга	Начальник участка Усть-Луга ООО «АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	до 20.06.2025
5	Подготовить многоквартирные дома и объекты социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов	управляющие организации, ТСЖ, объекты социальной сферы, АО «ЛОТЭК», ООО АСТРАСТРОЙИН ВЕСТ»	До 15.09.2025

5.1	Выполнить организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону: комплексное обследование зданий, объектов теплоснабжения, проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей, промывка тепловых сетей	управляющие организации, ТСЖ, учреждения социальной сферы, администрация МО	до 01.09.2025
5.2	Прохождение проверки и оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. №2234. Получение Актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	управляющие организации, ТСЖ, учреждения социальной сферы, администрация МО	до 15.09.2025 г. для управляющих организаций и ТСЖ; до 01.11.2025 г. для теплоснабжающих организаций; до 15.11.2025 г. для муниципального образования