



**Изменения в законодательстве Ленинградской области в части реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы**

Приёмная

## Новости

[Все новости](#)



### Выпуск государственных жилищных сертификатов осуществлен!

Приказом Министра России от 22.01.2020 № 27/пр осуществлен выпуск государственных жилищных сертификатов, предусмотренных

27 января 2020



### Утвержден график выпуска и распределения в 2020 году

Государственные жилищные сертификаты в 2020 году!

21 января 2020



### Жилищное обеспечение граждан!

В первом квартале текущего года планируется предоставить государственные жилищные сертификаты категориям граждан,

15 января 2020



## Деятельность



Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и правовыми актами Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ленинградской области, областными законами, правовыми актами Губернатора Ленинградской области и правовыми актами Правительства Ленинградской области, а также Положением о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами законодательной, исполнительной и судебной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными государственными

### Деятельность

[Основные направления](#)

[Закупки](#)

[Государственные программы](#)

[Соглашения о сотрудничестве](#)

[Планы проведения плановых проверок](#)

[Результаты проверок](#)

[Тексты выступлений](#)

[Мероприятия](#)

[Комиссии и советы](#)

[Профилактика правонарушений](#)

[Чрезвычайные ситуации](#)

[Показатели эффективности](#)

[Противодействие коррупции](#)

[Информационные материалы](#)

[Общественный совет](#)

[Прогноз социально-экономического развития](#)

[Предоставляемые организациям и индивидуальным предпринимателям льготы, отсрочки, рассрочки, списание](#)



Приёмная

[Главная](#) > [Деятельность](#) > [Основные направления](#)

## Основные направления

Основными направлениями деятельности комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области являются:

Реализация Приоритетного проекта "Единый водоканал Ленинградской области"

Формирование комфортной городской среды

Жилищное обеспечение категорий граждан, установленных федеральным законодательством

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы

Субсидии на реализацию мероприятий в рамках основного мероприятия "Содействие развитию инженерных коммуникаций" подпрограммы "Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области"

Субсидии на возмещение межтарифной разницы организациям, оказывающим коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Субсидии на приобретение коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг)

Безнадзорные животные на территории Ленинградской области

Подключение к сетям

На данный момент нет опубликованных вакансий.

Обновлено 27.06.2019

## Основные направления

[Приоритетный проект "Единый водоканал Ленинградской области"](#)

[Комфортная городская среда](#)

[Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы](#)

[Субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов](#)

[Субсидии на реализацию мероприятий в рамках основного мероприятия "Содействие развитию инженерных коммуникаций" подпрограммы "Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области"](#)

[Субсидии на возмещение межтарифной разницы организациям, оказывающим коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению](#)

[Субсидии на приобретение коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг \(сублизинг\)](#)

[Безнадзорные животные на территории Ленинградской области](#)

Региональная программа капитального ремонта

gkh.lenobl.ru/ru/deiatelnost/osnovnye-napravleniya/regionalnaya-programma-kapitalnogo-remonta-obshhego-imushchestva-v-mnogokvartirnykh-domakh-na-2014-2043-gody

СЭД ПО НОСТРОЙ НОПРИЗ ГИС ЖКХ ЕИС Комитет ЖКХ Яндекс Диск

**Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области**

О комитете | Документы | Деятельность | Новости | Обращения | Кадры | Опросы

Приёмная

Главная > Деятельность > Основные направления > Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы

## Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы

	Реквизиты постановлений Правительства Ленинградской области	Ссылки на документы
Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы (далее-Программа)	от 26.12.2013 №508	Постановление Приложение к постановлению
Изменения в Программу	от 29.01.2016 №12	Постановление Приложение к постановлению

### Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы

[Краткосрочные планы реализации программы](#)

[Итоги работы комиссии по установлению необходимости \(отсутствия необходимости\) проведения капитального ремонта](#)

[Нормативные правовые акты в сфере организации и проведения капитального ремонта](#)

[Выбор подрядных организаций на проведение капитального ремонта в соответствии с ПП №615](#)

[Порядок осуществления приемки оказанных услуг и \(или\) выполненных работ по капитальному ремонту](#)

[Годовые отчеты об исполнении финансового плана НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»](#)

[Главная](#) > [Деятельность](#) > [Основные направления](#)  
> [Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы](#)  
> [Нормативные правовые акты в сфере организации и проведения капитального ремонта](#)

## Нормативные правовые акты в сфере организации и проведения капитального ремонта

На данный момент нет опубликованных вакансий.

Обновлено 13.09.2018

Поделиться  

 Распечатать

## Нормативные правовые акты в сфере организации и проведения капитального ремонта

- [Областные законы](#)
- [Постановления и распоряжения Правительства Ленинградской области](#)
- [Приказы и распоряжения Комитета](#)
- [Размер минимального взноса на капитальный ремонт](#)
- [Предельная стоимость услуг и \(или\) работ по капитальному ремонту](#)



## **Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 июля 2019 года № 341**

**Внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Ленинградской области,  
на 2014-2043 годы**

- **период выполнения работ отмечен «V»;**
- **убраны конкретные виды работ;**
- **первоочередность выполнения работ на основании обследования будет определять НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**



## **Постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345**

**Утвержден Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 годах  
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Ленинградской области, на 2014-2043 годы**

- **количество домов – 3607 (в т.ч. 177 МКД с заменой 470 лифтов);**
- **количество видов работ – 5603 (в т.ч. СМР – 2172, ПИР – 3431);**
- **общий объем финансирования – 10 605,4 млн. руб.**



# **Постановлением Правительства Ленинградской области от 9 августа 2019 года № 369**

**Утвержден Порядок предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов (господдержка)**

**Получатели:**

- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и на специальном счете);
- ТСЖ и управляющие компании (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)

**предоставляется только на строительно-монтажные работы  
МКД – ОКН и Лифтов**



**Комитет по ЖКХ Ленинградской области**

**Постановлением Правительства Ленинградской области**

**от 10 декабря 2018 г. № 472**

**Утвержден Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**Постановлением Правительства Ленинградской области**

**от 25 октября 2019 года № 499**

**Утверждены условия и порядок предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной помощи**

**Внутридомовые сети**

**Фундамент**

**Крыша**

- ❖ Субсидия предоставляется фонду или владельцу спецсчета (УК, ТСЖ, ФОНД);
- ❖ Адм. МО заключает с фондом соглашение по передаче полномочий технического заказчика;
- ❖ Адм. МО разрабатывает проектно-изыскательские работы;
- ❖ Предоставляется только на ОДИН вид работ.

**На 2020 год в областном бюджете предусмотрено 20 млн. руб.**



# **Постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2017 года № 625**

**Утвержден Порядок установления необходимости проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области**

**С инициативой вправе выступать:**

- **Региональный оператор;**
- **Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области;**
- **Орган местного самоуправления;**
- **Лицо, осуществляющее управление МКД**



## **Определены 6 случаев внесения изменений в региональную программу капитального ремонта:**

- 1. Включение МКД в программу**
- 2. Исключение МКД из программы**
- 3. Перенос срока кап.ремонта на более поздний период**
- 4. Перенос срока кап.ремонта на более ранний период**
- 5. Сокращение перечня видов услуг и (или) работ**
- 6. Расширение перечня видов услуг и (или) работ**



## **В соответствии с постановлением комиссия принимает одно из 6 решений:**

- **об установлении необходимости проведения капремонта;**
- **об установлении необходимости увеличения перечня видов услуг, работ по капремонту;**
- **об установлении необходимости сокращения перечня видов услуг, работ по капремонту;**
- **об установлении необходимости переноса сроков капремонта на более ранний период;**
- **об установлении необходимости переноса сроков капремонта на более поздний период;**
- **о возврате документов заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме или оформленными не в соответствии с требованиями законодательства.**



За 2018-2019 года проведено 19 заседаний комиссий

## РЕЗУЛЬТАТ:

- ✓ Подано **373** заявки по более **1100** МКД;
- ✓ Из РП исключено **517** (аварийные, блок. застройки; менее 5 кв.)
- ✓ В РП включено **92** МКД;
- ✓ Перенесены сроки проведения КР **на более ранний период** по **159** МКД;
- ✓ Перенесены сроки проведения КР **на более поздний период** по **158** МКД;

Региональная программа капитального ремонта

gkh.lenobl.ru/ru/deiatelnost/osnovnye-napravleniya/regionalnaya-programma-kapitalnogo-remonta-obshhego-imushchestva-v-mnogokvartirnykh-domakh-na-2014-2043-gody

СЭД ПО НОСТРОЙ НОПРИЗ ГИС ЖКХ ЕИС Комитет ЖКХ Яндекс Диск

**Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области**

О комитете | Документы | Деятельность | Новости | Обращения | Кадры | Опросы

Приёмная

Главная > Деятельность > Основные направления > Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы

## Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы

	Реквизиты постановлений Правительства Ленинградской области	Ссылки на документы
Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы (далее-Программа)	от 26.12.2013 №508	Постановление Приложение к постановлению
Изменения в Программу	от 29.01.2016 №12	Постановление Приложение к постановлению

## Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы

[Краткосрочные планы реализации программы](#)

[Итоги работы комиссии по установлению необходимости \(отсутствия необходимости\) проведения капитального ремонта](#)

[Нормативные правовые акты в сфере организации и проведения капитального ремонта](#)

[Выбор подрядных организаций на проведение капитального ремонта в соответствии с ПП №615](#)

[Порядок осуществления приемки оказанных услуг и \(или\) выполненных работ по капитальному ремонту](#)

[Годовые отчеты об исполнении финансового плана НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»](#)

- Главная > Деятельность > Основные направления
- > Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы
- > **Итоги работы комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта**

## Итоги работы комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта

Постановление Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 №625 (с изм. от 14.12.2018) "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

На данный момент нет опубликованных вакансий.

Обновлено 22.01.2019

Поделиться    Распечатать

### Итоги работы комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта

2018 год  
2019 год



Приёмная

Главная > Деятельность > Основные направления

- > Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2015 годы
- > Итоги работы комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта
- > 2019 год

## Выписки из протоколов 2019 год

На данный момент нет опубликованных вакансий.

Обновлено 12.02.2019

Поделиться



Распечатать

### 2019 год

- [от 30.01.2019](#)
- [от 13.02.2019](#)
- [от 04.04.2019](#)
- [от 25.04.2019](#)
- [от 31.05.2019](#)
- [от 02.08.2019](#)
- [от 06.09.2019](#)
- [от 16.10.2019](#)
- [от 07.11.2019](#)
- [от 27.11.2019](#)
- [от 18.12.2019](#)

#### О комитете

Структура и положение  
Подведомственные  
организации

#### Деятельность

Основные направления  
Закупки  
Государственные программы

#### Документы

Правовые акты Комитета  
Сведения о признании судом  
недействующими







**СПАСИБО  
ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

