



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Ленинградское областное учреждение
кадастровой оценки»
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,
д. 68, лит. А, оф. 515-517
Тел.: (812) 401-68-47
E-mail: info@lenkadastr.ru

№ _____
На № _____ от _____

По списку рассылки

Копия:

Председателю Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

Салтыкову Э.В.

Уважаемые коллеги!

В дополнение к ранее направленному письму исх. от 25.02.2020 № 121-И-20 государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», Учреждение) повторно информирует, что в 2021 году Учреждением на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р будет проводиться государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений. Вместе с тем в ЕГРН отсутствуют сведения, которые могут быть использованы при проведении государственной кадастровой оценки, в частности отсутствуют такие важные ценообразующие факторы, как:

- объемно-пространственные характеристики объекта недвижимости (строительный объем, приведенная высота и т.д.),
- вид/способ прокладки линейных объектов и иные характеристики сооружений,
- состояние объекта недвижимости (степень износа, сведения об аварийности и (или) ветхости),

- готовность объекта незавершенного строительства на текущую дату,
- использование (конкретизирующее назначение) объекта недвижимости и его частей.

На сегодняшний день в адрес Учреждения по запросу от 01.06.2020 № 285-И-20 уже поступила информация от большинства администраций муниципальных образований Ленинградской области в отношении объектов капитального строительства, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции, и только 1 (одна) декларация о характеристиках объекта недвижимости, предоставленная физическим лицом - правообладателем объекта недвижимости.

В связи с изложенным просим повторно довести указанную информацию, в том числе ранее направленную Учреждением письмом от 25.02.2020 № 121-И-20, до сведения правообладателей объектов недвижимости и иных заинтересованных лиц, включая крупных налогоплательщиков, представителей садоводческих, огороднических и дачных партнерств.

Приложение: список рассылки на 4 л., в 1 экз.

Заместитель директора

П.Е. Шпрынов