



**Администрация
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022 № 245

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, Уставом МО «Усть-Лужское сельское поселение», постановлением администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» от 19.07.2022 №234 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временную управляющую организацию ООО Управляющая компания «Наш дом Усть-Луга» (Юридический адрес: 188472, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. Усть-Луга, кв-л Ленрыба, д. 1, пом. 45-А, ОГРН 1224700003791, ИНН 4707045740, КПП 470701001) по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба дома №№24А, 4, 32, 39, 41, 47А, 51, осуществляющую свою деятельность по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных домах, с 25 июля 2022 года до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, отобранными по результатам открытого конкурса по отбору

управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо выбранных на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение №1 к настоящему постановлению).

Предоставлением коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

3. Определить, что ООО УК «Наш дом Усть-Луга» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на срок не более одного года.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течении пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в п.1 настоящего постановления.

6. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

7. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



П.И. Казарян

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме,
включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Перечень обязательных работ (услуг)	Периодичность	Измеритель	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1. 5-этажный жилой дом со всеми видами благоустройства, с ВДГО				
1. Содержание общедомового имущества:				
1.1.	Уборка придомовой территории		руб./кв.м.	3,24
1.1.1.	Зимний период			3,24
	Уборка мусора, посыпка песком придомовой территории	6 раз в неделю		0,27
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололёдными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов		1,40
	Очистка крышек ливневых колодцев, входов в технические помещения от снега	По мере необходимости		0,10
	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
1.1.2.	Летний период			3,24
	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю		0,56
	Уборка мусора с придомовой территории, с газонов	6 раз в неделю		0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год		0,68
	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
	Подрезка кустарников и аварийных веток деревьев	По мере необходимости		0,20
1.2.	Содержание подвалов, технических подполий, чердаков		руб./кв.м.	0,42
	Уборка подвалов, технических подполий и чердаков	2 раза в год		0,32
	Закрытие входов в подвальные и чердачные помещения на запорные устройства	по мере необходимости		0,10

1.3.	Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	2,44
1.3.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц		0,50
1.3.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю		1,30
1.3.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год		0,14
1.3.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.3.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20
1.3.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,05
1.3.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,05
1.4.	Обслуживание отдельных строительных элементов		руб./кв.м.	0,32
	Осмотр строительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи работ	по мере необходимости		0,12
1.5.	Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения (ХВС и ГВС) и водоотведения		руб./кв.м.	5,64
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		0,16
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО, ГВС, ХВС и канализации	в течение 2 часа с момента поступления заявки		1,00
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,08
	Ликвидация засоров стояков и системы внутридомовой канализации, в том числе в помещении Собственника, происшедших не по вине Собственника	в течение суток		0,45
	Ликвидация засоров системы внутридомовой канализации («лежаков») до первого канализационного колодца	в течение суток		0,45
	Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение суток		0,30
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00
	Наладка и регулировка систем ЦО и ГВС с ликвидацией непрогревов, «воздушных» пробок; промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,00

1.6.	Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание		руб./кв.м.	2,12
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,30
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,05
	Замена перегоревших электроламп светильников	в течение 3 суток		0,05
	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной	По мере необходимости		0,05
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	По мере необходимости		0,05
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 раз в 6 месяцев		0,05
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,26
	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,20
	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в три года		0,47
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,44
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости (в рамках срока поверки)		0,20
1.7.	Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	руб./кв.м.	0,30
1.8.	Аварийное - диспетчерское обслуживание	круглосуточно по заявкам	руб./кв.м.	1,20
1.9.	Техобслуживание ВДГО	1 раз в год	руб./кв.м.	0,60
1.10.	Дератизация, дезинсекция	по заявкам	руб./кв.м.	0,30
1.11.	ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)	по фактическим расходам	руб./кв.м.	по факту
Итого по разделу:				16,58
2. Текущий ремонт МКД:				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год)		руб./кв.м.	5,00
Итого по разделу:				5,00
3. Расходы по управлению МКД				
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,42
Итого по разделу:				4,42
ИТОГО ПО СМЕТЕ:				26,00

№ п/п	Перечень обязательных работ (услуг)	Периодичность	Измеритель	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2. 2-этажный жилой дом со всеми видами благоустройства, с ВДГО				
1. Содержание общедомового имущества:				
1.1.	Уборка придомовой территории		руб./кв.м.	3,24
1.1.1.	Зимний период			3,24
	Уборка мусора, посыпка песком придомовой территории	6 раз в неделю		0,27
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололёдными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов		1,40
	Очистка крышек ливневых колодцев, входов в технические помещения от снега	По мере необходимости		0,10
	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
1.1.2.	Летний период			3,24
	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю		0,56
	Уборка мусора с придомовой территории, с газонов	6 раз в неделю		0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год		0,68
	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
	Подрезка кустарников и аварийных веток деревьев	По мере необходимости		0,20
1.2.	Содержание подвалов, технических подполий, чердаков (при наличии)		руб./кв.м.	0,42
	Уборка подвалов, технических подполий и чердаков	2 раза в год		0,32
	Закрытие входов в подвальные и чердачные помещения на запорные устройства	по мере необходимости		0,10
1.3.	Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	2,14
1.3.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц		0,28
1.3.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю		1,30
1.3.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год		0,12
1.3.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.3.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20

1.3.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,02
1.3.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,02
1.4.	Обслуживание отдельных строительных элементов		руб./кв.м.	0,32
	Осмотр строительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи работ	по мере необходимости		0,12
1.5.	Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения (ХВС и ГВС) и водоотведения		руб./кв.м.	7,44
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		0,16
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО, ГВС, ХВС и канализации	в течение 2 часа с момента поступления заявки		1,00
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,08
	Ликвидация засоров стояков и системы внутридомовой канализации, в том числе в помещении Собственника, происшедших не по вине Собственника	в течение суток		1,00
	Ликвидация засоров системы внутридомовой канализации («лежаков») до первого канализационного колодца	в течение суток		1,00
	Заделка свищей и зачеканка растресканных	в течение суток		0,30
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00
	Наладка и регулировка систем ЦО и ГВС с ликвидацией непрогревов, «воздушных» пробок; промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,70
1.6.	Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание		руб./кв.м.	2,28
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,21
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,10
	Замена перегоревших электроламп светильников	в течение 3 суток		0,10
	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной	По мере необходимости		0,10
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	По мере необходимости		0,10
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 раз в 6 месяцев		0,10
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,26

	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,20
	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в три года		0,47
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,44
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости (в рамках срока поверки)		0,20
1.7.	Обслуживание вентиляционных каналов		руб./кв.м.	0,30
1.8.	Аварийное - диспетчерское обслуживание		руб./кв.м.	1,20
1.9.	Техобслуживание ВДГО		руб./кв.м.	0,60
1.10.	Дератизация, дезинсекция		руб./кв.м.	0,30
1.11.	ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)		руб./кв.м.	по факту
Итого по разделу:				18,24
2. Текущий ремонт МКД:				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной сметой дома на год)		руб./кв.м.	5,00
Итого по разделу:				5,00
3. Расходы по управлению МКД				
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,76
Итого по разделу:				4,76
ИТОГО ПО СМЕТЕ:				28,00

№ п/п	Перечень обязательных работ (услуг)	Измеритель	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3. 2-этажный жилой дом с отоплением, ХВС, с канализацией, без ГВС, с ВДГО			
1. Содержание общедомового имущества:			
1.1.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м.	3,24
1.1.1.	Зимний период		3,24
	Уборка мусора, посыпка песком придомовой территории	6 раз в неделю	0,37
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололедными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов	1,40
	Очистка крышек ливневых колодцев, входов в технические помещения от снега	По мере необходимости	0,00
	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости	0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости	1,00
1.1.2.	Летний период		3,24

	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю		0,56
	Уборка мусора с придомовой территории, с газонов	6 раз в неделю		0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год		0,68
	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
	Подрезка кустарников и аарийных веток деревьев	По мере необходимости		0,20
1.2.	Содержание подвалов, технических подполий, чердаков (при наличии)		руб./кв.м.	0,16
	Уборка подвалов, технических подполий и чердаков	2 раза в год		0,00
	Закрытие входов на чердачные помещения на запорные устройства	по мере необходимости		0,16
1.3.	Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	2,14
1.3.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц		0,28
1.3.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю		1,30
1.3.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год		0,12
1.3.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.3.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20
1.3.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,02
1.3.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,02
1.4.	Обслуживание отдельных строительных элементов		руб./кв.м.	0,32
	Осмотр строительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи работ	по мере необходимости		0,12
1.5.	Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения		руб./кв.м.	7,03
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		0,16
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО, ХВС и канализации	в течение 2 часа с момента поступления заявки		0,78
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,09

	Ликвидация засоров стояков и системы внутридомовой канализации, в том числе в помещении Собственника, происшедших не по вине Собственника	в течение суток		0,90
	Ликвидация засоров системы внутридомовой канализации («лежаков») до первого канализационного колодца	в течение суток		0,90
	Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение суток		0,30
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00
	Наладка и регулировка систем ЦО с ликвидацией непрогретов, «воздушных» пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,70
1.6.	Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание		руб./кв.м.	2,54
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,21
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,10
	Замена перегоревших электроламп светильников	в течение 3 суток		0,10
	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной	По мере необходимости		0,10
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	По мере необходимости		0,10
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 раз в 6 месяцев		0,10
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,42
	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,30
	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в три года		0,47
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,44
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости (в рамках срока поверки)		0,20
1.7.	Обслуживание вентиляционных каналов		руб./кв.м.	0,30
1.8.	Аварийное - диспетчерское обслуживание		руб./кв.м.	1,20
1.9.	Техобслуживание ВДГО		руб./кв.м.	0,60
1.10.	Дератизация, дезинсекция		руб./кв.м.	0,30
1.11.	ОДН (ХВС, Электроэнергия)		руб./кв.м.	по факту
Итого по разделу:				17,83
2. Текущий ремонт МКД:				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год)		руб./кв.м.	5,00

Итого по разделу:			5,00
3. Расходы по управлению МКД			
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	руб./кв.м.	4,67
Итого по разделу:			4,67
ИТОГО ПО СМЕТЕ:			27,50

№ п/п	Работа (услуга)	Периодичность	Измеритель	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
4. 2-этажный жилой дом с отоплением, без ХВС и ГВС, без канализации, с ВДГО				
1. Содержание общедомового имущества:				
1.1.	Уборка придомовой территории		руб./кв.м.	3,24
1.1.1.	Зимний период			3,24
	Уборка мусора, посыпка песком придомовой территории	6 раз в неделю		0,37
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололёдными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов		1,40
	Очистка крышек ливневых колодцев, входов в технические помещения от снега	По мере необходимости		0,00
	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
1.1.2.	Летний период			3,24
	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю		0,56
	Уборка мусора с придомовой территории, с газонов	6 раз в неделю		0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год		0,68
	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
	Подрезка кустарников и аарийных веток деревьев	По мере необходимости		0,20
1.2.	Содержание подвалов, технических подполий, чердаков (при наличии)		руб./кв.м.	0,16
	Уборка подвалов, технических подполий и чердаков	2 раза в год		0,00
	Закрытие входов на чердачные помещения на запорные устройства	по мере необходимости		0,16
1.3.	Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	2,14
1.3.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц		0,28
1.3.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю		1,30
1.3.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год		0,12

1.3.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.3.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20
1.3.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,02
1.3.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,02
1.4.	Обслуживание отдельных строительных элементов		руб./кв.м.	0,32
	Осмотр строительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи работ	по мере необходимости		0,12
1.5.	Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения		руб./кв.м.	6,38
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		1,00
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО	в течение 2 часа с момента поступления заявки		1,00
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,20
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00
	Наладка и регулировка систем ЦО с ликвидацией непрогретов, «воздушных» пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,98
1.6.	Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание		руб./кв.м.	1,81
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,21
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,10
	Замена перегоревших электроламп светильников	в течение 3 суток		0,10
	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной	По мере необходимости		0,10
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	По мере необходимости		0,10
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 раз в 6 месяцев		0,10
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,26
	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,20
	Проверка наличия цепи между	1 раз в три года		0,20

	заземленными установками и элементами заземленной установки			
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,24
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости (в рамках срока поверки)		0,20
1.7.	Обслуживание вентиляционных каналов		руб./кв.м.	0,30
1.8.	Аварийное - диспетчерское обслуживание		руб./кв.м.	1,20
1.9.	Техобслуживание ВДГО		руб./кв.м.	0,60
1.10.	Дератизация, дезинсекция		руб./кв.м.	0,30
1.12.	ОДН (Электроэнергия)		руб./кв.м.	по факту
Итого по разделу:				16,45
2. Текущий ремонт МКД:				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год)		руб./кв.м.	5,00
Итого по разделу:				5,00
3. Расходы по управлению МКД				
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,42
Итого по разделу:				4,42
				ИТОГО ПО СМЕТЕ: 25,87

№ п/п	Работа (услуга)	Периодичность	Измеритель	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
5. 2-этажный жилой дом с отоплением, с ХВС, без ГВС, без канализации, с ВДГО				
1. Содержание общедомового имущества:				
1.1.	Уборка придомовой территории		руб./кв.м.	3,24
1.1.1.	Зимний период			3,24
	Уборка мусора, посыпка песком придомовой территории	6 раз в неделю		0,37
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,20
	Сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи с обработкой противогололедными средствами	По мере необходимости с обеспечением безопасного прохода пешеходов		1,40
	Очистка крышек ливневых колодцев, входов в технические помещения от снега	По мере необходимости		0,00
	Очистка кровли и козырьков подъездов от снега и скалывание (сбивание) сосулек	По мере необходимости		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
1.1.2.	Летний период			3,24
	Подметание придомовой территории и дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	6 раз в неделю		0,56
	Уборка мусора с придомовой территории, с газонов	6 раз в неделю		0,43
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		0,10
	Покос газонов и уборка травы	2 раза в год		0,68

	Очистка кровли и козырьков от мусора	2 раза в год		0,27
	Механизированная уборка территории	По мере необходимости		1,00
	Подрезка кустарников и аварийных веток деревьев	По мере необходимости		0,10
1.2.	Содержание технических подполий, чердаков (при наличии)		руб./кв.м.	0,16
	Уборка подвалов, технических подполий и чердаков	2 раза в год		0,00
	Закрытие входов на чердачные помещения на запорные устройства	по мере необходимости		0,16
1.3.	Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	2,14
1.3.1.	Мытье полов лестничных площадок и лестниц всего подъезда	1 раз в месяц		0,28
1.3.2.	Влажное подметание полов лестничных площадок	1 раз в неделю		1,30
1.3.3.	Влажная протирка перил и поручней, ручек, почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей	2 раза в год		0,12
1.3.4.	Уборка рекламной продукции, бесплатных газет, объявлений с почтовых ящиков, входных подъездных и подвальных дверей, досок объявлений	по необходимости		0,20
1.3.5.	Мытье подоконников, окон в местах общего пользования	2 раза в год		0,20
1.3.6.	Влажная протирка отопительных приборов, электрических этажных щитов (шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств), светильников в местах общего пользования	2 раза в год		0,02
1.3.7.	Обметание пыли с потолков, стен	2 раза в год		0,02
1.4.	Обслуживание отдельных строительных элементов		руб./кв.м.	0,32
	Осмотр строительных элементов	2 раза в год		0,20
	Внеочередной осмотр с составлением описи работ	по мере необходимости		0,12
1.5.	Обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения (ХВС)		руб./кв.м.	6,51
	Консервация и расконсервация системы ЦО	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		1,00
	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами ЦО, ХВС	в течение 2 часа с момента поступления заявки		1,13
	Отключение радиаторов при их течи	в течение 1 часа с момента поступления заявки		0,20
	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение 2 часов		0,20
	Гидравлическое испытание системы ЦО	1 раз в год		2,00

	Наладка и регулировка систем ЦО с ликвидацией непрогревов, «воздушных» пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов (радиаторов), регулировка запорной арматуры.	в течение суток		1,98
1.6.	Обслуживание внутридомовых электрических сетей, включая аварийное обслуживание		руб./кв.м.	1,81
	Восстановление поврежденного зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток		0,21
	Отключение системы питания помещений или силового электрооборудования при повреждении одного из кабелей, питающих многоквартирный дом	при наличии перекидных рубильников в ВРУ-0,4 кВ - в течение 2 часов		0,10
	Замена перегоревших электроламп светильников	в течение 3 суток		0,10
	Укрепление плафонов, светильников и ослабленных участков наружной	По мере необходимости		0,10
	Ремонт и закрытие запирающих устройств групповых этажных щитков	По мере необходимости		0,10
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 раз в 6 месяцев		0,10
	Проверка сопротивления изоляции электроустановок, кабельных линий и электропроводок	1 раз в 3 года		0,26
	Проверка срабатывания защиты при системе питания с глухозаземленной нейтралью	1 раз в три года		0,20
	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки	1 раз в три года		0,20
	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-ноль)	согласно требованиям технических регламентов		0,24
	Проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	по мере необходимости (в рамках срока поверки)		0,20
1.7.	Обслуживание вентиляционных каналов		руб./кв.м.	0,30
1.8.	Аварийное - диспетчерское обслуживание		руб./кв.м.	1,20
1.9.	Техобслуживание ВДГО		руб./кв.м.	0,60
1.10.	Дератизация, дезинсекция		руб./кв.м.	0,30
1.11.	ОДН (Электроэнергия)		руб./кв.м.	по факту
Итого по разделу:				16,58
2. Текущий ремонт МКД:				
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома (по потребности, согласно утвержденной советом дома сметы на год)		руб./кв.м.	5,00
Итого по разделу:				5,00
3. Расходы по управлению МКД				
3.1.	Расходы по управлению многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,42
Итого по разделу:				4,42
ИТОГО ПО СМЕТЕ:				26,00