



Администрация
Усть-Лужского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2025г. № 244

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Усть-Лужском сельском поселении на 2 квартал 2025 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» государственных программ Российской Федерации, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2025 года» от 21.03.2025 г. №172/пр, администрация Усть-Лужского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2 квартал 2025 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Усть-Лужском сельском поселении в размере **129 720** рублей (в соответствии с Приложением).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лужского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Усть-Лужского сельского поселения



П.И. Казарян

**Расчёт норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
в Усть-Лужском сельском поселении на 2 квартал 2025 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. дог.- данные отсутствуют.

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 93 000 руб.

Агентство «Градъ Недвижимость» = $(95\ 000 + 102\ 000 + 105\ 000)/3 = 100\ 670$ руб.

Ст. кредит = $(93\ 000 + 100\ 670)/2 = 96\ 835$ руб.

Петростат = $(157\ 867,6 + 147\ 858,96 + 128\ 486,83 + 123\ 619,15)/4 = 139\ 457$ руб.

Ст. стат. = 139 457 руб.

Ст. стр. = 156 000 руб.

Ср. кв. м = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. стр.}}{4}$

Ср. кв. м. = $((\text{Ст. кред.} \times 0,92) + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. стр.})/3$

Ср. кв. м. = $(96\ 835 \times 0,92 + 139\ 457 + 156\ 000)/3 = 128\ 182$ руб.

Ср. ст. кв. м. = $128\ 182 \times 1,012 = 129\ 720$ руб.

В соответствии пп.3.1. п.3 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 г. № 172/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 2 квартал 2025 года в размере 143 177 рублей.

Таким образом, на 2 квартал 2025 года утверждаемая

Ср. ст. кв. м = 129 720 рублей.