



**Администрация  
муниципального образования  
«Усть-Лужское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.07.2024г. № 224

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» на 3 квартал 2024 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» государственных программ Российской Федерации, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской федерации на III квартал 2024 года» от 18.06.2024 г. №390/пр, администрация МО «Усть-Лужское сельское поселение»  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 3 квартал 2024 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» в размере 125 676 руб. (в соответствии с Приложением).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 13.07.2024 года.
4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
«Усть-Лужское сельское поселение»



П.И. Казарян

**Расчёт норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья  
в МО «Усть-Лужское сельское поселение» на 3 квартал 2024 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. дог.- данные отсутствуют

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 95 000 руб.

Агентство «Градъ Недвижимость» =  $(95\ 000 + 104\ 000 + 110\ 000)/3 = 103\ 000$  руб.

Ст.кредит =  $(95\ 000 + 103\ 000)/2 = 99\ 000$  руб.

Петростат =  $(147\ 251 + 110\ 387)/2 = 128\ 819$  руб.

Ст. стат. = 128 819 руб.

Ст.стр. = 156 000 руб.

$$\text{Ср.кв.м} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.стр.}}{4}$$

$$\text{Ср.кв.м.} = ((\text{Ст.кред.} \times 0,92) + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.стр.})/3$$

$$\text{Ср.кв.м.} = (99\ 000 \times 0,92 + 128\ 819 + 156\ 000)/3 = 125\ 300$$
 руб.

$$\text{Ср.ст.кв.м.} = 125\ 300 \times 1,003 = 125\ 676$$
 руб.

В соответствии пп.3.1. п.3 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 г. № 390/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 3 квартал 2024 года в размере 128 819 рублей.

Таким образом, на 3 квартал 2024 года утверждаемая  
**Ср.ст.кв.м = 125 676 рублей.**