



**Администрация
Усть-Лужского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2026г. № 2

Об утверждении норматива стоимости
1 кв. метра общей площади жилого
помещения в Усть-Лужском сельском
поселении на 1 квартал 2026 года

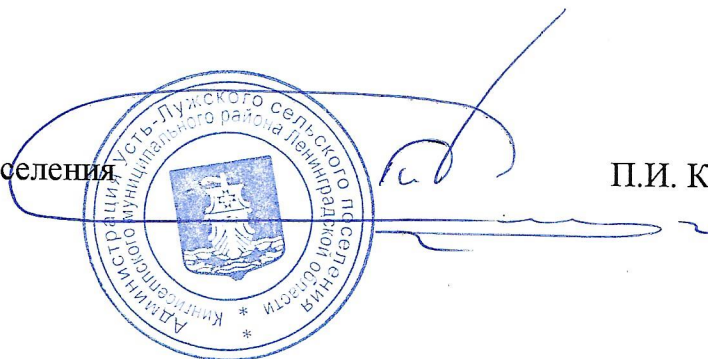
В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» государственных программ Российской Федерации, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года» от 08.12.2025 г. №777/пр, администрация Усть-Лужского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2026 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Усть-Лужском сельском поселении в размере **116 498 руб.** (в соответствии с Приложением).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Усть-Лужского сельского поселения



П.И. Казарян

**Расчёт норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
в Усть-Лужском сельском поселении на 1 квартал 2026 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. дог. – договор купли-продажи.

Ст. дог. = 8 450 000,00 руб./ 152,1 кв.м. = **55 556,00 руб.**

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 110 000,00 руб.

Агентство «Градъ Недвижимость» = (95 000 + 100 000 + 105 000)/ 3 = 100 000,00 руб.

Ст.кредит = (110 000 + 100 000)/ 2 = **105 000,00 руб.**

Петростат= (139 452,21 + 174 063,45)/ 2= **156 758,00 руб.**

Ст. стат. = **156 758,00 руб.**

Ст.стр. = **156 000,00 руб.**

Ср.кв.м= $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}}{4}$

Ср.кв.м.=(55 556,00*0,92 + 105 000,00*0,92 + 156 758,00 + 156 000,00)/ 4 = **115 117 руб.**

Ср.ст.кв.м. = **Ср.кв.м.** x **Кдефл.**

Ср.ст.кв.м.= 115 117 x 1,012= **116 498 руб.**

В соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года» от 08.12.2025 года № 777/пр, утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на I квартал 2026 года в размере 153 632 рубля.

Таким образом, на I квартал 2026 года утверждаемая

Ср.ст.кв.м = 116 498 рублей.