



**Администрация
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2023г. № 165

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» на 3 квартал 2023 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79 № О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2023 года» от 19.06.2023 г. № 422/пр, администрация МО «Усть-Лужское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 3 квартал 2023 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Усть-Лужское сельское поселение» в размере 134 578 руб. (в соответствии с Приложением).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» в сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
«Усть-Лужское сельское поселение»



П.И. Казарян

**Расчёт норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
в МО «Усть-Лужское сельское поселение на 3 квартал 2023 года**

Средние показатели стоимости:

Ст. дог.- данные отсутствуют

Агентство «ГРАДЪ недвижимость» = 102667 руб.

Ст.кредит = 102667 руб.

Петростат = 140507 руб.

Ст. стат. = 140507 руб.

Ст.стр. = 165964 руб.

$$\text{Ср.кв.м} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}}{4}$$

$$\text{Ср.кв.м.} = ((\text{Ст.кред.} * 0,92) + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}) / 3$$

$$\text{Ср.кв.м.} = (102667 * 0,92 + 140507 + 165964) / 3 = 133642 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст.кв.м.} = 133642 \times 1,007 = 134578 \text{ руб.}$$

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2023 г. № 422/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 3 квартал 2023 года в размере **140 507 рублей.**

Таким образом, на 3 квартал 2023 года утверждаемый **Ср.ст.кв.м = 134 578 рубля.**