Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

1. Условно разрешенные виды использования таблицы «Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж3» части 3 статьи 21 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -3 м;
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %.
 |

».

1. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».
2. Внести изменения в приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» в части описание местоположения границ территориальных зон Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».