

**Администрация**

**Усть-Лужского сельского поселения**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.09.2025 № 473

О назначении временной управляющей

организации для управления многоквартирными

домами на территории МО «Усть-Лужское сельское

поселение» Кингисеппского муниципального

района Ленинградской области

 В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, Уставом Усть-Лужского сельского поселения, постановлением администрации Усть-Лужского сельского поселения от 07.08.2022 №428 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, администрация

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить временную управляющую организацию ООО Управляющая компания «Наш дом Усть-Луга» (Юридический адрес: 188472, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, п. Усть-Луга, кв-л Ленрыба, д. 61А, пом. 3, ОГРН 1224700003791, ИНН 4707045740, КПП 470701001) по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба дома №№24А, 45А, 47, 49, осуществляющую свою деятельность по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных домах, с 05 сентября 2025 года до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, отобранными по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо выбранных на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.
2. Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение №1 к настоящему постановлению).

Предоставлением коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

1. Определить, что ООО Управляющая компания «Наш дом Усть-Луга» осуществляет

свою деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на срок не более одного года.

1. Направить копию настоящее постановления в течение одного рабочего дня после даты

его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

1. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в

многоквартирных домах в течении пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в п.1 настоящего постановления.

1. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления

разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Усть-Лужского сельского поселения.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации П.И. Казарян