

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Усть-Лужское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 августа 2022 года № 274

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение», администрация муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 1).
2. Создать межведомственную комиссию по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и утвердить состав межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 2).
3. Признать утратившим силу постановление главы администрации от 19 января 2021 года № 14 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте МО «Усть-Лужское сельское поселение», а также в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство /ЛЕНОБЛИНФОРМ/».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение» П.И. Казарян

Исп. Будуштяну Ю.В.

тел. 8 (81375) 61-440

Приложение 1

к постановлению администрации

МО «Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

от 30 августа 2022 года № 274

**Положение**

**о межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
   2. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области независимо от форм собственности.
   3. Вопросы, связанные с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, рассматриваются Межведомственной комиссией муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения (далее - Межведомственная комиссия).
   4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и другими заинтересованными лицами.
   5. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере поступления заявлений о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.
   6. Межведомственная комиссия создается и ее состав утверждается постановлением администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.
2. **Полномочия межведомственной комиссии**

Межведомственная комиссия имеет право:

* 1. Привлекать к работе Межведомственной комиссии представителей органов администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, иных органов местного самоуправления муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, специалистов организаций, осуществляющих функции по управлению многоквартирными домами, собственников объектов, а также других предприятий и организаций всех форм собственности и иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.
  2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления функций Межведомственной комиссии.
  3. Участвовать в подготовке предложений и рекомендаций по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
  4. Рассматривать заявления физических и юридических (индивидуальных предпринимателей) и представленных ими документов по вопросу перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

1. **Порядок работы и принятия решений межведомственной комиссии**
   1. Заседание Межведомственной комиссии ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.
   2. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третьих от установленного числа ее членов.
   3. Председатель Межведомственной комиссии:

* осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;
* вносит предложения в повестку дня заседания;
* знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Межведомственной комиссией;
* дает поручения членам Межведомственной комиссии;
* организует контроль за выполнением решений, принятых Межведомственной комиссии;
* утверждает протокол МВК;
* подписывает уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.
  1. Члены Межведомственной комиссии:
* вносят предложения в повестку дня заседания Межведомственной комиссии;
* знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Межведомственной комиссией;
* вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Межведомственной комиссии;
* выполняют поручения Межведомственной комиссии и ее председателя;
* участвуют в подготовке вопросов на заседание Межведомственной комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений.
  1. Секретарь Межведомственной комиссии:
* организует проведение заседаний Межведомственной комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических материалов, проектов решений;
* ведет делопроизводство Межведомственной комиссии;
* ведет и подписывает протокол МВК.
  1. Решение Межведомственной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Межведомственной комиссии является решающим.
  2. Мнение членов МВК, несогласные с принятым решением, заносится в протокол.
  3. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем, членами и секретарем Межведомственной комиссии.
  4. Межведомственная комиссия муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о переводе помещения или об отказе в переводе выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения, по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».

Уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) (далее - уведомление) подписывает председатель Межведомственной комиссии.

* 1. Уведомление подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, если для такого использования не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.
  2. В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения уведомление должно содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.
  3. Межведомственная комиссия муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области одновременно с выдачей (направлением) заявителю документа, указанного в п. 3.9. настоящего Положения, информирует о принятии указанного решения собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению администрации  МО «Усть-Лужское сельское поселение»  Кингисеппского муниципального района  Ленинградской области  от 30 августа 2022 года № 274 |

**Состав**

**межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | глава администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |
| Заместитель председателя комиссии: | заместитель главы администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |
| Секретарь комиссии: | специалист-делопроизводитель администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |
| Члены комиссии: | специалист по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |
|  | специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, ГО и ЧС администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |
|  | юрист администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |
|  | директор филиала ГУП «Леноблинвентаризация» Кингисеппское БТИ (по согласованию) |
|  | инспектор ОНДиПР Кингисеппского района УНДиПР ГУ МЧС России по Ленинградской области (по согласованию) |
|  | начальник ТО Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах |
|  | начальник отдела застройки комитета архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» |
|  | ведущий специалист отдела ЖКХ и экологии комитета ЖКХ транспорта и экологии |